中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416022025GG0015537 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日　　期 2025年2月8日

建设单位（个人）	广东紫泉饮料工业有限公司
建设项目名称	广东紫泉饮料河源万绿湖生产基地项目-仓库
建设位置	河源市高新区水产业园海云路北边、规划纵三路东边
建设规模	总建筑面积27283.81平方米
附图及附件名称 1、建设工程规划许可证（附件）2、建设工程规划红线图	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。

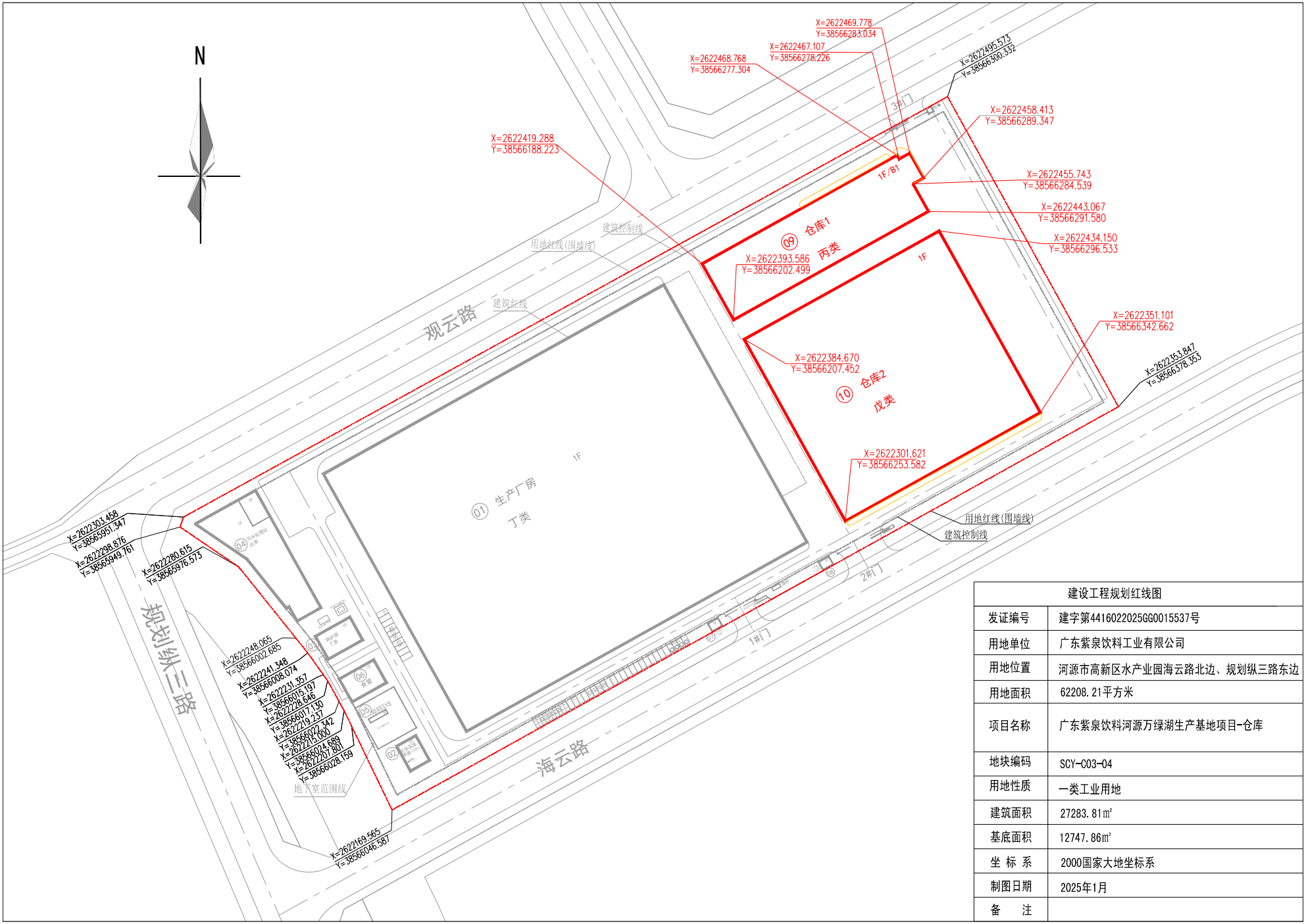
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	广东紫泉饮料河源万绿湖生产基地项目-仓库	批准机关文号	
建设单位	广东紫泉饮料工业有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区水产业园海云路北边、规划纵三路东边	建设用地规划许可证号	地字第441600202340044号 电子监管号 4416022023YG0046326
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（㎡）:62208.21 建设用地面积（㎡）: 容积率：1.24 建筑密度：59.99% 绿地率：10.99% 停车位（地上/地下）：53/0 结构类型：门式刚架轻钢结构 建筑层数：仓库1（地上1层，地下1层）、仓库2（地上1层） 总建筑面积（㎡）：27283.81 其中: 1、计容积率建筑面积及分配 总计容积率建筑面积（㎡）：26520.58 仓库1计容积率建筑面积（㎡）：6399.08（仓库） 仓库2计容积率建筑面积（㎡）：20121.50（仓库） 2、不计容积率建筑面积及分配 总不计容积率建筑面积（㎡）：763.23 仓库1计容积率建筑面积（㎡）：763.23（地下设备用房） 仓库2计容积率建筑面积（㎡）：0 备注：		



建设工程规划红线图	
发证编号	建字第4416022025GG0015537号
用地单位	广东紫泉饮料工业有限公司
用地位置	河源市高新区水产业园海云路北边、规划纵三路东边
用地面积	62208.21平方米
项目名称	广东紫泉饮料河源万绿湖生产基地项目-仓库
地块编码	SCY-C03-04
用地性质	一类工业用地
建筑面积	27283.81㎡
基底面积	12747.86㎡
坐 标 系	2000国家大地坐标系
制图日期	2025年1月
备　　注	