聚盛模具（河源）有限公司厂区（二期）建设项目
规划建筑设计方案规划公示

一、基本项目概况

聚盛模具（河源）有限公司厂区（二期）建设项目位于河源市高新区，项目位于兴工南路东边、杨子路南边。

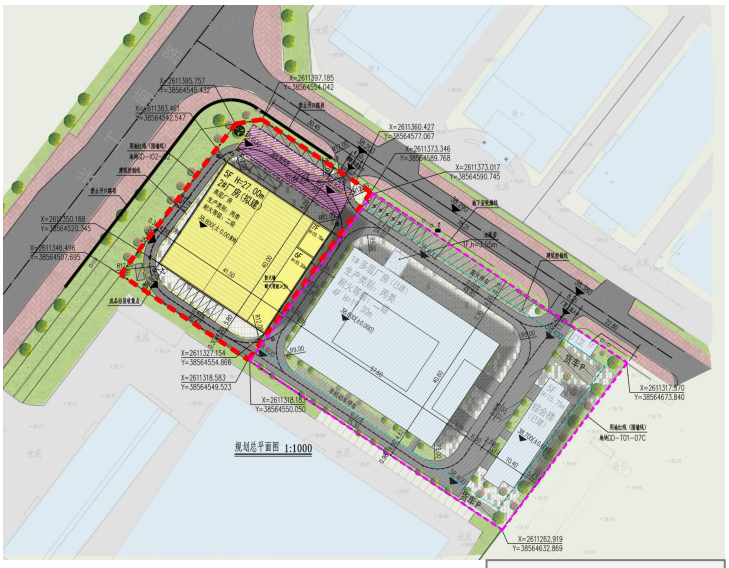
项目共分为2期2个地块，总用地面积为10151.57平方米（其中一期地块GD-T01-07C面积为6801.57平方米，二期地块GD-I02-02面积为3350.00平方米）。

总建筑面积20021.72平方米，其中一期已建总建筑面积为11058.24平方米；二期拟建总建筑面积为8963.48平方米。

二、主要经济技术指标

项目用地面积10151.57平方米，总建筑面积20021.72平方米，总基底面积4396.34平方米，总计容面积19388.92平方米，不计容面积632.80平方米，容积率1.91，建筑密度43.31%，绿地率6.00%。

项目			单位	数值	备注
用地面积			㎡	10151.57	地块GD-T01-07C:6801.57 地块GD-I02-02：3350.00
总建筑面积			㎡	20021.72	
计容总建筑面积			㎡	19388.92	
其中	（一期）计容建筑面积		㎡	10796.92	
	其中	1#厂房（已建）	㎡	8873.76	4F
		综合楼（已建）	㎡	1878.16	5F
		门卫室1（已建）	㎡	45.00	1F
	（二期）计容建筑面积		㎡	8592.00	
	其中	2#厂房（拟建）	㎡	8592.00	5F
不计容总建筑面积			㎡	632.80	
其中	（一期）不计容建筑面积		㎡	261.32	
		地下室（已建）	㎡	261.32	1F消防水池、水泵房
	（拟建）不计容建筑面积		㎡	371.48	
	其中	2#厂房（拟建）	㎡	371.48	5F
基底面积			㎡	4396.34	
其中	（一期）基底面积		㎡	2736.34	
	（二期）基底面积		㎡	1660.00	
	其中	2#厂房（拟建）	㎡	1660.00	5F
容积率				1.91	
建筑密度			%	43.31	
绿化面积			㎡	609.50	
绿地率			%	6.00	
行政办公及生活服务设施用地面积			㎡	386.90	（综合楼）
行政办公及生活服务设施建筑面积			㎡	1878.16	（综合楼）
行政办公及生活服务设施用地占比			%	3.81	工业用地行政办公及生活服务设施用地占比不得超过7%
行政办公及生活服务设施建筑占比			%	9.38	工业用地行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例不得超过15%
停车位			个	48	厂房100㎡/0.2个，办公100㎡/0.65个



规划总平面图



厂区鸟瞰效果图



厂区沿街夜景效果图

三、附注

根据相关规定，我局将该规划建筑设计调整方案进行规划公示征求公众意见。欢迎广大市民提出宝贵的意见或建议。

联系电话:0762-3600298

电子邮箱:hygxgtgh@163.com

地址:广东省河源市高新区创业服务中心(高新区国土规划建设局)

有效反馈意见:反馈时请注明为“聚盛模具（河源）有限公司厂区（二期）建设项目规划建筑设计方案规划公示意见反馈”，并提供真实联系人姓名、联系电话、联系地址。如反馈意见信息不准确或不完整导致无法进一步核实有关情况，视为无效意见。