中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0085682 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日　　期 2026年11月16日

建设单位（个人）	河源市润邦机械模具有限公司
建设项目名称	河源市高新区深河潮玩智造创意产业园项目
建 设 位 置	河源市高新区新陂街西，杨子路北
建 设 规 模	建筑面积74198.81平方米

附图及附件名称

建设工程规划许可证（附件）、建设工程规划红线图

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	河源市高新区深河潮玩智造创意产业园项目	批准机关文号	
建设单位	河源市润邦机械模具有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区新陂街西，杨子路北	建设用地规划许可证号	地字第4416022026YG0081650号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	

建设规模及主要经济技术指标

总用地面积（㎡）：25412.55
建设用地面积（㎡）：
容积率：
建筑密度：
绿地率：
停车位（地上/地下）：

结构类型：框架结构

建筑层数：1号厂房 6F　　2号厂房 -1/6F　　3号门卫室、值班室（消防控制室） 1F

总建筑面积（㎡）：74198.81
其中：
1、计容建筑面积（㎡）：73322.58
　1号厂房（㎡）：36529.07
　2号厂房（㎡）：36569.51
　3号门卫室、值班室（消防控制室）（㎡）：224

2、不计容建筑面积（㎡）：876.23
　2号厂房（㎡）：840.5
　3号门卫室、值班室（消防控制室）（㎡）：35.73

备注：

建设工程规划红线图	
发证编号	建字第4416002026GG0085682号
用地单位	河源市润邦机械模具有限公司
用地位置	河源市高新区新陂街西边、杨子路北边
用地面积	25412.55㎡
项目名称	河源市高新区深河潮玩智造创意产业园项目
地块编码	GD-101-16
用地性质	工业用地
建筑面积	74198.81㎡
基底面积	12202.11㎡
坐 标 系	大地2000坐标系
制图日期	2026年11月
备　　注	

