

河源市工业园区发展“十四五”规划

(专家评审修改稿)

2021 年 8 月

目 录

前 言.....	1
一、“十三五”发展回顾.....	2
（一）主要成效.....	2
（二）存在问题.....	4
二、“十四五”发展环境.....	6
（一）国内国际“双循环”新格局逐步形成.....	6
（二）“双区驱动效应”不断扩大.....	6
（三）战略性新兴产业集群建设释放发展红利.....	7
（四）现代化综合交通体系创造有利条件.....	7
（五）工业园区高质量发展指引明确.....	8
三、发展思路与目标.....	9
（一）指导思想.....	9
（二）基本原则.....	10
（三）发展目标.....	10
四、产业布局导向.....	12
（一）总体发展格局.....	12
（二）园区产业定位.....	13
五、实施重点工程.....	25
（一）园区产业集聚工程.....	25
（二）园区空间优化工程.....	26
（三）园区科技创新工程.....	28
（四）园区平台提升工程.....	30
（五）园区融合提升工程.....	32

(六) 园区开放合作工程.....	34
(七) 园区服务提质工程.....	36
六、落实保障措施.....	39
(一) 强化组织领导.....	39
(二) 加强政策配套.....	39
(三) 加大要素保障.....	39
(四) 完善监督机制.....	40
附件 河源市工业园区“十四五”重点项目清单.....	41

前 言

“十四五”时期（2021-2025 年）是我国由全面建成小康社会向基本实现社会主义现代化迈进的关键时期，是建设制造强国、提升产业链现代化水平的攻坚冲刺期，是激发工业园新一轮创新发展活力，推动工业园区迈向高质量、专业化、精细化发展的重要时期。工业园区作为我市先进制造业集聚区和区域经济增长极，是落实河源产业发展战略的生力军，承担着推进河源全域融入粤港澳大湾区建设的重大任务，也是我市释放后发地区发展潜能，大力推进“示范区”“排头兵”和“两个河源”建设、全力打造生态经济发展新标杆的重要支撑。

为贯彻落实国家、省、市决策部署，充分发挥河源工业园区产业发展载体和创新平台作用，加快推动工业园区转型升级，助推园区绿色高质量发展，根据广东省《关于推动工业园区高质量发展的实施方案》《关于推动制造业高质量发展的意见》《河源市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》等文件要求，制定本规划。

规划范围为河源市 8 个产业园区，包括河源市高新区、源城工业园、东源工业园、和平工业园、龙川工业园、紫金工业园、连平工业园和江东新区产业园。规划期为 2021 至 2025 年。

一、“十三五”发展回顾

（一）主要成效

1、园区效益不断扩大

“十三五”期间，我市工业园区经济规模不断扩大，市高新区为粤东西北地区首个国家级高新区，源城园、东源园、龙川园、紫金园、和平园、连平园、江东新区产业园为“省级”产业园。2020年，八大园区共有规模以上工业企业数量481家，比2015年增加61家；实现规模以上工业总产值1132.92亿元、工业增加值242.53亿元，分别占全市的85.61%和86.36%，比重较2015年分别提高了4.31和8.76个百分点，园区规模以上工业总产值和增加值年均增长率均领先于全市速度；实现入库税收28.35亿元，较2015年提升了33.15%。2015-2020年，工业园区对全市经济稳定发展起着重要支撑作用。

2、产业特色日益凸显

“十三五”期间，我市工业园区围绕新电子、新能源、新材料、新医药的“四新”产业的集聚发展态势进一步显著。以市高新区为引领，电子信息、精密机械制造、食品饮料三大主导产业已成规模，规上工业总产值、进出口、规上工业企业数量均占全市总量的三分之一以上，特色产业集群建设成效显著。全市园区布局新一代移动通讯终端产品制造基地、江东新区生命谷小镇、中国空气能产业基地、广东省钟表技术创新专业镇、现代建筑工业化产业基地、硅基新材料产业园、东源县新材料产业园及古竹国家级眼镜生产专业镇等一

批产业集聚区，加快形成特色鲜明、错位发展的特色产业布局。先后申报了市高新区广东省移动智能终端（手机）特色产业园、东源园广东省先进材料（硅基新材料）特色产业园、龙川园广东省安全应急与环保（空气能）特色产业园，为我市培育具有竞争力的产业集群提供有力支撑。

3、园区承载功能提升

“十三五”期间，我市工业园区基础建设投入加大，投入资金共 157.3 亿元，完成“三通一平”面积共 45.11 平方公里，2019 年，市高新区等 5 个省级产业园获省考评优秀。发展空间逐步优化，完成全市工业园区用地情况全面调查摸底工作，整理出可盘活用地 2463.69 公顷，制定用地整治提升行动工作方案。产城融合加速发展，市高新区先后启动了商务会议中心、体育馆、城市滨水公园、大塘小学、市人民医院深河门诊部等配套设施项目，园区城市功能不断完善。项目招商引资成效凸显，落户建设投产步伐加快，“十三五”期间，全市工业园区共签约项目 668 个，签约金额达到 1983.79 亿元，其中超十亿元项目 46 个，累计投产项目 326 个，投产项目当年完成投资金额累计达到 235.99 亿元，较“十二五”时期展现较快增长。

4、产业共建深化融合

2013 年，深圳与我市结成了全面对口帮扶关系，共建河源国家高新区、江东新区、源城园、东源园、龙川园、和平园、紫金园、连平园等 8 个产业转移工业园，累计支持共建资金 27 亿元。连续三年产业共建亿元以上工业项目数全省

排名第一，有力地促进了我市产业园区功能配套和产业项目承接能力提升。截至目前，深圳协助完成我市工业园区扩园任务 18.18 平方公里，深河共建程度不断加深，深圳南山河源高新区产业园、深圳南山（连平）产业园等深河特别合作园区建设招商工作进展顺利，圳佳光电、启圳光电、南士科技等深圳企业落户投产。

5、营商环境不断优化

“十三五”期间，我市工业园区体制机制改革创新步伐加快，重点提升管理效能、优化资源配置、降低企业经营成本、优化园区营商环境。市高新区在全市率先开展“一枚公章管审批、一个队伍管执法”改革试点，实行“前台综合受理→后台分类审批→前台统→窗口出件”的服务模式；源城工业园实行“零收费区”政策，对落户产业转移园的企业，除国家规定的税费外，不收取任何地方性行政事业性收费；东源工业园实施招商项目落地首席服务员制度，对落户产业园的企业实行一对一干部与企业“挂钩”服务工作。

（二）存在问题

1、产业聚集效应不强

我市工业园区早期缺乏产业体系的构建，对于各个园区的重点产业专项规划和配套支持政策出台较少，政策引导作用没有凸显。目前各园区产业发展定位的不明晰，多个园区存在多个产业并存且相互关联度不高的现象，电子信息作为多个园区的主导产业，导致各园区在项目引进和应用市场等方面存在竞争关系，不利于产业错位互补发展。各园区在招

商引资上缺乏资源统筹、联动招商、信息共享、合力推进、利益共得等协作机制，尽管近年来全市企业引进数量不断增加，产业规模显著扩大，但园区之间、企业之间联系不紧、关联度不高，存在“集而不聚”的现象。

2、产城融合程度不高

截至目前，我市多数县区产业园区仍是城市（城镇）之外的特定区域，是单一的“经济体”，存在不同程度有业无城或有城无业、产城分割的问题。中心城区以外园区离商业中心距离较远，公共交通设施不便利，园区周边的商业、娱乐配套设施不够健全，员工休闲无处去、娱乐无设施，企业普遍存在用工难、用工贵的难题，一所中小学、一所职业院校、一家医疗卫生机构、一个生活区、一个商业区、一片公共绿地以及开通一条到中心城区的公共交通线等园区“七个一”工程亟待完善。

3、用地效率有待提升

我市工业园区普遍存在着土地利用效能不高，闲置用地、低效用地较多等问题，各园区批而未供、供而未用、用而未尽的问题比较突出，存在已实施供地但未动工建设的工业用地等现象，处理措施有待进一步完善。由于早期各工业园区未制定完善的项目准入标准，引进项目质量参差不齐，较多项目存在容积率、投产强度、单位产值、税收贡献达不到现行门槛要求，亩均产值、亩均税收低于全省平均水平。

4、发展要素约束趋紧

“十三五”期间，我市工业园区建设受到土地、资金等

要素的多重约束。作为广东重要生态屏障和深圳、香港等大湾区城市的水源保护地，在国家从严从紧的土地政策背景下，工业园区现可开发用地指标趋紧，存在优质项目落地难现象。县区级财政基础薄弱，建设资金投入不足，随着土地房屋征拆成本不断上升，资金缺位加大了征拆的难度，限制了园区扩园发展，影响了园区配套设施建设进度。

二、“十四五”发展环境

（一）国内国际“双循环”新格局逐步形成

面对国际贸易摩擦加剧、疫情蔓延等复杂环境变化，中央提出“加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局”的重大战略部署。以国内大循环为主体，以5G基站建设、大数据中心、人工智能、工业互联网等“新基建”为抓手推动经济高质量发展，持续激发国内需求；打通国内国际市场，更好地参与国际分工，带动国内产业链和价值链在国际经济体系中不断攀升。我市工业园区发展需用好国内、国际两种资源和市场持续提升创新能力和制造实力，扎实完善园区网络设施、交通设施、生产配套、生活配套等基础建设，提升重点产业链建设水平，依托“新基建”成果支撑园区建设向智能化、绿色化转型升级。

（二）“双区驱动效应”不断扩大

粤港澳大湾区与深圳中国特色社会主义先行示范区上升为国家战略，我市作为近距离接受大湾区核心城市辐射带动的地级市，已被纳入深圳都市圈范围，应充分利用区位优势全面接受“双区”提升发展的辐射，以深圳为发展标杆，高质

量配合深圳建设先行示范区，积极融入深圳都市圈发展，加快融入都市圈城市统一市场建设、基础设施一体高效、机制体制有机衔接、公共服务共建共享、产业专业化分工协作、生态环境共保共治。主动承接深圳、广州在产业、技术、资金等方面溢出资源，积极参与广深等大湾区发达地区错位发展产业链分工，强化产业链协调配套能力。

（三）战略性新兴产业集群建设释放发展红利

面向“十四五”及更长远发展，广东省落实“强核”“立柱”“强链”“优化布局”“品质”“培土”等“六大工程”，着力培育10个战略性支柱产业、10个战略性新兴产业集群，建立完善具有国际竞争力的现代产业体系。我市工业园区发展应紧抓省战略性新兴产业集群战略部署机遇，强化与“双区”的产业协同，加快产业链招商，大力培育支柱产业和新兴产业，提升我市产业基础高级化、产业链现代化水平，以工业园区为主阵地，打造具有河源特色的产业集群体系。

（四）现代化综合交通体系创造有利条件

“十三五”期间，赣深高铁河源段（预计2021年通车）、双龙高铁河源段（预计2023年通车）建设提速，广河、河汕、深河等高铁线路河源段的规划建设，加速推动我市融入深圳都市圈核心区高铁“1小时交通圈”。2021年，我市将加快形成“水陆空铁”高效联运的现代综合交通运输体系格局，加速广河客专、韶河汕铁路前期工作推进，加快厦（汕）昆、深河、赣广、河揭高铁规划研究，加快龙寻高速、粤赣高速顺天互通立交建设，全力推动长深高速公路改扩建项目河源

段、武深高速连平县崧岭互通立交开工建设，加快国道 G205 线热水至埔前段改线工程、国道 G355 线紫金至市区段改建工程等 22 个普通国省道升级改造项目建设，未来我市交通基础设施互联互通水平将全面提升。未来，随着我市“水陆空铁”现代交通运输体系的不断完善，我市工业园区将迎来快速发展的历史机遇，成为连接粤港澳大湾区尤其是广深港的高快速通道以及粤港澳大湾区连接长三角、辐射大内陆的枢纽，为吸引和承接大湾区城市功能疏解、产业资源外溢、社会服务延伸创造了有利条件。

（五）工业园区高质量发展指引明确

国家强调把“推动制造业高质量发展”作为重点工作的首要任务，广东省为构建制造业发展新平台，推动生产要素集聚，实施《关于推动工业园区高质量发展的实施方案》，提出在北部生态发展区，推动企业集中入园发展，将工业园区作为工业发展主战场。园区经济是我市国民经济的重要构成，应加快落实省对于园区高质量发展的指引，《河源市关于推动制造业高质量发展的实施方案》提出，“十四五”期间我市要做好工业园区“十四五”发展规划，严格按照省级园区实施高质量发展的要求，要加大园区配套设施建设、管理整治力度，提升园区生产、生活服务企业的能力和水平，推动县区产业园区转型升级，加强产业园区合作共建，围绕主导产业培育专业化产业园区，着力优化工业园区发展空间，推动园区产业绿色化高质量发展。

在紧抓发展机遇的同时，我市工业园区在“十四五”时

期需应对国际贸易局势不稳定、全球疫情发展态势不明朗、制造业“两端挤压”、资源要素约束趋紧成本上升、周边地区竞争激烈等挑战。在机遇与挑战共生并存下，我市工业园区应牢牢把握发展形势，找准自身发展定位，强化长板、补齐短板、攻坚克难，努力推动工业园区高质量发展，更有力地服务全市经济。

三、发展思路与目标

（一）指导思想

深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想、党的十九大、十九届二中、三中、四中、五中全会以及中央经济工作会议精神，落实省委“1+1+9”发展战略，推进“四个走在全国前列”，紧扣建设成为全省绿色发展的示范区、融入粤港澳大湾区的生态排头兵的目标定位，坚持以“融湾”为“纲”、“融深”为牵引，走出生态河源、现代河源相得益彰的发展新路，抢抓“双区驱动”重大机遇，全面融入“双区”产业循环、科技循环、市场循环及经济循环，以工业园区转型升级、提质增效为主线，构建“中心城区四园协同，县域园区多点支撑”的发展格局，明确工业园区产业差异化定位，围绕优势领域着力打造广东省特色产业集聚区，实施“产业集聚、空间优化、科技创新、平台提升、融合发展、开放合作、服务提质”七大工程，吸引大项目、大企业、大平台、大集团、大集群参与园区建设和发展，把我市工业园区建设成为全市经济发展的主引擎、产业创新发展的重要平台和产城融合示范区。

（二）基本原则

——**坚持集群集聚原则**。以增强产业集群竞争力为目标，加快提升园区功能配套、管理效能和要素保障，提高土地利用效率和综合效益，推动先进制造业、高新技术产业和生产性服务业在空间上集聚，发挥产业链的协同效应。

——**坚持创新驱动原则**。把工业园区作为产业创新主阵地，把创新作为园区持续发展的核心推动力，主动对接广深港澳科技创新走廊延伸区，加快创新功能型平台建设，提高工业园区的创新供给质量和效率。

——**坚持融合发展原则**。推动工业和信息化融合、制造业与服务业融合、产业化和城市化融合、城市化和信息化融合，统筹考虑创业创新、职住平衡、城市发展、环境保护的需要，建设产城融合、数字智慧、生态良好的新型园区。

——**坚持绿色引领原则**。落实绿色发展理念，建立健全项目准入门槛，加强落实工业园区循环化改造，推动工业园区发展循环经济、清洁生产、节能降耗强化“三线一单”生态环境空间管控，实现从经济发展优先向生态保护优先转变。

——**坚持开放合作原则**。加快推进融湾融深进程，探索园区共建合作模式，重点推动深圳地区产业、人才、技术、金融、配套等要素在河源融合创新发展，强化与周边地区产业链的分工协作，提升优化园区对外开放合作环境。

（三）发展目标

到 2025 年，河源市工业园区的产业发展空间和创新平台功能进一步优化，现代产业体系建设进一步完善，基本建

成一批特色优势显著、竞争能力强的产业集群和品牌园区。

产值规模大幅提升，到 2025 年，全市工业园区工业总产值达到 2000 亿元、工业增加值达到 400 亿元，打造至少 1 个产值超千亿元的园区，若干个产值超 300 亿元的园区，建设至少 3 个省级以上高新技术开发区，全市实现百亿以上规模园区和广东省特色产业园全覆盖。

创新水平逐步提高，到 2025 年，各工业园区建成一批推动产业发展的重大科技创新公共服务平台，省级以上研发机构达 200 个以上，国家高新技术企业数量超过 500 个，国家科技型中小企业数量超 600 个，国家级孵化器/众创空间数量至少 8 家，工业园区创新服务平台及孵化载体建设水平进一步提升。

绿色集约态势良好，到 2025 年，全市工业园区土地利用效率升级优化，工业用地投资强度¹、产出密度²、税收强度³大幅提升；绿色园区建设进一步推进，单位生产总值能源消耗、单位工业增加值用水量、工业固体废物综合利用及处置率及污染物排放达到总量控制要求。

园区建设不断完善，到 2025 年，我市工业园区新型基础设施基本完善，各园区功能规划、产业配套及创新平台协同配置发展，园区综合配套能力大幅提升；中心城区“一区四园”获评成为省级“5G+工业互联网”应用示范园区，一

¹ 投资强度：单位土地面积上的投资额；

² 产出密度：单位土地面积上的年度工业总产值；

³ 税收强度：单位土地面积上缴税收额（不含关税、海关代征增值税、消费税）。

批专业化、特色化高质量的产业新平台建成运营。

园区服务效能提升，到 2025 年，全市工业园区基本实现发展规划、政策体系和管理体系一体化，各园区营商环境大幅优化提升，园区政务服务效能显著提升。

四、产业布局导向

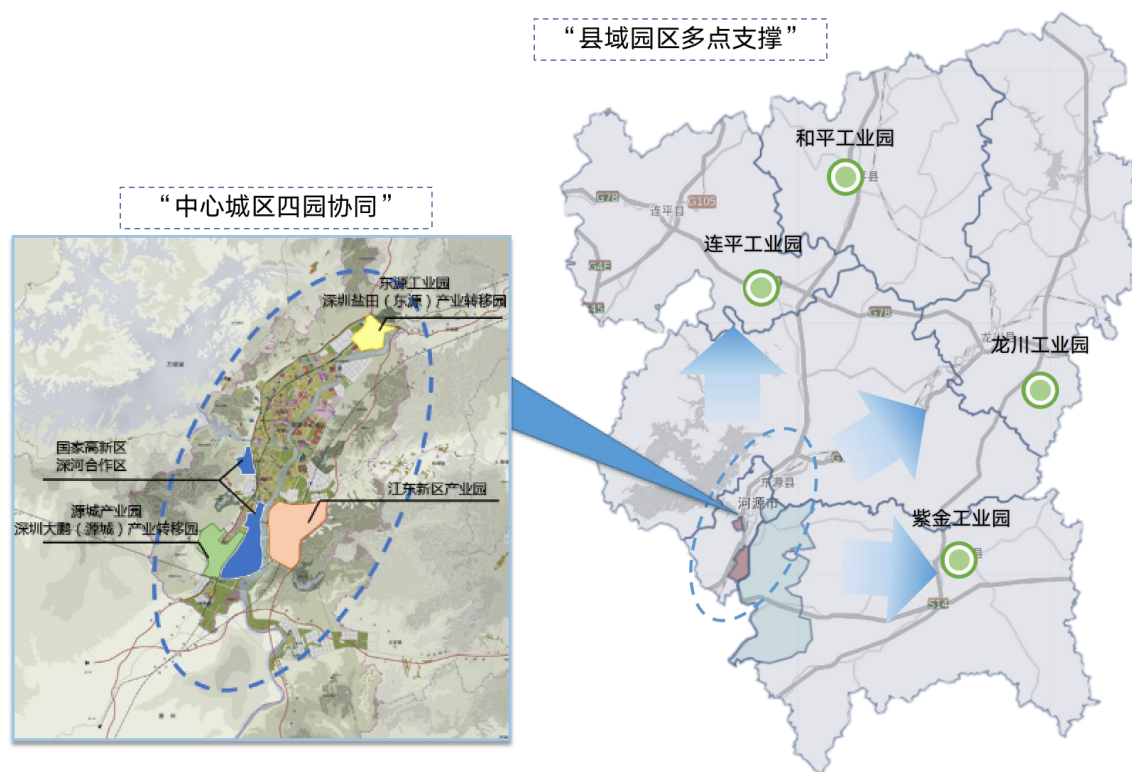
（一）总体发展格局

全市工业园区布局遵循生态河源、现代河源“两个河源”的总体框架，按照“一主两副四节点”的空间发展格局和中心城区“1+6”体系，构建“中心城区四园协同，县域园区多点支撑”的发展格局，以中心城区园区高质量发展带动县域园区整体提升，推动各园区按照“深圳总部+河源基地”模式，全面参与粤港澳大湾区产业链分工。

“中心城区四园协同”：加快推动市高新区、源城产业园、江东新区产业园、东源产业园（包括其相关片区及产业集聚地）中心城区一体化融合发展，加强中心城区整体与“双区”产业链的关联互动，促进形成中心城区“一区四园”联系紧密、规划发展统一、产业协同互补、配套资源共享、利益合作共赢的经济高质量发展新平台。

“县域园区多点支撑”：以和平工业园、龙川工业园、紫金工业园和连平工业园县区重点产业平台为支撑，深化与深圳各区的产业共建，推进各县产业园区提档升级，因地制宜打造县域特色产业，与“四园协同”形成分工协调、主次分明、错位发展、产城有机融合的绿色工业发展格局。

图1 河源市工业园区“中心城区四园协同，县域园区多点支撑”空间布局



(二) 园区产业定位

市级统筹引导各园区产业规划，结合各园区发展基础及资源优势，明确产业特色和发展定位，加快园区形成特色支柱产业，推动园区产业能级向高端化升级、产业集聚向集群化发展。

表 1 河源市各县（区）省级以上工业园区产业定位

空间布局	园区名称	产业定位
“中心城区 四园协同”	市高新区	巩固新一代电子信息（以手机与新型智能终端及新型电子元器件为核心）、高端装备制造、现代农业与食品三大支柱产业优势，培育发展汽车（零部件）、生物医药与健康、前沿新材料等产业。
	源城工业园区	重点发展以新一代电子信息（以新一代通信设备、新型电子元器件为核心）、安全应急与环保、生物医药与健康、前沿新材料（以复合材料、生物医用材料为重点）四大产业为核心的先进制造业，提升发展现代农业与食品产业、现代轻工纺织产业两大优势传统产业。
	江东新区产业园	重点引进发展新一代电子信息（以超高清视频显示、新一代通信设备为重点）、先进材料（以新型显示材料、高性能光学薄膜、新型储能材料为重点）、高端装备制造、生物医药与健康等战略性新兴产业前沿领域，培育发展汽车（零部件）产业。
	东源工业园	重点发展先进材料（以先进有色金属为核心）、高端装备制造、汽车（零部件）产业、现代轻工纺织等产业。
县域园区多 点支撑	和平工业园	重点发展现代农业与食品产业，优化升级钟表制造等现代轻工纺织优势领域，培育发展生物医药与健康、先进材料等战略性新兴产业。
	龙川工业园	重点发展先进材料产业和安全应急与环保产业，培育发展新一代电子信息产业（以关键电子零部件、光电器件为核心），打造以电子电器、空气能、现代建筑为特色的产业体系。
	紫金工业园	重点发展先进材料、新一代电子信息产业（以新型光电产品、新型电子元器件为核心），培育发展生物医药与健康等战略性新兴产业。
	连平工业园	重点发展先进材料（以矿产资源为核心）和现代农业与食品产业，培育发展生物医药与健康产业。

1、市高新区

市高新区重点发展以手机与新型智能终端及新型电子元器件为核心的新一代电子信息产业、高端装备制造产业、

现代农业与食品产业、汽车（零部件）产业、生物医药与健康产业、前沿新材料等先进制造业，进一步巩固新一代电子信息、高端装备制造、现代农业与食品三大支柱产业发展优势，培育发展汽车（零部件）、生物医药与健康、前沿新材料等产业，围绕模具、食品饮料、智能终端等优势领域打造特色产业园，创建广东省移动智能终端（手机）特色产业园。加强高端创新资源和生产性服务资源集聚，加快深河合作区特别试验区建设，推动“二次创业”全面提效破局。推进向东跨江扩容提质，打造全市承接“双区”产业延伸的牵引区和引领全市发展的产业新城、科技新城。

表 2 市高新区产业发展路径

产业类型	细分领域	发展路径
新一代电子信息产业	重点发展新型智能终端、新一代通信设备（5G）、新型电子元器件等领域。	重点打广东省移动智能终端（手机）特色产业园，发展手机与新型智能终端、新一代通信设备（5G）、超高清视频显示、新型电子元器件等领域。依托良好的产业基础和硬件环境，承接粤港澳大湾区智能终端、通讯设备等高新技术密集型环节，加强新型显示面板和材料、关键电子元器件等项目的引进，支持西可通信、卓翼科技等终端与零部件企业向 5G 升级，以中兴通讯为引领积极开展基础元器件、通信模组、射频芯片、网络与基站设备、阵列天线等 5G 产品的研发与生产。
高端装备制造产业	重点发展模具制造和智能制造装备等领域。	以河源深圳国际模具城为主要载体引进汽车零部件、智能终端、智能装备、精密医疗器械等高端模具机械龙头企业，大力建设广东省模具特色产业园。积极引进大湾区电子信息、智能终端类智能装备制造企业，推动工业机器人在电子信息、机械装备、食品加工等行业的规模化集成应用。

产业类型	细分领域	发展路径
现代农业与食品产业	重点发展新型特色功能饮料，做优做强碳酸型饮料和包装饮用水。	推动食品饮料产业提升发展，重点推进农夫山泉广东万绿湖第二生产基地和今麦郎食品饮料项目建设，重点发展新型特色功能饮料，做优做强碳酸型饮料和包装饮用水。依托河源水资源优势，大力引进高端生产制造技术和国内外知名品牌食品制造企业，进一步提升绿色食品集群化发展水平，建设广东省食品饮料特色产业园。
汽车（零部件）产业	大力发展发动机、底盘系统、车身及配件、电子电控系统等关键领域。	承接“双区”产业转移，依托汽车模具延伸发展汽车零部件产业，大力发展发动机、底盘系统、车身及配件、电子电控系统等关键领域的汽车零部件项目。依托电子信息制造业基础，培育发展汽车电子、智能网联汽车关键零部件技术和产业化应用。

2、源城工业园

源城工业园重点发展以新一代通信设备、新型电子元器件为重点的新一代电子信息、安全应急与环保、生物医药与健康、前沿新材料四大产业为核心的先进制造业，提升发展现代农业与食品产业、现代轻工纺织产业两大优势传统产业，巩固提升战略性支柱产业，前瞻布局战略性新兴产业，培育发展未来产业，推进产业基础高级化和产业链现代化。加快5G产业城和低碳产业园建设，依托丰富的应用场景打造创新融合示范，打造提升全区“首位度”、打造“总开关”“总枢纽”的引领极。

表 3 源城工业园产业发展路径

产业类型	细分领域	发展路径
新一代电子信息产业	重点发展计算机、智能家居、金融终端等新型智能终端产品。	以 5G 产业城为载体，着力引进一批国内外 5G 产业链上下游企业，重点发展 5G 相关元器件、组件、芯片、网络设备、智能终端、5G 基站系统天线、射频和微基站、通讯网络运维等核心产业链，逐步建成新一代电子信息产业集群。推动阿里巴巴广东大数据综合平台等云计

产业类型	细分领域	发展路径
		算、大数据中心等项目建设，加快引进数据挖掘、数据可视化、数据交易等大数据应用服务企业。
安全应急与环保产业	大力发展智能电网关键装备、智能仪表仪器、成套装备、输配电设备等智能节能减排设备。	依托雅达电子等智能电力设备企业基础，大力发展智能电网关键装备、智能仪表仪器、成套装备、输配电设备等智能节能减排设备。
生物医药与健康产业	大力发展医学影像设备、临床检验设备、先进治疗设备、健康监测、远程医疗和康复设备等高性能医疗装备器械。	加强现代中药核心能力建设，依托河源南药种植基础，大力引进一批创新性强、科技含量高、市场前景好、拥有自主知识产权的创新中药企业。依托九天绿等重点企业大力开展保健食品、食疗产品、健康用品等系列保健产品的研发生产，挖掘中药资源潜力优势，完善“种植-粗提-精炼-制剂”的保健品生产链条，开发基于本土特色优势药材和药材提取物的保健食品及食疗产品。
前沿新材料产业	重点发展高性能复合材料、生物医用材料等前沿新材料。	以低碳产业园、中欧科创园为重点发展载体，围绕新一代电子信息产业、生物医药及医疗器械产业发展需求，重点发展高性能复合材料、生物医用材料等前沿新材料。
现代农业与食品产业	重点开发具有功能保健性质的离子水、矿物质水、蒸馏水、苏打水、维他命水和碳酸水等包装饮用水产品。	依托万绿湖优质水资源，加大招商引资力度，引进一批有品牌、有实力的水资源深加工企业，充分利用和挖掘“源头水”的发展潜力，重点开发具有功能保健性质的离子水、矿物质水、蒸馏水、苏打水、维他命水和碳酸水等包装饮用水产品。
现代轻工纺织业	重点开发高科技、高附加值的高档面料、产业用纺织品和应急医疗用纺织品。	大力推动纺织服装产业转型升级，重点开发高科技、高附加值的高档面料、产业用纺织品和应急医疗用纺织品，强化建设面料、辅料、设计、品牌等纺织服装全产业链条。

3、江东新区产业园

江东新区产业园加快深河科技园规划建设，重点引进发展以超高清视频显示、新一代通信设备、智能终端等领域为重点的新一代电子信息、先进材料、高端装备制造、生物医药与健康等战略性新兴产业前沿领域，培育发展汽车（零部件）产业，打造新兴产业组团，率先推动河源未来城市发展核心建设，发挥绿色发展优势，建成国家级绿色生态示范区。

表 4 江东新区产业园产业发展路径

产业类型	细分领域	发展路径
新一代电子信息产业	重点发展超高清视频显示、新一代通信设备（5G）、智能终端等领域。	重点发展超高清视频显示、新一代通信设备（5G）、智能终端等领域，积极开展 OLED 液晶显示技术研发、生产和销售，加快上游基础材料、中游配套器件、下游显示终端及产品应用的新型显示全产业链条建设。开拓虚拟现实（VR）、增强现实（AR）、智能家电、车载终端等新兴领域。推进阿里巴巴广东大数据综合服务平台、5G 大数据智慧产业园建设运营，提升产业数字化融合水平。
先进材料产业	大力发展新型显示材料、高性能光学薄膜、新型储能材料。	对接粤港澳大湾区新材料产业资源与需求，大力开展新型显示材料、高性能光学薄膜等原辅材料基础研究，推动先进电子光学材料产业化。积极发展新型储能材料，重点引进高能量密度及长循环寿命电池正负极材料、耐高温低电阻隔膜和高导电率电解液等新能源电池关键材料项目。
高端装备制造产业	培育发展制造领域智能化及关键零部件成套加工装备、中高档数控系统等高端智能装备和系统。	围绕电子信息、汽车、传统生产加工等粤港澳大湾区应用需求，培育发展制造领域智能化及关键零部件成套加工装备、中高档数控系统等高端智能装备和系统，重点引进高档数控系统、伺服电机、精密丝杠、电主轴等关键零部件，以及精密仪器设备、高性能激光器与装备、增材制造装备、重型数控机床、组装与检测设备、包装设备等重大项目。

产业类型	细分领域	发展路径
汽车(零部件)产业	重点引进锂离子动力电池、精密模具、内外饰件、汽车电子、智能网联化软硬件等关键技术研究。	积极承接“双区”汽车零部件产业延伸，推进汽配产业园建设，以凯中精密为引领，以思比电子、鸿祺电子等项目为支撑，重点引进锂离子动力电池、精密模具、内外饰件、汽车电子、智能网联化软硬件等关键技术与产业化项目，配套建设新能源汽车动力电池研发测试中心，打造汽车（零部件）战略性支柱产业特色产业园。

4、东源工业园

东源工业园重点发展先进材料、高端装备制造、汽车（零部件）产业、现代轻工纺织等产业，推动有色金属、硅资源向精深加工延伸，提升高端装备制造业设备成套能力，提升装备制造业自动化、智能化发展水平，培育发展汽车（零部件）产业，优化发展现代轻工纺织产业，努力打造广东省先进材料（硅基新材料）特色产业园，培育汽车零部件特色产业集群，建设生态经济发展新标杆先行示范。

表 5 东源工业园产业发展路径

产业类型	细分领域	发展路径
先进材料产业	重点发展以钨基合金为代表的硬质合金与金属基复合材料、高性能合金材料、贵金属、钛及钛合金等先进有色金属材料。	以富马合金为龙头主导，重点发展以钨基合金为代表的硬质合金与金属基复合材料、高性能合金材料、贵金属、钛及钛合金等先进有色金属材料，大力建设广东省先进材料（超硬合金新材料）特色产业园。以石英石矿产资源和机制石英石为原料，重点发展高端玻璃制品、建筑玻璃、光伏玻璃、汽车玻璃、绿色石英建材、高端水泥制品、高档陶瓷制品等现代建筑材料，推动优势企业利用市场化手段联合重组，优化产能集中布局，打造广东省先进材料（硅基新材料）特色产业园。

产业类型	细分领域	发展路径
高端装备制造产业	培育发展制造领域智能化及关键零部件成套加工装备、中高档数控系统等工作母机装备和系统。	把握“双区”智能制造龙头企业扩张性迁移的机遇，重点引育电子制造智能专用装备、高档数控机床加工装备、自动化物流成套设备、增材制造装备等专用设备，培育发展制造领域智能化及关键零部件成套加工装备、中高档数控系统等工作母机装备和系统，提升重大智能成套设备集成水平。
汽车（零部件）产业	布局新型发动机控制系统、变速箱、金属及非金属部件、车用电子装置、电子控制系统等关键部件和汽车模具及保险杠、门板、后备箱、汽车门把手等汽车零配件产品。	积极引进大湾区及国内外汽车零部件一级、二级配套商，布局新型发动机控制系统、变速箱、金属及非金属部件、车用电子装置、电子控制系统等关键部件和汽车模具及保险杠、门板、后备箱、汽车门把手等汽车零配件产品，推动广东（东源）汽车零部件特色产业园建设，加快产品向系统集成化、电机永磁化、结构轻量化、控制智能化方向发展。
现代轻工纺织产业	大力发展文教、工美体育和娱乐用品。	依托力升树灯、利冠工艺等龙头企业，大力发展适销对路的文教、工美体育和娱乐用品。结合河源文化底蕴和生态旅游基础，发展一批具有河源特色、蕴含历史文化特色、自然景观特色和收藏价值的工艺美术精品、旅游工艺品。

5、和平工业园

充分发挥和平县资源优势，和平工业园重点发展现代农业与食品产业，优化升级钟表制造等现代轻工纺织优势领域，培育发展生物医药与健康、先进材料等战略性新兴产业，抓紧提升传统优势产业发展能级、谋划布局战略新兴产业，构筑传统优势产业及战略新兴产业协同发力的产业格局，推动“现代和平”和智慧生态现代新城加快建设。

表 6 和平工业园产业发展路径

产业类型	细分领域	发展路径
现代农业与食品产业	全面发展农产品初加工、精深加工、综合利用加工和主食加工。	围绕百香果、猕猴桃、火龙果等主要优势农产品，推动农产品就地就近加工转化增值，全面发展初加工、精深加工、综合利用加工和主食加工。加大招商引资力度，引进一批有品牌、有实力的水资源深加工企业，以特色水果、中草药等为原料深加工发展罐头、保健养生饮品、茶饮品、功能性饮料、果酒、保健酒等软饮料和酒精产品，提升企业品牌知名度。
现代轻工纺织产业	重点发展高端机械机芯、电子机芯、电子表马达等核心零部件和时尚品牌钟表产品。	加快推动钟表制造业转型升级，从高端机械手表、智能手表两大方向着手，重点发展高端机械机芯、电子机芯、电子表马达等核心零部件和时尚品牌钟表产品。积极研发看护手表、电话手表等智能可穿戴设备，提升产品的外观、性能、功能，增强产品的体验性、实用性和时尚感，提升自主品牌知名度。大力推动广东省现代轻工（钟表）特色产业园建设。
生物医药与健康产业	重点发展品牌通用名药的仿制药以及南药新品种选育与推广应用。	依托和平君乐药业、和平制药厂等骨干企业，围绕临床用量大、销售额居前列的即将到期专利药物，重点发展品牌通用名药的仿制药。加快南药新品种选育与推广应用，开展南药种植养殖技术规范研究，打造特色南药种植及生产加工基地。
先进材料产业	重点发展超高强钢板、低温韧性结构钢板、高性能耐磨钢板、特种无缝钢管、关键基础零部件用钢等先进钢铁材料。	依托钢铁材料基础，围绕高端装备与建筑钢材需求，重点发展超高强钢板、低温韧性结构钢板、高性能耐磨钢板、特种无缝钢管、关键基础零部件用钢等先进钢铁材料，建设广东省先进材料（先进钢铁材料）特色产业园。

6、龙川工业园

龙川工业园重点发展先进材料产业和安全应急与环保产业，培育发展以关键电子零部件、光电器件等为重点领域的新一代电子信息产业，打造以电子电器、空气能、现代建筑为特色的产业体系，打造“双区”现代产业重要腹地，创建广东省安全应急与环保（空气能）特色产业园。

表 7 龙川工业园产业发展路径

产业类型	细分领域	发展路径
先进材料产业	重点发展建筑用钢铁材料、有色金属材料，研发生产高性能精密合金板、装配式结构件、关键基础零部件等精品产品。	围绕现代建筑需求，重点发展建筑用钢铁材料、有色金属材料，提升精深加工水平，研发生产高性能精密合金板、装配式结构件、关键基础零部件等精品产品。大力提升特种玻璃、高档陶瓷制品等基础建筑材料。
安全应急与环保产业	重点发展工业、农业、家居等领域的空气能设备，延伸制冷、热水、采暖、烘干等功能应用。	以“中国空气能产业基地”为依托，大力提升空气能装备产品的制造和应用水平，重点发展工业、农业、家居等领域的空气能设备，延伸制冷、热水、采暖、烘干等功能应用。大力引进产业链上下游项目，打造广东省安全应急与环保（空气能）特色产业园、全国产业链最为完备的空气能制造产业集群。
新一代电子信息产业	重点发展光电芯片、光收发器件、高频磁性元件、高效率功率器件等光电元器件。	以景旺电子、帝闻集团等企业为龙头，加强高性能集成电路、传感器、存储器、控制器等新型电子元器件的生产制造能力，推动光电芯片、光收发器件、高频磁性元件、高效率功率器件等光电元器件实现本土产业化。鼓励传统电子零部件企业抢抓汽车电子、医疗器械、3C 产品、OA 办公和智能家电等应用领域发展需求，利用数字化手段，培育壮大共享制造、个性化定制等服务型制造新业态，打通供应链，实现精益生产、敏捷制造、精细管理和智能决策，全面提升企业核心竞争力。

7、紫金工业园

紫金工业园重点发展先进材料、以新型光电产品、新型电子元器件为重点的新一代电子信息产业，大力发展矿产资源精深加工，建设以有色金属深加工和先进钢铁材料为核心的先进材料产业集群，优化升级钢铁产品结构，发展精品钢材，培育发展生物医药与健康等战略性新兴产业，加快推动紫城、蓝塘两个“产业核心区”建设，打造融入“双区”产业发展新平台，建设广东省省级产业园。

表 8 紫金工业园产业发展路径

产业类型	细分领域	发展路径
先进材料产业	重点发展优钢、特钢、高强度热轧带肋钢筋等产品。	依托大阳电工、德胜电缆、宇通电子、台湾大统营等引进项目，重点围绕铁矿、钨、锡、石灰石等优势矿产资源延伸产业链，做大做强压延加工环节，打造特色优势有色金属产业集群。依托金盛兰集团、河源德润钢铁等钢铁龙头企业，重点优化钢铁产业产品结构，发展优钢、特钢、高强度热轧带肋钢筋等产品，推动先进钢铁材料做深做大做强。
新一代电子信息产业	重点引进新型光电产品、新型电子元器件等新一代电子新产业重点项目。	以紫金工业园为主阵地，依托大统营、聚飞鑫、优唯电器等龙头企业或大项目，充分发挥紫金县地处粤港澳大湾区和深圳建设中国特色社会主义先行示范区“双区”辐射带动第一圈层的区位优势，突出紫金县资源要素成本优势以及省级产业共建政策优惠，围绕粤港澳产业发展需求，重点引进新型光电产品、新型电子元器件等新一代电子新产业重点项目，推动新电子产业规模扩大、质量变革和效益提升。
生物医药与健康产业	大力发展针对重大疾病的化学药，积极发展高性能医疗装备器械。	支持立国制药、鸿德医疗等龙头企业在研发制药、医疗器械研发领域发挥优势，大力发展针对重大疾病的化学药原药和制剂、中药饮片和中成药制品，积极发展医学影像、临床检验、健康监测、远程医疗和康复设备等高性能医疗装备器械，发展一批具有 GMP 认证的生物医药企业。

8、连平工业园

连平工业园重点发展先进材料产业和现代农业与食品产业，培育发展生物医药与健康产业，加快推进矿产资源加工环节和农产品加工环节向下游延伸提升，推动矿产加工业及食品加工业规范化、绿色化发展。加快南山（连平）产业共建园项目引进建设，不断完善产业共建机制，打造“双区”产业延伸的重要腹地。

表9 连平工业园产业发展路径

产业类型	细分领域	发展路径
先进材料产业	开发优势矿产资源，重点发展高性能、高品质精品钢材产品。	重点优势矿产资源有序开发，提高综合利用水平，支持矿产资源粗加工企业往精深加工产业链下游延伸，提升产品附加价值，加快水泥由普通制品向高端制品、特种和异型构件方向发展，发展高性能、高品质精品钢材产品，打造先进材料特色产业园。
现代农业与食品产业	重点发展果汁饮料、保健养生饮品、功能性饮料等软饮料和果酒、保健酒等酒精产品，	不断扩大优质蔬果、南药等特色农产品种植规模，引进食品饮料和南药加工企业，推动产品从初加工向精深加工发展。充分发挥特色农业原料资源，加工生产果汁饮料、保健养生饮品、功能性饮料等软饮料和果酒、保健酒等酒精产品。
生物医药与健康产业	重点发展中药饮片、中药制剂领域。	大力建设生物医药与健康特色产业园，依托佳泰药业、九连山药业等骨干企业，打通上下游产业链，在中药饮片、中药制剂领域加大力度投入。

五、实施重点工程

（一）园区产业集聚工程

1、推动园区产业协同发展

围绕我市“6+5”产业集群发展思路，加强市级统筹领导，引导工业园区产业错位协同发展，筑牢支柱产业基础，培育发展新兴产业，构建以市高新区、江东新区为高质量发展核心，中心城区“一区四园”为带动、县域园区为支撑的产业功能布局，着力打造具有河源特色、优势互补、结构合理的经济增长新引擎。引导各园区调整优化产业布局、错位竞争，结合各园区资源禀赋，每个园区严格按照产业布局方向，突出产业重点、集群强链，加大产业整合力度，支持工业园区内企业加强产业链上下游协作配套能力，引导产业链上下游企业就近布局，形成园区间产业链、供应链、创新链高效协作互补。

2、开展重点产业链精准招商

建立全市工业园区招商“一盘棋”机制，围绕我市主导产业，遵循“强链、延链、补链”原则，全面对接“双区”和国内外先进地区，大力引进一批世界500强、中国500强、大型央企、民营企业，培育一批“链主”企业和产业生态主导型企业，着力发展一批行业领军企业，带动上下游配套企业落户。畅通产业循环，加快形成与大湾区有机联系、深度融合的产业链供应链，创新发展“大湾区总部+河源基地”、“大湾区科研+河源生产”等模式，主动承接大湾区大型骨

干企业和特色优势企业的加工制造环节、增资扩产项目、转型升级项目和大湾区主导产业的配套产业，实现“转移-承接-升级”无缝对接，推进与大湾区形成梯度发展、合理分工、优势互补的产业协作体系，着力打造大湾区现代产业重要战略腹地。

3、实施园区产值倍增计划

结合各园区的实际情况，制定实施园区产值倍增计划，遴选园区企业进入“倍增企业培育库”，推动企业向5亿、10亿、30亿、50亿、100亿迈进，力争园区五年内实现产值翻番。完善园区企业服务机制，落实对园区内骨干企业科技创新、产业链整合、兼并重组、增资扩产、上市挂牌、发展总部经济等各项优惠政策，培育发展一批上市企业。充分发挥促进中小企业（民营经济）高质量发展领导小组统筹协调作用，实施专精特新中小企业培育工程，建立“高成长企业”培育库，每年培育、认定一批高成长企业。推动“个转企”“小升规”，落实新上规企业、融资和贷款贴息等奖励扶持政策，培育一批专精特新“隐形冠军”、“单项冠军”和“小巨人”企业。发挥园区内龙头骨干企业在协作引领、产品辐射、技术示范、知识输出和营销网络等方面的优势，带动中小企业围绕优势资源和优势产业朝规模化、专业化、高端化方向发展。

（二）园区空间优化工程

1、完善评价体系和准入机制

加强对全市工业园高质量发展水平的评价，以提升“亩均

效益”为目标，以亩均投资额、亩均工业产值、亩均税收为主要指标，着重衡量园区资源要素投入产出效率和社会效益，通过评价结果引导资源要素向优质企业和产品集聚。全市统筹完善工业园区产业项目准入标准，结合行业投入产出标准和各园区实际发展情况，分园区、分行业设置相应的投资强度、亩均产出、能耗地耗、污染排放、技术水平、产品质量、安全生产等标准和门槛，逐步建立全市相对统一的项目准入标准体系，并将标准从新增建设用地逐步向存量企业覆盖。落实项目遴选和项目评审工作，切实对重点项目开展分析研判，加强项目监督与管理，落实项目进度督查和项目推出工作制度，实现项目全程动态跟踪，全面优化资源要素配置。完善激励与倒逼机制，根据评价结果分类实施，完善电价、水价、城镇土地使用税、排污费等差别化收费机制，注重降低企业成本与倒逼企业加强要素集约利用相结合。

2、全面实施用地盘活整治

推动园区用地提质增效，全面完善和实施产业园区用地整治提升行动工作方案，按照产业用地摸排成果重点整治“供而未用”“批而未供”“低效用地”“可提升用地”等用地。对于闲置用地和厂房依法进行清理或限期整改，对于主动提出退还土地使用权的，按规定给予补偿。加强园区闲置低效用地清理处置工作，督促企业整改或退出，鼓励企业按相关标准自行升级改造建设高标准厂房，提高用地容积率，在符合约定条件下允许分割、转让给产业链合作伙伴使用。支持企业依法收购产业用地进行再开发，或通过出租等方式

引进新项目。加大土地整理开发和征地拆迁力度，推动批而未供产业用地连片盘活，为重大产业项目落地提供空间。严格落实项目准入审核制度，防止“退低进低”。

3、推动园区空间整合优化

在区域功能定位总体管控下，合理控制工业园区开发规模，强化用地、环保、质量、安全、能耗等硬约束，提升园区的规模化和集约化水平。科学规划工业园区用地布局，推动工业园区用地规划与国家、省、市国土空间规划及相关规划相互衔接，按照生态优先、协调发展、规模集聚的思路划定工业用地保护红线和产业发展区块，将园区现状工业用地全部纳入全市工业用地保护红线内，加大保护红线范围内1000亩以上连片工业用地收储力度。以重点项目和产业链建设为指引，制定全市工业园区分层级、分类别、分时序的园区开发和产业发展计划，保证工业园区开发进度与产业发展进度一致，引领全市工业园区实现科学持续发展。探索规划新型产业用地（M0），推广标准化厂房合作共建模式，采用“量体裁衣”、先租后让等方式，打造“拎包入住”模式，缩短企业入园建设时间，提升工业用地集约水平。

（三）园区科技创新工程

1、完善科技创新平台建设

推进工业园区公共技术服务平台建设，深化与大湾区高校、科研院所合作建设研发机构，建立企业技术需求与大湾区研发资源对接机制，提升工业园区对企业创新升级、科技成果转化和关键共性技术攻关的公共服务水平。加强我市科研院

所的建设，发挥河源广工协同创新研究院、天津大学精密仪器院士工作站、省科学院河源研究院、省农科院河源分院等服务平台对科技创新服务水平的促进作用。加快鹏城国家实验室河源节点、南方科技大学河源数字经济技术创新中心、高新区大学科技园等项目建设，打造一批高质量创新创业平台。完善工业园区孵化育成体系建设，加快推进深河金地创谷、河源广工大高企引育中心等孵化载体建设，推进与大湾区孵化平台共建、科技企业孵化服务对接合作。

2、增强科技成果转化能力

加快建设一批加速器、中试基地、产业转移示范基地，促进“双区”高科技成果在河源转化和产业化，着力打造“双区”科技成果转化示范区。对接广深港、广珠澳科技创新走廊，拓展深化我市产业与大湾区的科技创新部门及高校、科研机构的产学研协同创新，加快建设华为 5G 技术、天津大学三维测量技术的试验地和成果转化地，以及华南农业大学河源现代农业综合实验站，聚焦产业链的短板环节、缺失环节开展“靶向研究”。拓宽我市科技信息获取渠道，加强企业技术需求库、技术人才和科研机构技术成果库共享对接，提高我市科技成果转化成效。用好深河共建对口帮扶机制，积极引进或共建工程技术研究中心、院士工作站等各类高端研发机构，以市高新区为引领，加快推进深圳大学湾区（河源）研究院、广师大河源研究所建设，将市高新区打造成为大湾区科技成果转移转化应用示范基地，推动形成“融湾”“融深”区域创新体系建设新格局。

3、创新人才培养发展模式

围绕创新驱动发展战略及产业发展需要，积极实施“靶向引才”，有计划地组织强优企业和事业单位开展集中招聘活动。健全柔性人才流动机制，以产业和项目为纽带，采用双向兼职、联合聘用、交叉任职、技术入股、人才驿站等弹性引才办法，大力引进高水平创新人才和团队。充分依托省“珠江人才计划”“广东特支计划”“扬帆计划”高层次人才计划，支持园区引进集聚创新创业团队和紧缺拔尖人才，优化完善高端紧缺人才专项支持政策，增强集聚高端紧缺人才的吸引力，加快集聚高层次创新创业人才和团队，为我市工业园区高质量发展夯实人才基础。完善园区人才服务配套，针对高层次人才落户、医疗社保、创新创业等方面，提供高效的人社服务，优化人才发展环境。实施劳动力素质提升工程，深入开展省高技能人才振兴、职业教育提升、广东技工培养等计划和人才知识技能提升工程，完善职业技能提升补贴政策，优化补贴申领方式。积极对接广深港高校、科研院所等研究机构，深入开展“产学研用”模式联合培养人才试点。畅通各类人才流动的渠道，完善人才交流合作的常态化机制，推动企业与高等院校、科研机构人才双向流动。

（四）园区平台提升工程

1、强化园区基础设施建设

按照“七通一平”标准，加快园区周边道路、通信、供电、供水、管道燃气、排污、排水、消防、绿化等公共基础设施的规划建设，推动临近工业园区基础设施共建共享，强

化工业园区工业废水和生活污水分质分类处理，确保污染物按要求达标排放。推动园区道路规划与城市交通建设规划的衔接，畅通工业园区到主城区、高速公路、高铁站点、铁路站点及周边港口、机场等关键交通节点的快速通道。以建设省级“5G+工业互联网”应用示范园区为契机，强化园区“五网”现代化基础设施体系，率先在市高新区、源城工业园、和平工业园实现5G网络全覆盖，推动工业园区水、电、气、路网与信息通信网络融合协同发展，补齐基础设施建设短板，构建广泛互联、智能高效、开放共享的现代化综合基础设施体系。充分利用5G网络、物联网、云计算、大数据等先进技术，积极推进智慧园区中视频安防、智慧消防、停车管理、物业管理、园区服务等应用场景建设，形成安全、便捷、高效、绿色、智能的智慧园区发展形态。

2、创建绿色循环生态园区

大力发展循环经济、低碳经济，推动工业园区循环化改造，高标准规划和建设园区集中污水处理厂及其配套管网、集中供热设施、固体废物收集转运中心、在线监控设备等环保基础设施，着力打造一批国家级绿色园区、循环经济示范园区和低碳示范园区。严格按照园区产业导向，建立健全以资源能源消耗、特征污染物排放、环境绩效为控制指标的环境准入评估制度和管理体系，落实产业准入硬性指标，认真落实建设项目环评审查相关要求，并强化跟踪评估。推动传统产业绿色化改造，重点在钢铁冶金、水泥陶瓷、矿产资源精深加工等资源型传统制造业推广先进适用的清洁生产工

艺技术和高效末端治理装备，淘汰落后设备和产能，持续推行清洁生产审核工作。围绕资源能源利用效率和清洁生产水平提升，以绿色制造示范试点为抓手，引导企业开发绿色产品，创建绿色工厂，力促企业节能、降耗、减污、增效。

3、打造高质量发展新平台

充分发挥高质量发展平台的辐射带动作用，切实增强产业吸引力、承载力、竞争力，把灯塔盆地打造成为引领河源现代农业与食品产业高质量发展的综合平台，将江海联运、综合保税区、市高新区打造成为支撑河源产业高质量发展的功能平台，把高铁新城综合枢纽、江东新区打造成带动河源城市高质量发展的区域平台。在市高新区、江东新区谋划建设大型科技产业园区，扩大深河产业城、江东新区产业园的园区规模，打造成为河源战略性新兴产业主战场。拓展深圳盐田（东源）产业转移工业园、福田（和平）产业转移工业园、深圳宝安（龙川）产业转移工业园的用地空间，为承接深圳产业溢出提供更广阔的承载空间。建设完善盐田东源共建现代物流园、林安（东源）智慧物流产业园、东源县绿然灯塔保税物流中心、龙川县保税物流中心等物流园区，为河源产业协调发展提供现代物流平台。加快县区产业园区发展，加强源城区工业园、东源县硅产业集聚区、东源县工业园灯塔片区、和平县福和产业转移园、紫金县蓝塘产业新城、紫金县紫城工业园的基础设施建设，打造县域经济发展的新高地。

（五）园区融合提升工程

1、推动园区向“智能+制造”发展

以华为、中国移动与全市工业园区合作开展“5G+智慧园区”建设为契机，以市高新区、江东新区、和平县工业园、源城区工业园为示范引领，推动省级“5G+工业互联网”应用示范园区建设，加快完善各工业园区 5G、NB-IoT 等新型信息基础设施的建设，充分利用 5G、工业互联网、云计算、大数据等先进技术，全面实现园区智慧化管理，打造全局态势可感知、可控、可运营的园区智能运营管理平台。各园区充分落实省、市工业企业新一轮技术改造支持、首台（套）重大技术装备支持等措施，鼓励园区企业广泛运用智能制造业技术和现代信息技术优化工艺流程和提升制造效率，提升工业园区智能制造水平。支持市高新区、东源县工业园、源城区工业园围绕矿产资源精深加工、食品饮料、纺织服装等特色优势产业，推进“设备换芯”、“生产换线”、“机器换人”、“产品换代”等智能化改造，以智能制造示范项目及数字化车间推动智慧园区建设，助推工业园区产业结构转型升级，建设一批具有园区特色、智慧化的省级特色产业园区。

2、推动园区向“制造+服务”延伸

依托“一区七园”产业平台，以中心城区“一区四园”为起步示范，谋划打造先进制造业和现代服务业融合发展的高质量新平台，搭建研发设计、知识产权、信息服务、金融、商贸、物流、会展等服务平台，提高园区制造业与服务业的相互协同、配套服务水平，推动工业园区成为集成制造与服务功能于一体的产业链集合，提升园区全产业价值链的竞争

力。完善工业园区制造业及服务业融合发展的全产业链条，完善新型产业园区孵化载体建设，加强创意开发、工业设计、技术研发、成果转化、检测检验、营销推广、电商直播等上下游环节。依托万绿湖做足“水”文化，以市高新区省级工业旅游精品线路农夫山泉基地为示范，拓展“工业+旅游”新形态，支持各园区突出产业特色大力发展工业旅游，完善园区旅游产业服务配套，做大做强河源万绿湖旅游产业。

3、推动园区向“产业+城市”一体化融合发展

推进工业园区与城市公共设施无缝对接，将工业园区及周边区域的生活、医疗、教育、交通等公共生活服务设施纳入国土空间和城市总体规划统筹布局。鼓励全市园区规划建设“七个一”工程（即一所中小学、一所职业院校、一家医疗卫生机构、一个生活区、一个商业区、一片公共绿地以及开通一条到中心城区的公共交通线路），推动工业园区从单一生产型向生产、生活、消费多点支撑的综合性园区转型。支持距离中心城区或县城相对较近的园区依托中心城区解决相关生活配套，实现中心城区产业、居住与公共服务功能整体优化。加快园区职工宿舍、人才公寓等配套居住设施建设进度，导入餐饮、购物、休闲等业态，促进园区职住平衡、“人城产”深度融合发展，打造“三生合一”（生产、生活、生态）的发展载体。

（六）园区开放合作工程

1、推动深河产业共建示范区建设

按照“政府引导、市场主导、企业运营、利益共享”的原则，按照“湾区所向、深圳所需、河源所能”要求，创新完善对口帮扶长效机制，不断提升营商环境，围绕深河两地主导产业，利用数字技术手段建立深圳产业疏解清单和河源引进项目管理清单，精准对接匹配项目和资源，积极用好政策引导、市场机制和深河对口帮扶机制，全面推进深河产业共建示范区规划建设，促进深河两地多元市场主体深度对接。强化各县区与深圳对口帮扶和产业协作机制，充分发挥各园区优势，促进各类要素合理流动和高效集聚，强化各园区功能分工和产业协作。加快推进高新区与深圳南山共建深河特别合作区试验区建设，加强与深圳全方位、多层次的衔接，承接深圳工业园区输出的品牌、管理、开发、运营资源，完善 GDP 核算、税收共享、合作管理、产业招商等对接协调机制，形成优势互补、责任共担、利益共享、合作共赢的深河长效合作模式，对标先进试验园区全面启动“深河科技园”规划建设。

2、积极融入湾区产业分工

充分发挥河源区位、生态、资源等各项优势，优化提升园区高质量发展新平台建设，积极承接粤港澳大湾区功能拓展、产业延伸、企业转移与扩能布局，聚焦产业发展、项目引进、基础设施建设、创新协同、营商环境打造等工作，积极对标对接大湾区体制机制创新，推动工业园与湾区基础设施互联互通，推进与大湾区形成梯度发展、合理分工、优势互补的产业协作体系，聚合工业园高质量发展的强大动能。

充分发挥河源的区位优势，加快打造粤东北交通门户枢纽，构建高效便捷的现代综合立体交通运输体系，整合提升各园区现有物流资源，加快补齐冷链物流、农村物流、应急保障等基础设施短板，构建“一园一中心三区”现代大物流发展格局，积极融入粤港澳大湾区现代物流体系，着力承接粤港澳大湾区物流供应链仓储、分拣、集散、加工等分拨功能。

3、提升优化开放合作环境

持续改善工业园区对外开放合作的“软环境”，完善要素保障机制，优化投资、贸易和政府服务环境，加强金融服务、机制保障，强化对外开放合作基础支撑，努力打造一流的开放合作环境。建立健全有利于合作共赢、与国际贸易规则相适应的体制机制，加强重点产业项目跟踪储备，改革外商投资审批和产业指导管理方式，推动投资便利化、贸易自由化和政务服务便捷化。构建全方位、多层次开放平台，健全开放型经济功能平台，推动无水港、综合保税区、中欧班列及铁路口岸建设，确保河源综合保税区、东源绿然灯塔保税物流中心（B型）、龙川保税物流中心（B型）建成使用进度。

（七）园区服务提质工程

1、创新园区开发管理体制

创新探索园区多元化产业发展格局，深化中心城区“一区四园”体制机制改革，扩大管理范围，拓展发展空间，聚力工业园区提质增效，坚持以产促城、以城促产、产城融合，加快完善园区配套设施和服务体系，推动全市工业园区发展规

划一体化、政策体系一体化和管理体系一体化，构建以市高新区为引领，各工业园区产业导向、功能规划、衔接配套及创新资源协同配置的发展新格局。推进工业园区建设和运营模式创新，构建拓展多元化投资渠道，在增加政府财政投入的同时，鼓励社会资本共同参与园区开发和运营管理，以“政府引导、市场化运作”的运行方式，共同推进基础设施、公共服务类项目建设，导入重点产业链龙头企业和重大项目，推动资金链、产业链、创新链有机融合，为工业园区发展注入更多源头活水。

2、打造高效便利营商环境

以“数字政府”改革建设为先导，深化工业园区营商环境综合改革，加快打造与“双区”接轨的营商环境，深入推进“马上办、网上办、一次办、就近办”审批服务模式便利化改革，推动园区营商环境优化提升。深化工业园区“放管服”改革，全面实行政府权责清单制度，实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，完善跨地区、跨部门、跨层级协同监管机制，对新产业新业态实行包容审慎监管，提升园区市场主体活力和社会创造力。深化“亲商、安商、富商”服务意识，提升项目审批速度和服务水平，落实完善园区“首席服务官”制度，强化领导干部与重点项目、重点企业的挂钩联系，做好项目落户全程“保姆式”服务工作，及时解决和协调项目建设落户过程中出现的问题，全力确保签约项目落地开工，在建项目竣工投产，投产项目增产达产。

3、提高园区政务服务效能

推动工业园区依托一体化政务服务平台提供“一门式一网式”服务，完善“互联网+政务服务”体系，升级改造全市工业园区综合信息管理服务平台，提升工业园区精细化管理水平，做好产业项目落地追踪管理服务。推动政务服务事项向园区“下沉”，针对园区企业及项目高频集中办理的各类审批事项需求，将市级部分政许可及公共服务事项的审批权限下放园区，建立工业园区行政审批绿色通道，园区管委会在项目审批、安全环保、招商融资、消防、税务等项目审批及管理服务方面为企业提供“一站式、一条龙”服务，提高政务服务效率。规范园区厂房租赁和物业管理行为，探索降低工业园区内企业用水、用电、用气等生产经营成本，帮助企业降本增效。

六、落实保障措施

（一）强化组织领导

强化规划的组织领导，建立健全落实和推进工业园区“十四五”规划的组织体系，明确部门分工，落实工作责任，形成协调合作机制。指导各工业园区围绕园区定位、发展目标，切实履行责任，结合实际制定各县区产业园区发展规划和具体落实措施。强化规划指引的可操作性和可落地性，注重规划衔接，积极推进与河源市国民经济和社会发展规划、国土空间总体规划的相互衔接、相互协调，配套实施。

（二）加强政策配套

加强部门与工业园区管委会的统筹联动和协调配合，明确各有关部门职、权、责，完善部门间的协调对接机制。鼓励各个园区结合自身实际梳理工业园区适用的各项扶持政策，整合出台园区优化用地、招商引资和企业培育等方面的专项政策。落实相关扶持政策对于园区企业和项目的适度倾斜，精准研判、精准施策、精准把握，确保政策的实用性、时效性，及时解决当前园区发展中最迫切最突出的问题和短板，形成促进园区产业发展的政策合力。

（三）加大要素保障

不断优化人才政策体系，不断拓展人才成长空间和发展平台，全力构建立体化人才服务网络，着力营造人才引进、培育、服务的良好环境。加大财政资金支持力度，视财力情况、园区发展情况逐年增加专项资金投入额。用好用足国家、省财政专项资金，落实省级产业转移工业园和深河产业共建

的扶持资金，整合市级工业经济、制造业发展专项资金，为园区发展及企业壮大、产业培育提供强有力的财政资金保障。加强园区项目用地保障，科学规划安排年度用地计划，清理闲置低效用地和厂房，强化园区用地审批、供地等环节的监督，有效保障园区项目用地。

（四）完善监督机制

着力提升工业园区统计工作，建立园区发展考核评估机制，明确目标责任，制定工作清单，加强监督检查和评估考核，采取实地督查、专题会议研究、第三方评估等方式推动“十四五”规划实施情况的年度评价、中期评价和总结评估，及时发现规划执行过程中出现的新问题、新情况，不断完善并跟踪监测规划指标、政策措施，确保“十四五”规划各项目标和任务的顺利完成。按环保法律法规要求，落实园区规划环境影响评价及建设项目环境影响评价，落实实施“三线一单”生态环境分区管控的主体责任。建立绩效评估机制，将工业园区发展规划落实的工作实绩纳入年终绩效考核，强化对目标完成情况的综合评价，督促检查规划任务落实。

附件 河源市工业园区“十四五”重点项目清单

序号	项目类别	项目名称	建设内容及规模	起止年限	计划总投资（万元）	项目归属
1	基础建设	河源电厂二期 2×1000MW 燃煤机组扩建工程	2 台 1000MW 超超临界二次再热燃煤发电机组	2019-2021	899339	市直
2	基础建设	东江航道河源独石至东莞石龙段扩能升级河源段	按Ⅲ级航道 1000 吨级升级航道，航道里程 70 公里。	2022-2027	450000	市直
3	基础建设	河源综合保税区片区基础设施建设项目	总用地面积 4.05 平方公里(其中综保区 2.074 平方公里、周边配套用地 1.976 平方公里)，主要建设内容包括征地拆迁、市政道路、雨污排水、照明、景观绿化等。	2021-2025	450000	高新区
4	基础建设	市高新区基础设施工程及配套项目	主要建设沿江公园中段景观升级改造工程、中央活力区基础设施工程、科技大道及高埔河升级改造工程、高新区三期已征土地（原模具城）土方平整及基础设施工程、建成区其他道路及绿化工程。	2020-2024	222709	高新区
5	基础建设	深河产业城 A 区（二期）扩园项目	新建产业城 A 区厂房 7 栋，用地面积 6.3 万平方米，建筑面积 9.5 万平方米；新建道路工程，总长 4810 米。	2020-2023	166844	高新区
6	基础建设	深河产业城 B 区基础设施工程及配套项目	开展深河产业城 B 区 2.37 平方公里范围内的征地拆迁、土方工程、地下管网工程、道路工程、交通工程、沿江人民公园建设等。	2021-2023	160000	高新区

序号	项目类别	项目名称	建设内容及规模	起止年限	计划总投资（万元）	项目归属
7	基础建设	兴业大道、兴工大道、科技一路、科技二路道路新建与升级改造工程	新建及升级改造市政道路、桥梁、交通设施、绿化、市政管网、电力工程、路灯等其他配套设施。	2019-2021	68768	高新区
8	基础建设	深河产业城A区市政建设工程	总用地面积 170.9 万平方米，建设内容包括场地平整、市政道路、桥梁、交通、绿化工程、市政管网工程、电力工程、路灯及其他配套设施。	2019-2022	67942	高新区
9	基础建设	市高新区深河A区统建厂房及东江干流东洲坝段湿地生态工程	项目包含两部分工程，一是深河A区统建厂房工程，占地面积 6.1 万平方米，总建筑面积 12.2 万平方米，新建研发中心、孵化中心、2 栋厂房及配套设施；二是东江干流东洲坝段湿地水生态工程，主要建设河堤、护岸、河道清淤疏浚及湿地公园建设。	2020-2022	66088	高新区
10	基础建设	市高新区科技五路道路升级改造（铁路以西至 205 国道段）、高新七路及深河A区（洪洞河、中兴大道）市政基础设施工程	科技五路道路长 770 米，宽 40 米，高新七路长 550 米，宽 22 米，洪洞河长 1410 米，河道两边绿地面积约 71463 m ² ，建设内容含两边绿化、休闲步道、园建等。中兴大道长 1640 米，建设内容非机动车道 6620 m ² ，绿化面积约 4137.5 m ² ，人行道铺装 10638.06 m ² ，后排绿地面积约 22972.5 m ² 。明珠工业园片区雨水管道修复建设及道路升级改造等工程	2020-2021	15911	高新区

序号	项目类别	项目名称	建设内容及规模	起止年限	计划总投资（万元）	项目归属
11	基础建设	市高新区高埔安置小区市政基础设施提升工程	涉及改造面积约 259430 m ² 。主要包括人行道改造、绿化带及配套道路破损路面改造工程、交通工程、安装人行道侧石，铺设花岗岩人行道，移走部分原有树木种植绿化植物，排水排污及截污工程升级改造，路灯升级改造。	2021-2022	10200	高新区
12	基础建设	市高新区城南污水处理厂配套污水管网项目	建设污水管道管径范围 DN400 ~ DN800，管道总长度约 12504m。	2020-2021	8100	高新区
13	基础建设	市高新区万绿广场片区市政基础设施改造工程	涉及改造面积约 146000 平方米。主要包括人行道改造、绿化及机动车道路面改造，加铺沥青混凝土路面，交通工程、安装人行道侧石，铺设花岗岩人行道，移走部分原有树木，种植绿化，排水排污及截污工程升级，路灯升级。	2020-2021	6885	高新区
14	基础建设	源城区工业园第五期扩园（5G 产业城）	总规划用地面积约 9023 亩，项目建设内容为土地征收、房屋拆迁、土石方平整、市政管线建设及道路建设等工程。	2021-2025	505000	源城区
15	基础建设	河源鹏城·科技生态园	规划用地面积约 7.8 万平方米，总建筑面积约 29.2 万平方米，打造集研发、商住、五星级宾馆、孵化器及高端厂房等于一体的综合体。	2020-2023	79620	源城区
16	基础建设	源城区工业园第四期（低碳产业园）项目	总规划用地面积约 979 亩，项目建设内容为土地征收、房屋拆迁、土石方平整、市政管线建设及道路建设等工程。	2021-2023	74300	源城区

序号	项目类别	项目名称	建设内容及规模	起止年限	计划总投资（万元）	项目归属
17	基础建设	源城区工业园三期扩园项目	总规划用地面积约 1030 亩,项目建设内容为土地征收、房屋拆迁、土石方平整、雨水及污水工程建设、道路建设等工程。	2020-2023	62487	源城区
18	基础建设	源城区工业园工业小镇项目	通过调整现有土地用途,将现有 229804 平方米土地作为商业开发,总建筑面积 661080 平方米,规划停车位 4955 个。	2021-2022	24856	源城区
19	基础建设	源城区工业园电子商务产业园	项目计划建设 1 栋高层研发（办公）大楼及 1 栋高层厂房,规划用地面积 6677.58 平方米,总建筑面积 27571.17 平方米。	2020-2021	10000	源城区
20	基础建设	江东新区东环路升级改造工程	对东环路河职院（与东源交界处）至临江东江大桥路段进行改造提升。	2022-2025	123170	江东新区
21	基础建设	江东新区产业园区（二期）2.3 平方公里基础设施建设项目	开展 2.3 平方公里范围内的市政道路基础设施建设。	2018-2023	104251	江东新区
22	基础建设	江东新区产业园公共服务配套项目	总用地面积 4.7 万平方米,建筑占地面积 1.2 万平方米,总建筑面积 10.4 万平方米,主要建设标准厂房,管理中心及孵化园二期两栋商业服务大楼,职工公寓二期四栋公寓大楼等配套设施。	2019-2022	57482	江东新区
23	基础建设	河源江东新区产业园区（三期）0.73 平方公里土地综合整治项目	项目建设内容包括土地征收和市政道路基础设施建设,建筑面积 89548.99 平方米。	2020-2024	56471	江东新区

序号	项目类别	项目名称	建设内容及规模	起止年限	计划总投资（万元）	项目归属
24	基础建设	江东新区产业园区北片区污水处理厂（一期）项目	项目总用地面积 52606.10 平方米，其中一期 24697.80 平方米，二期 27908.60 平方米。第一期的规模为 10000 吨/日，主要负责产业园起步区 2.35 万平方公里的污水处理。	2019-2023	20275	江东新区
25	基础建设	江东新区智慧城市二期项目	新建智慧新警务、智慧城管、智慧水务、智慧环保、融合通讯、大数据应用等各行业前端感知与智能应用平台。	2021-2022	9188	江东新区
26	基础建设	深圳盐田（东源）产业转移工业园（三期）基础设施建设项目	深圳盐田（东源）产业转移工业园（三期）基础设施建设项目总面积约 7500 亩。建设内容有道路建设工程（含广告牌、路边停车位建设）、高压线改造工程、土地征收及房屋拆迁工程	2020-2025	300000	东源县
27	基础建设	东源县硅产业集聚区（二、三期）基础设施建设项目	东源县硅产业集聚区（二、三期）基础设施建设项目总面积约 10480 亩。建设内容道路工程（含广告牌建设、路边停车位）、土地征收及房屋拆迁工程、土石方工程等	2021-2026	260000	东源县
28	基础建设	东源县工业园灯塔片区(首期)基础设施建设项目	东源县工业园灯塔片区（首期）基础设施建设项目总面积约 5250 亩。建设内容道路工程（含广告牌建设、路边停车位）、土地征收及房屋拆迁工程、土石方工程等	2021-2026	210000	东源县

序号	项目类别	项目名称	建设内容及规模	起止年限	计划总投资（万元）	项目归属
29	基础建设	东源县新材料产业基础设施建设项目	东源县新材料产业基础设施建设项目总面积约1499.99亩。建设内容含道路工程（含广告牌、路边停车位建设）、土地征收及房屋拆迁工程,土石方工程	2020-2023	61000	东源县
30	基础建设	盐田东源共建现代物流园(二期)基础设施建设项目	土石方平整、力升大道、安居三路、仙南路（力升东）、梅子大道（力升东）、污水主管网	2021-2022	15761	东源县
31	基础建设	福田（和平）产业转移工业园产业集聚区建设项目	征地拆迁、七通一平，占地面积3.16平方公里	2021-2025	150000	和平县
32	基础建设	和平县福和产业转移园北扩工程	总规划面积3.16平方公里，2021年首期推进1.2平方公里。开展征地拆迁、土地平整、市政道路及绿化亮化等配套工程建设。	2021-2023	60000	和平县
33	基础建设	和平县腐竹产业园	在和平县大坝镇、阳明镇、合水镇和贝墩镇开展腐竹产业园的农业设施、土地流转、产业融合、科技研发与信息支撑及品牌建设等	2020-2021	21081	和平县
34	基础建设	深圳宝安（龙川）产业转移工业园三期基础设施建设项目（B地块）	规划用地面积241.1万平方米，主要进行挖填土石方、铺设道路、给水管网、污水管网、公共绿化等基础设施的建设。	2021-2024	144798	龙川县
35	基础建设	龙川县生态新城核心区（樟塘水库片区）基础设施项目	龙川县生态新城核心区（樟塘水库片区）基础设施项目总面积约2686.28亩。建设内容为企业中心城建设工程、市政道路工程（含广告牌）、征地拆迁、土石方挖填等。	2020-2023	121446	龙川县

序号	项目类别	项目名称	建设内容及规模	起止年限	计划总投资（万元）	项目归属
36	基础建设	紫金县蓝塘产业新城一期基础设施配套建设项目	规划总用地面积约 6.68 平方公里，主要建设内容包括场地平整、市政道路、市政管网、道路绿化、照明、通信等市政基础设施。	2021-2025	238000	紫金县
37	基础建设	紫金县紫城工业园二期基础设施建设项目	开发总面积 3.8 平方公里，主要内容包括规划用地范围的场地平整、市政道路、市政管网、道路绿化、照明、通信、电力等市政基础设施。	2020-2023	113000	紫金县
38	基础建设	紫金县紫城工业园首期公共服务区	用地面积 26 万平方米，总建筑面积 35.84 万平方米，主要开发建设园区内企业服务中心、工业厂房、宿舍公寓、商铺、写字楼、酒店等。	2020-2024	80000	紫金县
39	基础建设	紫金县新奥清洁能源有限公司蓝塘产业新城 LNG 储配站（首期）	总占地面积 4 万平方米，建筑面积 2.68 万平方米；建设 10 台 150m ³ LNG 储罐、天然气配套管网及综合办公楼、消防水池、地磅等辅助设施。	2021-2022	11000	紫金县
40	基础建设	灯塔盆地农高区基础设施建设项目	总用地面积约 6 平方公里，包括场地土石方平整、市政道路路网建设和农高区核心区城市政配套设施及综合管廊等。	2021-2025	300000	灯塔盆地
41	创新创业	河源市高新区新一代信息技术创新中心	总用地面积 5.4 万 m ² ，建筑用地面积 2.1 万 m ² ，总建筑面积 11.7 万 m ² ，新建研发办公用房、科创办公用房、人才公寓用房、商业裙楼。	2021-2023	73000	高新区
42	创新创业	河源市高新区工业设计文化创意中心	总用地面积 14.3 万平方米，建筑占地面积 3.9 万平方米，总建筑面积 7.8 万平方米，主要建设文化创意中心、演艺中心、创新广场、地下室及室	2021-2023	55103	高新区

序号	项目类别	项目名称	建设内容及规模	起止年限	计划总投资（万元）	项目归属
			外配套工程。			
43	创新创业	市高新区市民服务中心（创业服务中心二期）	项目占地面积 1.2 万平方米，建设 1 栋 5 层，总建筑面积为 6.1 万平方米的市民服务大楼。另建一个大型地下停车场，建筑面积约 1.84 万平方米。	2022-2023	28000	高新区
44	创新创业	美丽中国（龙川）创业创新基地	通过引入中科院大学创新创业学院，创建美丽中国（龙川）双创基地项目、中国飞行试验研究院无人机试飞基地、国家森林消防技术发展研究院森林防火机械装备检测检验认证中心等，建设规模 138.7 万平方米。	2021-2024	150000	龙川县
45	创新创业	岭南现代农业科学与技术广东省实验室河源灯塔盆地分中心	实验室规划用地总面积约 300 亩，作为实验室综合科研大楼、专家楼、研究生公寓和相关科研、生活配套设施建设用地以及各研究领域的科研基地用地。	2021-2025	180000	灯塔盆地
46	新一代电子信息产业	阿里巴巴（广东河源）云计算数据中心	项目总占地面积 32.2 万平方米，总建筑面积 37.6 万平方米，项目分为高新区地块、源城区地块、江东新区地块，每个地块建设内容均由 5 栋数据楼、1 栋综合办公楼、门卫及 110KV 用户变电站组成。	2018-2028	1800000	市直

序号	项目类别	项目名称	建设内容及规模	起止年限	计划总投资（万元）	项目归属
47	新一代电子信息产业	源城区贝仕达克智能控制器及智能产品生产项目	占地面积约 10 万平方米,主要建设厂房、办公楼、员工宿舍及附属配套工程, 年产智能产品 2800 万个。	2018-2021	45320	源城区
48	新一代电子信息产业	源城区富为电子组装产品生产项目	占地面积 3 万平方米,总建筑面积 4.8 万平方米,新建厂房、办公楼、宿舍等, 年产 35 万台蓝牙耳机、56 万台蓝牙音响。	2020-2022	30000	源城区
49	新一代电子信息产业	江东新区金国威通讯设备科技项目	占地面积 3.1 万平方米, 建筑面积 7.7 万平方米, 建设年产 1000 万部以上的手机生产及研发中心配套基地。	2020-2022	30000	江东新区
50	新一代电子信息产业	江东新区健达通电子科技工业园	占地面积 1.5 万平方米,主要生产电阻式触摸屏、电容式触摸屏、电容式触摸按键。	2019-2021	30000	江东新区
51	新一代电子信息产业	东源县骅扬科技项目	本项目用地面积 25000 平方米, 主要生产高端音频线等产品。	2021-2023	25000	东源县
52	新一代电子信息产业	东源县万利科技项目	用地需求约 38 亩,建成达产后, 预计年产值 10 亿元以上、税收 3000 万元以上。	2021-2023	30000	东源县
53	新一代电子信息产业	河源市南和产业转移基地	占地面积约 6 万平方米,建筑面积 11.2 万平方米,新建总部大厦、人才公寓、生产车间、仓库楼、产品展示楼、产品研发中心。	2019-2022	100000	和平县

序号	项目类别	项目名称	建设内容及规模	起止年限	计划总投资（万元）	项目归属
54	新一代电子信息产业	和平县三电电子产品生产项目	占地面积 1 万平方米，建筑面积 1.3 万平方米，建设 2 栋厂房、1 栋宿舍楼，设计年产 USB 连接器 500 万件。	2020-2022	30000	和平县
55	新一代电子信息产业	深圳山本光电（龙川）光电显示产业基地	规划用地 6 万平方米，分两期建设，主要建设厂房、宿舍、办公楼及附属工程等，年设计背光源产能 4 千万片。	2020-2022	100000	龙川县
56	新一代电子信息产业	景旺电子科技（龙川）有限公司二期改扩建项目	项目用地面积 6.46 万平方米，计划建设厂房 3 栋、2 栋宿舍、1 栋废物仓，预计年产量为 20 万平方米金属基电路板、柔性电路板表面贴装（SMT）。	2019-2022	100000	龙川县
57	新一代电子信息产业	紫金县聚飞鑫科技有限公司电子生产基地	总占地面积 30 万平方米，建筑总面积约 54 万平方米；新建厂房、员工宿舍、办公楼及附属配套工程，生产 SMDLED 器件等电子产品。	2022-2025	200000	紫金县
58	新一代电子信息产业	紫金县成亿科技有限公司智能家电生产项目	总占地面积 2.6 万平方米，总建筑面积 5.2 万平方米；建设 3 栋厂房、1 栋办公楼楼。主要生产风扇、通风设备、空气调节器、空气净化杀菌计等智能家电。	2021-2022	22000	紫金县
59	新一代电子信息产业	连平县颐宝电子有限公司电子产品生产项目	占地面积 39 亩，新建厂房、办公楼、宿舍；主要生产电子产品及配件。	2019-2021	30000	连平县
60	高端装备制造产业	市高新区优利德电子测量仪器一期生产项目	一期占地面积约 2 万平方米，建筑面积 5.1 万平方米，新建厂房、研发楼、食堂等，主要生产电	2020-2022	29717	高新区

序号	项目类别	项目名称	建设内容及规模	起止年限	计划总投资（万元）	项目归属
			子测量仪器。			
61	高端装备制造产业	市高新区金三维模具生产基地	占地面积 4.6 万平方米，建筑面积约 9 万平方米，新建 4 栋厂房、1 栋研发大楼、1 栋宿舍等，主要生产精密模具和塑胶制品。	2021-2023	50000	高新区
62	高端装备制造产业	东源县晶金电子项目	项目占地面积约 13000 平方木,建筑面积约 22000 平方米，新建生产车间、办公楼、宿舍楼；，预计生产熔合机系列 100 台/年、冲孔机系列 50 台/年、压机系列 5-10 台/年。	2021-2023	10000	东源县
63	高端装备制造产业	东源县威特晟科技项目	预计建设 3 万平方米，2-3 栋厂房，2 栋宿舍，主要生产产品是逆变电焊机，属于电源行业，主要生产设备是 AI 机，激光机，产品符合 3C 认证。	2021-2023	10000	东源县
64	先进材料产业	源城区南瑞新材料生产项目	包装制品、吸塑制品、塑胶制品、橡胶制品、五金制品。	2021-2023	10000	源城区
65	先进材料产业	源城区听曦 3D 金属新材料项目	冶金机械及金属新材料研发生产。	2021-2024	50000	源城区
66	先进材料产业	东源县联天科技钢结构构建生产项目	占地面积 14.06 万平方米，总建筑面积 7.76 万平方米，新建钢结构厂房、办公室、宿舍，年产钢结构构件 20 万吨。	2020-2023	100000	东源县
67	先进材料产业	东源县金合钻石刀具项目	办公楼 4000 平方米，厂房车间 12320 平方米，主要生产钻石（PCD）锯片、五金配件、对外加工高	2021-2023	10000	东源县

序号	项目类别	项目名称	建设内容及规模	起止年限	计划总投资（万元）	项目归属
			精尖刀具及销售等			
68	先进材料产业	东源县金丰利刀具项目	办公楼 4000 平方米，生产车间 12320 平方米，主要生产硬质合金及超硬刀具等。	2021-2023	10000	东源县
69	先进材料产业	东源县和兴水泥有限公司熟料水泥生产线节能减排技改项目	对熟料生产线进行节能减排技术改造，技术改造不涉及关键设备回转窑，技改完成后不新增水泥产能。	2020-2021	33600	东源县
70	先进材料产业	和平县高岭土高新材料生产基地	占地面积 70 万平方米，新建办公楼、研发中心、堆场、厂房、生活区等，年产 100 万吨的中高端陶瓷产品及制品。	2021-2024	300000	和平县
71	先进材料产业	和平县朋友高科环保涂料生产项目	用地面积 5.2 万平方米，建筑面积 11.5 万平方米，新建办公楼、宿舍、厂房及配套产品检验检测中心等，年产环保涂料 50 万桶。	2021-2023	100000	和平县
72	先进材料产业	广东名格光电科技有限公司偏光片及功能薄膜生产项目	用地总面积 54 亩，建设 3 栋厂房、1 栋办公楼、1 栋宿舍楼（含食堂）、1 个仓库及其他配套设施及绿化，年产偏光片 200 万平方米。	2018-2022	100000	龙川县
73	先进材料产业	龙川县深玻建筑节能玻璃生产项目(一期)	用地面积 150 亩，新建厂房、宿舍、办公楼及附属工程等，主要生产特种玻璃产品。	2021-2023	100000	龙川县
74	先进材料产业	大阳电工科技（河源）有限公司电工产品及电磁线生产基地	占地面积 12 万平方米，建筑面积 14.4 万平方米，建设内容包括厂房、办公楼、宿舍、食堂等；主要生产各种电磁线和电工材料产品，年产电磁线	2019-2023	100000	紫金县

序号	项目类别	项目名称	建设内容及规模	起止年限	计划总投资（万元）	项目归属
			11.6 万吨。			
75	先进材料产业	紫金县铜包铝精线生产项目	该企业属于国家高新技术企业，是华为、中兴、小米大型企业的铜包铝精线供应商。	2020-2021	10000	紫金县
76	先进材料产业	紫金县风帆新材料生产项目	该企业属于全球第四、中国第一风帆制造商，项目选址位于紫城工业园，主要生产海上帆船帆布新材料。	2020-2021	10000	紫金县
77	先进材料产业	福建金盛兰集团河源德润钢铁有限公司年产 600 万吨电炉短流程优特钢项目	项目占地 2000 亩，建筑占地面积 80 万平方米，总建筑面积 120 万平方米，包括厂房、办公楼、宿舍、食堂等；主要建设引进当今国外先进水平的 120 吨电弧炉 4 座、150 吨电弧炉 2 座，以及配套的精炼、连铸、轧钢和公用辅助设施等，建设产能规模 600 万吨。	2020-2025	1300000	紫金县
78	先进材料产业	连平县德居世家新材料科技有限公司新型建筑装饰材料生产项目	占地面积 72 亩，新建厂房、办公楼、宿舍；主要生产各种新型建筑装饰材料。	2019-2021	39800	连平县
79	先进材料产业	连平县胜品新材料有限公司五金制品生产项目	占地面积 60 亩，新建厂房、办公楼、宿舍；主要生产塑料制品、五金制品、五金电器等。	2020-2021	19000	连平县
80	先进材料产业	连平县维敏特科技有限公司热敏纸生产项目	占地面积 75 亩，新建厂房、办公楼、宿舍；年产热敏纸 5 万吨。	2021-2022	20000	连平县

序号	项目类别	项目名称	建设内容及规模	起止年限	计划总投资（万元）	项目归属
81	汽车（零部件）产业	源城区创晶辉精密塑胶模具生产基地	主要生产模具、五金塑胶制品、电子产品、汽车零部件。	2021-2023	20000	源城区
82	汽车（零部件）产业	江东新区凯中精密新能源汽车部件智造产业基地（一期增资扩产项目）	项目总用地面积 9.7 万平方米，总建筑面积 14.6 万平方米，建设厂房及购置设备，主要生产换向器、集电环、汽车连接器、弹性材料等精密零组件。	2021-2023	67505	江东新区
83	汽车（零部件）产业	东源县德同兴电子项目	计划供地面积 18000 平方米，主要用于总部、研发中心、厂房等设施建设，项目建设周期为 12 个月	2021-2023	18000	东源县
84	汽车（零部件）产业	东源县顺通汽车空调项目	用地需求 15 亩，主要用于总部、研发中心、厂房等设施建设。	2021-2023	10000	东源县
85	汽车（零部件）产业	东源县中飞科技项目	本项目主要建设 2 栋厂房，1 栋综合办公楼及 1 栋宿舍楼等设施建设；本项目主要研发、生产及销售各类型汽车空调压缩机产品；项目达产后预计年生产 50 万件；主要生产设备是数控机床、智能压铸机、自动化装配设备等一批设备。	2021-2023	10000	东源县
86	汽车（零部件）产业	东源县正立科技项目	用地需求约 15 亩，主要用于总部、研发中心、厂房等设施建设。	2021-2023	10000	东源县
87	生物医药与健康产业	江东新区松乐生物医药生产项目	占地面积 1.3 万平方米，建筑面积 3.1 万平方米，新建厂房、科研楼等，主要生产天然药物、保健品及生物科技产品等。	2019-2021	20000	江东新区

序号	项目类别	项目名称	建设内容及规模	起止年限	计划总投资（万元）	项目归属
88	生物医药与健康产业	东源县智特奇生物科技项目	项目计划总投资约 2 亿元，用地需求约 30 亩，主要用于总部、研发中心、厂房等设施建设。	2021-2023	20000	东源县
89	生物医药与健康产业	东源县德洋试验设备项目	本项目用地面积 20000 平方米，主要生产实验设备产品。	2021-2023	20000	东源县
90	生物医药与健康产业	广东和平药业有限公司二期中药生产基地	占地面积约 83 亩，新建制剂车间、质管中心、研发中心、展示中心、仓储、办公楼、员工宿舍等。	2020-2023	100000	和平县
91	生物医药与健康产业	立国制药二期项目	完成产能升级后可具备 2500 吨的年产量目标。	2020-2022	20000	紫金县
92	安全应急与环保产业	江东新区坚宝电缆有限公司电缆生产项目	总用地面积 184 亩，总建筑面积 24.5 万平方米，主要生产普通电缆、专用特种电缆。	2020-2023	100000	江东新区
93	安全应急与环保产业	江东新区博通电气设备生产研发中心	占地面积 9081 平方米，建筑面积 27243 平方米，新建研发楼、行政楼、厂房等；年产配电柜、用电保护装置 1500 套。	2020-2021	20000	江东新区
94	安全应急与环保产业	东源县中拓科技项目	计划供地面积 10000 平方米，主要用于总部、研发中心、厂房等设施建设。	2021-2023	10000	东源县

序号	项目类别	项目名称	建设内容及规模	起止年限	计划总投资（万元）	项目归属
95	安全应急与环保产业	和平县新九州环境技术有限公司水处理设备生产项目	占地面积 26198 平方米,建筑面积 47000 平方米,新建厂房、办公楼、宿舍楼、研发中心等。	2019-2022	50000	和平县
96	安全应急与环保产业	紫金县杭氧气体有限公司空分供气首期建设项目	一期占地面积 1.6 万平方米,首期建筑面积 1 万平方米,建设厂房、主控室、综合楼、水泵房及配电箱等。预计年产气体 9500 万 Nm ³ 、液体 12 万吨。	2021-2022	14000	紫金县
97	现代农业与食品产业	今麦郎饮品河源生产基地	占地面积 9.23 万平方米,建筑面积 11.1 万平方米,主要生产果汁、茶饮料、软化纯净水等。	2021-2022	100000	高新区
98	现代农业与食品产业	源城区花木企业总部基地项目	首期建设用地 300 亩,建设包含核心商务区、领军企业办公区、活力企业办公区、科技研发区、生活配套区、滨水公园等功能区。	2021-2025	300000	源城区
99	现代农业与食品产业	龙川县龙母镇龙公寨矿泉水开发项目	规划用地面积 53 亩,建设占地面积 1 万平方米,建筑面积 1.5 万平方米,新建 1 栋办公楼、1 栋生产车间、1 栋仓库、1 栋宿舍及购置设备。	2022-2023	30000	龙川县
100	现代农业与食品产业	紫金县蒋氏食品有限公司粮食加工建设项目	总占地面积 2 万平方米,总建筑面积 3 万平方米;主要建设厂房、宿舍、研发实验楼、办公楼等,年产面制品 5000 吨、斋制品 2000 吨、豆制品 4000 吨。	2021-2022	20000	紫金县

序号	项目类别	项目名称	建设内容及规模	起止年限	计划总投资（万元）	项目归属
101	现代轻工 纺织产业	市高新区昌硕科技发展有限公司文具生产项目	用地面积 2.4 万平方米，建筑面积 8 万平方米，新建 6 栋厂房、1 栋宿舍、1 栋办公楼，主要生产订书机、打孔机等文具。	2021-2023	30000	高新区
102	现代轻工 纺织产业	市高新区格瑞斯智能家居五金生产基地	用地面积 3 万平方米，新建 4 栋厂房、1 栋宿舍，年产阻尼抽屉 2000 万套、阻尼滑轨 3000 万套。	2021-2023	50000	高新区
103	现代轻工 纺织产业	市高新区红苹果家具制造生产研发基地	占地面积 5.5 万平方米，建筑面积约 10 万平方米，主要生产高档家具、定制家具、床垫、沙发、床上用品等。	2020-2023	150000	高新区
104	现代轻工 纺织产业	源城区时进科技有限公司家具家电产品生产项目	总用地面积 5.6 万平方米，总建筑面积 10 万平方米，新建 10 栋厂房、1 栋办公楼、3 栋人才公寓，主要生产智能家具用品、家电产品、五金制品等。	2021-2023	100000	源城区
105	现代轻工 纺织产业	源城区理想纸业有限公司中欧科创城项目	总用地面积 16 万平方米，总建筑面积 35.3 万平方米，新建 13 栋厂房、3 栋人才公寓、1 栋综合楼，主要生产科教用品、文化用品、益智教学教具等。	2021-2023	200000	源城区
106	现代轻工 纺织产业	东源县力升总部经济项目	占地面积 21 万平方米，建筑面积 28 万平方米，主要建设集团总部大楼、圣诞产品研发大楼、吹气产品研发大楼、仓库、物流中心、生产车间、员工宿舍、员工食堂等。	2020-2023	100000	东源县

序号	项目类别	项目名称	建设内容及规模	起止年限	计划总投资（万元）	项目归属
107	现代轻工 纺织产业	和平县捷宝科技有限公司塑 胶玩具生产项目	占地面积 1.65 万平方米,建筑面积 2.87 万平方米, 新建办公楼、厂房、宿舍及产品检验检测中心, 设计年产塑胶玩具 500 万套。	2020-2021	30000	和平县
108	现代轻工 纺织产业	科逸家居设备（龙川）有限公 司整体浴室生产基地	占地面积 178.5 亩，主要建设厂房、仓库、宿舍、 办公楼、综合楼及附属工程等，年设计整体浴室 产能 10 万套。	2019-2022	100000	龙川县
109	现代服务 业	深圳阿曼迪亚电子商务有限 公司(源城区)电子商务和商贸 物流园	总用地面积 15 万平方米,规划建设电子商务和商 贸物流园。	2021-2025	100000	源城区
110	现代服务 业	林安(东源)智慧物流产业园项 目	用地面积 665 亩，该项目将以东源现有的工业园 区为基础，结合林安创新的物流信息化平台、物 流金融平台和第四方服务平台提供的产品和服务， 力争建设成为特色鲜明、产业协调、绿色生态、 美丽宜居的智慧物流产业园。	2021-2025	330000	东源县
111	现代服务 业	龙川县保税物流中心（B 型） 申报建设	建设内容包括保税仓储区、加工区、配送贸易区， 海关办公区等,总建筑面积 5 万㎡,总投资约 3.85 亿元。	2020-2022	38500	龙川县
112	现代服务 业	东源县绿然灯塔保税物流中 心（B 型）建设	农产品检疫检测、留样化验、质量溯源实验室； 大型企业的农产品分拣、分装基地，仓库（冷库、 干货库、常规仓库）；堆场、货场。规划建筑面 积 16935.06 平方米，仓储面积 50220 平方米。	2021-2022	20000	东源县