

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4416022025YG0014523 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



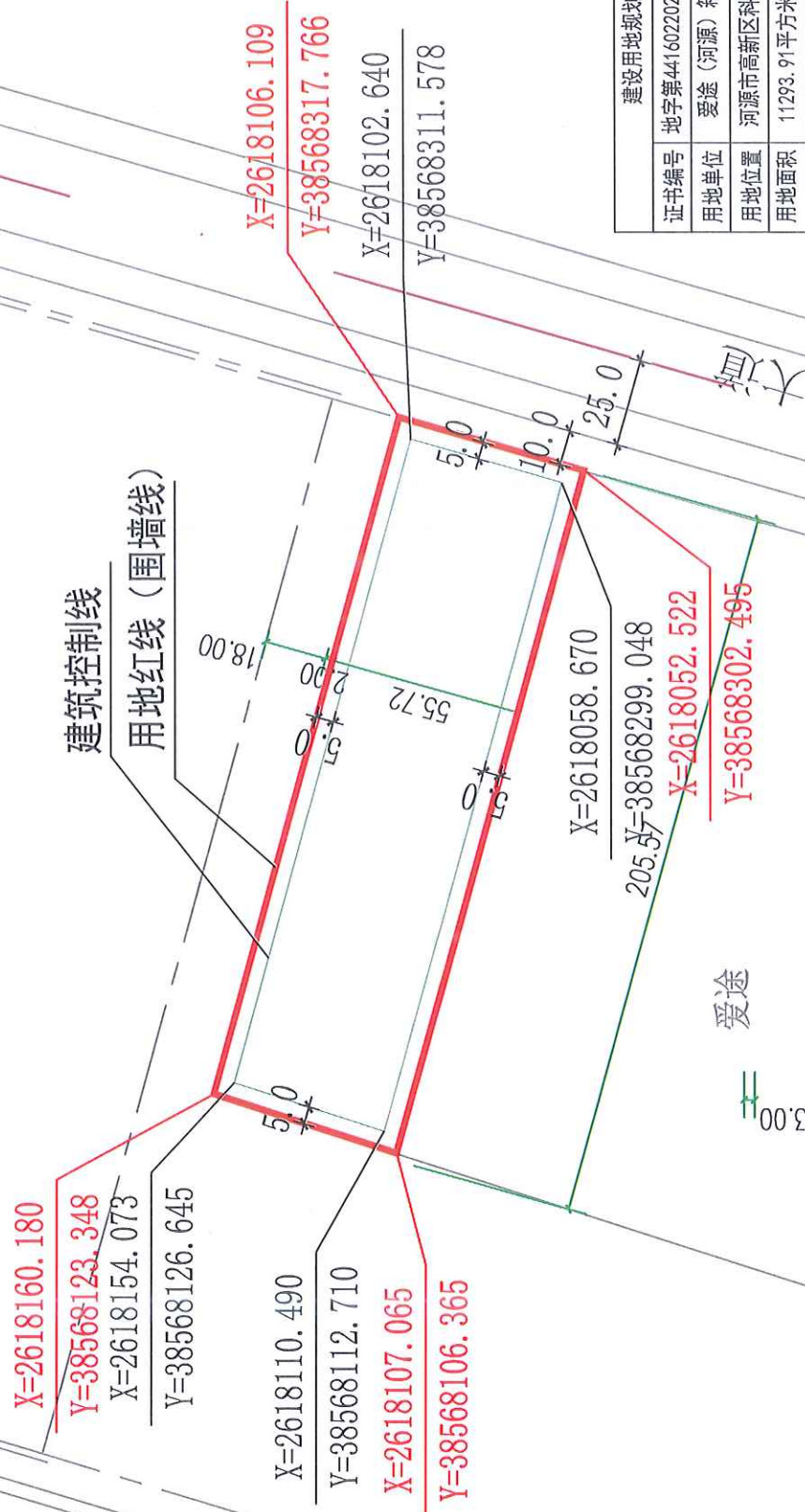
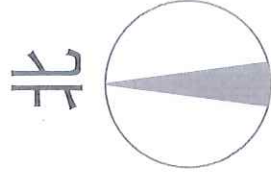
2023年3月6日

|         |                                |
|---------|--------------------------------|
| 用地单位    | 爱途（河源）箱包有限公司                   |
| 项目名称    | 爱途（河源）箱包有限公司扩建项目               |
| 批准用地机关  |                                |
| 批准用地文号  |                                |
| 用地位置    | 河源市高新区科技二路北边，<br>兴业大道西边        |
| 用地面积    | 壹万壹仟贰佰玖拾叁点玖壹平方                 |
| 土地用途    | 工业用地                           |
| 建设规模    |                                |
| 土地取得方式  |                                |
| 附图及附件名称 | 1、建设用地规划许可证（附件）<br>2、建设用地规划红线图 |

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 爱途(河源)箱包有限公司用地红线图



图例 红线划界用地建设

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 证书编号 | 地字第4416022025Y00014523号 |
| 用地单位 | 爱途（河源）箱包有限公司            |
| 用地位置 | 河源市高新区科技二路北边、兴业大道西边     |
| 用地面积 | 11293.91平方米             |
| 用地性质 | 工业用地                    |
| 用地编号 | GD-A01-03D              |
| 容积率  | 2.0≤容积率≤4.0             |
| 建筑密度 | ≤60%                    |
| 绿化率  | ≤20%                    |
| 建筑限高 | ≤80米                    |
| 坐标系  | 大地2000坐标系               |
| 日期   | 2025年3月                 |
| 备注   |                         |

## 建设用地规划许可证(附件)

|                      |     |                                                                                                                                                                                     |                |                     |               |   |
|----------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------|---|
| 建设单位                 |     | 爱途（河源）箱包有限公司                                                                                                                                                                        |                |                     |               |   |
| 用地性质                 |     | 工业用地                                                                                                                                                                                | 建设地点           | 河源市高新区科技二路北边、兴业大道西边 |               |   |
| 项目名称                 |     | 爱途（河源）箱包有限公司<br>扩建项目                                                                                                                                                                |                | 批准机关文号              |               |   |
| 建设<br>规模             |     | 投资<br>(万元)                                                                                                                                                                          | 总用地面积<br>(平方米) | 建设用地面积<br>(平方米)     | 建筑面积<br>(平方米) |   |
|                      | 总规模 |                                                                                                                                                                                     | 11293.91       |                     |               |   |
|                      | 一期  |                                                                                                                                                                                     |                |                     |               |   |
|                      | 二期  |                                                                                                                                                                                     |                |                     |               |   |
|                      |     | 四至界线                                                                                                                                                                                | 东              | 南                   | 西             | 北 |
| 用地<br>规划<br>设计<br>要求 |     | 1、容积率：2.0≤容积率≤4.0<br>2、建筑密度：≤60%<br>3、绿地率：≤20%<br>4、建筑退让用地边界距离：（1）东面：建筑控制线退离现状建筑不少于5米；（2）南面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米；（3）西面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米；（4）北面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米。                      |                |                     |               |   |
|                      |     | 5、建筑间距及日照控制要求：建筑设计应满足日照、通风、采光、消防等要求                                                                                                                                                 |                |                     |               |   |
|                      |     | 6、建筑高度、层数控制要求：≤80米                                                                                                                                                                  |                |                     |               |   |
|                      |     | 7、基地主要出入口宜沿设置：人行出入口、消防车出入口、地下车库出入口的设置应符合相关标准。人行出入口应与车辆出入口综合考虑，或根据厂区功能区划分单独设置，单独设置的人行出入口不得设置在主干道沿线，应考虑的因素与车辆出入口要求相同；出入口必须避开市政道路交叉口、港湾式公共停靠站、路灯等地上公用设施；硬底化出入口必须沿道路平行方向预埋设2条DN300混凝土管。 |                |                     |               |   |
|                      |     | 8、建设基地标高的最低点控制米数：                                                                                                                                                                   |                |                     |               |   |
|                      |     | 9、公共建筑配置要求：                                                                                                                                                                         |                |                     |               |   |
|                      |     | 10、其它：                                                                                                                                                                              |                |                     |               |   |
|                      |     |                                                                                                                                                                                     |                |                     |               |   |
|                      |     |                                                                                                                                                                                     |                |                     |               |   |
|                      |     |                                                                                                                                                                                     |                |                     |               |   |
| 市政要求                 |     |                                                                                                                                                                                     |                |                     |               |   |