

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4416002025GG0003560号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



河源市自然资源局

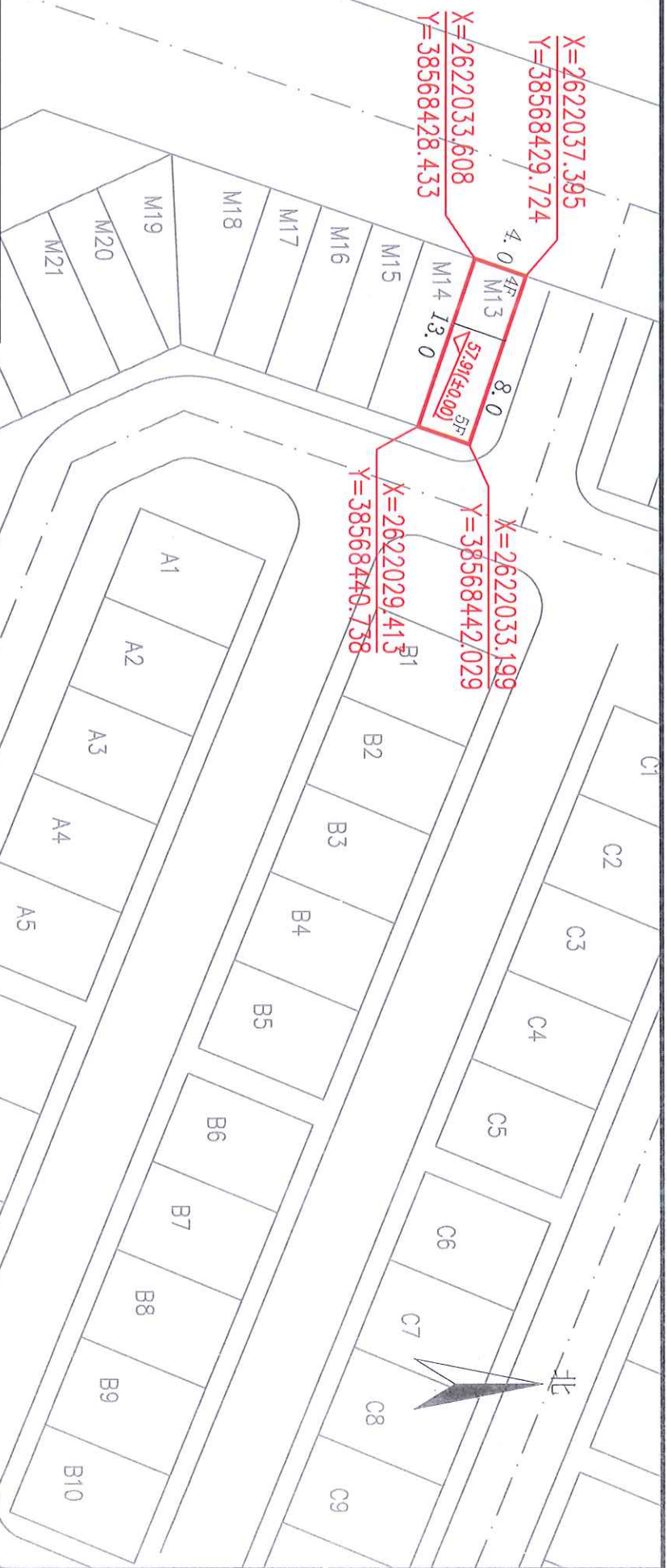
(4)

2025年8月6日

建设单位（个人）	何彦君、何添仙
建设项目名称	商住楼
建设位置	河源市高新技术开发区四期用地 双下村拆迁安置点 M13 卡
建设规模	贰佰伍拾陆点肆平方米
附图及附件名称	
1、建设工程规划许可证（附件） 2、建设工程规划红线图	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



X=2622037.395
Y=38568429.724

X=2622033.608
Y=38568428.433

X=2622033.199
Y=38568442.029

X=2622029.413
Y=38568440.738

建设工程规划建筑红线图	
发证编号	建字第4416002025GG0003560号
用地单位	何添仙、何彦君
用地位置	河源市高新技术开发区四期用地双下村拆迁安置点M13卡
用地面积	52.00平方米
项目名称	商住楼
用地性质	住宅兼容商业用地
建筑面积	256.40平方米
基底面积	52.00平方米
坐标系	大地2000坐标系
制图日期	2025年3月
备注	地字第4416022024YG0070482号

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	商住楼	批准机关文号	
建设单位	何彦君、何添仙	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新技术开发区四期用地双下村拆迁安置点M13卡	建设用地规划许可证号	地字第4416022024YG0070482号
建设工程性质	住宅兼容商业用地	投资总额（万元）	

总用地面积（m2）：
建设用地面积（m2）：52.00
容积率：
建筑密度：
绿地率：
停车位（地上/地下）：
结构类型：框架结构
建筑层数：伍层
总建筑面积（m2）：256.40
其中：1、计容积率建筑面积及分配
商业面积（m2）：52.00
办公面积（m2）：
住宅面积（m2）：204.40
厂房面积（m2）：
底层车库面积（m2）：
其它：
2、不计容积率建筑面积及分配
地下停车面积（m2）：
地下设备用房面积（m2）：
其它（m2）：
备注：按照市局审批的市高新区四期用地《双下村拆迁安置点规划平面图》（2011.07.05）办理

建设规模及主要经济技术指标