中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0051619 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日　　期 2026年11月16日

建设单位（个人）	河源市源城区源南镇双下村村民委员会
建设项目名称	河源市绿谷智能仓储物流中心1
建 设 位 置	河源市高新区水产业园绿富路东、吉富路北
建 设 规 模	建筑面积75024.18平方米
附图及附件名称 建设工程规划许可证（附件）、建设工程规划红线图	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	河源市绿谷智能仓储物流中心1（一期）	批准机关文号	
建设单位	河源市源城区源南镇双下村村民委员会	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区水产业园 绿富路东、吉富路北	建设用地规划许可证号	地字第4416022025YG0040581号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	

建设规模及主要经济技术指标

总用地面积（㎡）：90529.36
建设用地面积（㎡）：
容积率：
建筑密度：
绿地率：
停车位（地上/地下）：

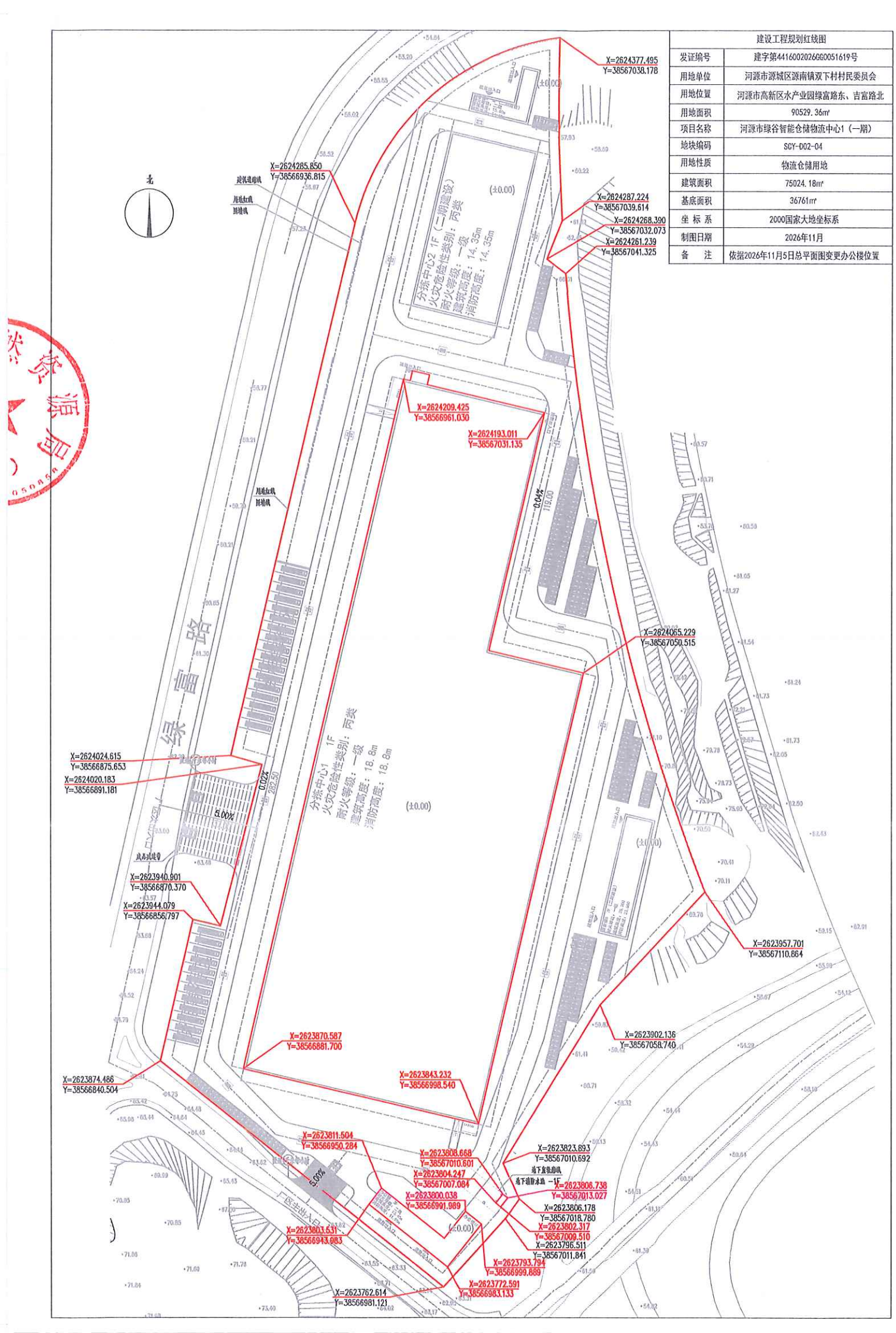
结构类型：钢结构、框架结构

建筑层数：分拣中心1　1F　　办公楼　3F　　地下消防水池　　-1/1F

总建筑面积（㎡）：75024.18
其中：
1、计容建筑面积（㎡）：74756.76
　分拣中心1（㎡）：73204.59
　办公楼（㎡）：1552.17

2、不计容建筑面积（㎡）：267.42
　地下消防水池（㎡）：地上17.52　　地下249.9

备注：依据2026年11月5日总平面图变更办公楼位置


建设工程规划红线图
发证编号 建字第441600202606G0051619号
用地单位 河源市源城区源南镇双下村村民委员会
用地位置 河源市高新区水产业园绿富路东、吉富路北
用地面积 90529.36㎡
项目名称 河源市绿谷智能仓储物流中心1（一期）
地块编码 SCY-D02-04
用地性质 物流仓储用地
建筑面积 75024.18㎡
基底面积 36761㎡
坐 标 系 2000国家大地坐标系
制图日期 2026年11月
备 注 依据2026年11月5日总平面图变更办公楼位置
X=2624377.495 Y=38567038.178
X=2624285.850 Y=38566936.815
X=2624287.224 Y=38567039.614
X=2624268.390 Y=38567032.073
X=2624261.239 Y=38567041.325
X=2624209.425 Y=38566961.030
X=2624193.011 Y=38567031.135
X=2624065.229 Y=38567050.515
X=2624024.615 Y=38566875.653
X=2624020.183 Y=38566891.181
X=2623940.901 Y=38566870.370
X=2623944.079 Y=38566856.797
X=2623957.701 Y=38567110.864
X=2623870.587 Y=38566881.700
X=2623902.136 Y=38567058.740
X=2623874.486 Y=38566840.504
X=2623843.232 Y=38566998.540
X=2623811.504 Y=38566950.284
X=2623808.668 Y=38567010.601
X=2623804.247 Y=38567007.084
X=2623800.038 Y=38566991.989
X=2623803.631 Y=38566943.983
X=2623823.893 Y=38567010.692
X=2623806.738 Y=38567013.027
X=2623806.178 Y=38567018.780
X=2623802.317 Y=38567009.510
X=2623796.511 Y=38567011.841
X=2623793.794 Y=38566999.889
X=2623772.591 Y=38566983.133
X=2623762.614 Y=38566981.121
绿富路
分拣中心2 1F（二期预留）
火灾危险性类别：丙类
耐火等级：一级
建筑高度：14.35m
消防高度：14.35m
分拣中心1 1F
火灾危险性类别：丙类
耐火等级：一级
建筑高度：18.8m
消防高度：18.8m
(±0.00)
119.00
282.50
0.02%
5.00%
5.00%
北
厂区主出入口
建筑退绿线
用地红线
围墙线
地下消防水池 -1F