

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4416022025YG0040581 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



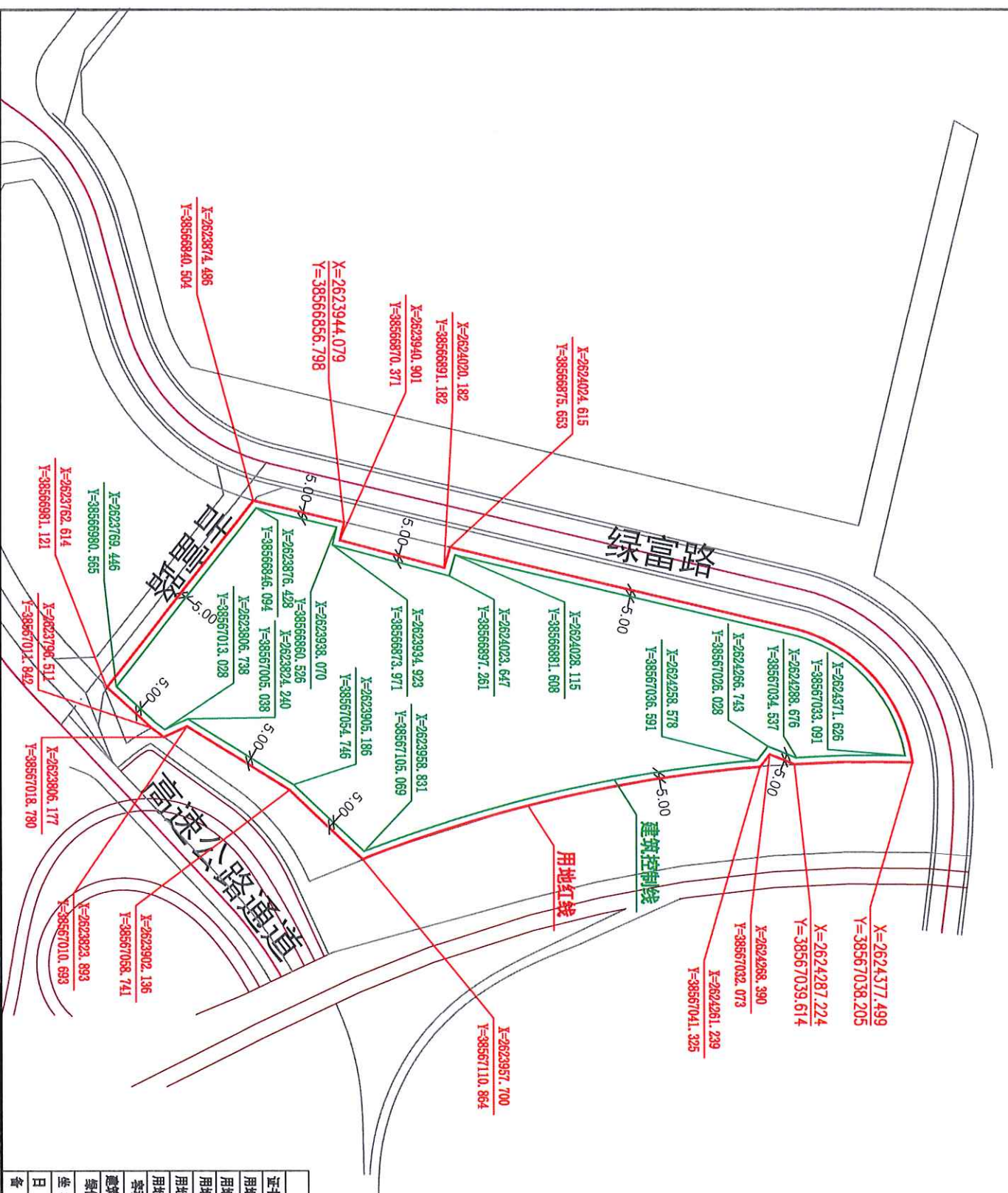
2025年4月29日

用地单位	河源市源城区源南镇双下村村民委员会
项目名称	河源市绿谷智能仓储物流中心1
批准用地机关	
批准用地文号	
用地位置	市水产业园片区绿富路东边、吉富路东北边
用地面积	玖万零伍佰贰拾玖点叁陆平方米
土地用途	一类物流仓储用地
建设规模	
土地取得方式	
附图及附件名称	1、建设用地规划许可证（附件） 2、建设用地规划红线图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

河源市源城区源南镇双下村村民委员会用地红线图



建设用地规划红线图	
证书编号	地字第44160202576004G581号
用地单位	河源市源城区源南镇双下村村民委员会
用地位置	市产业园片区绿富路末边、吉富路东边
用地面积	96529.36平方米
用地性质	一类物流仓储用地
用地编号	S01-002-04
容积率	1.0≤容积率≤4.0
建筑密度	≤60%
绿化率	≥20%
坐标系	2000国家大地坐标系
日期	2025年4月
备注	



建设用地规划许可证(附件)

建设单位		河源市源城区源南镇双下村村民委员会				
用地性质		一类物流仓储用地	建设地点	市水产业园片区绿富路东边、吉富路东北边		
项目名称		河源市绿谷智能仓储物流中心1		批准机关文号		
建设规模		投资(万元)	总用地面积(平方米)	建设用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	
	总规模		90529.36			
	一期					
	二期					
		四至界线 东 南 西 北				
用地规划设计要求		1、容积率： $1.0 \leq \text{容积率} \leq 4.0$				
		2、建筑密度： $\leq 60\%$				
		3、绿地率： $\leq 20\%$				
		4、建筑退让用地边界距离：（1）东面：建筑控制线退离现状建筑不少于5米；（2）南面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米；（3）西面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米；（4）北面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米。				
		5、建筑间距及日照控制要求：建筑设计应满足日照、通风、采光、消防等要求				
		6、建筑高度、层数控制要求：				
		7、基地主要出入口宜沿设置：人行出入口、消防车出入口、地下车库出入口的设置应符合相关标准。人行出入口应与车辆出入口综合考虑，或根据厂区功能区划分单独设置，单独设置的人行出入口不得设置在主干道沿线，应考虑的因素与车辆出入口要求相同；出入口必须避开市政道路交叉口、港湾式公共停靠站、路灯等地上公用设施；硬底化出入口必须沿道路平行方向预埋设2条DN300混凝土管。				
		8、建设基地标高的最低点控制米数：				
		9、公共建筑配置要求：				
		10、其它：				
市政要求						

