中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0081644 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

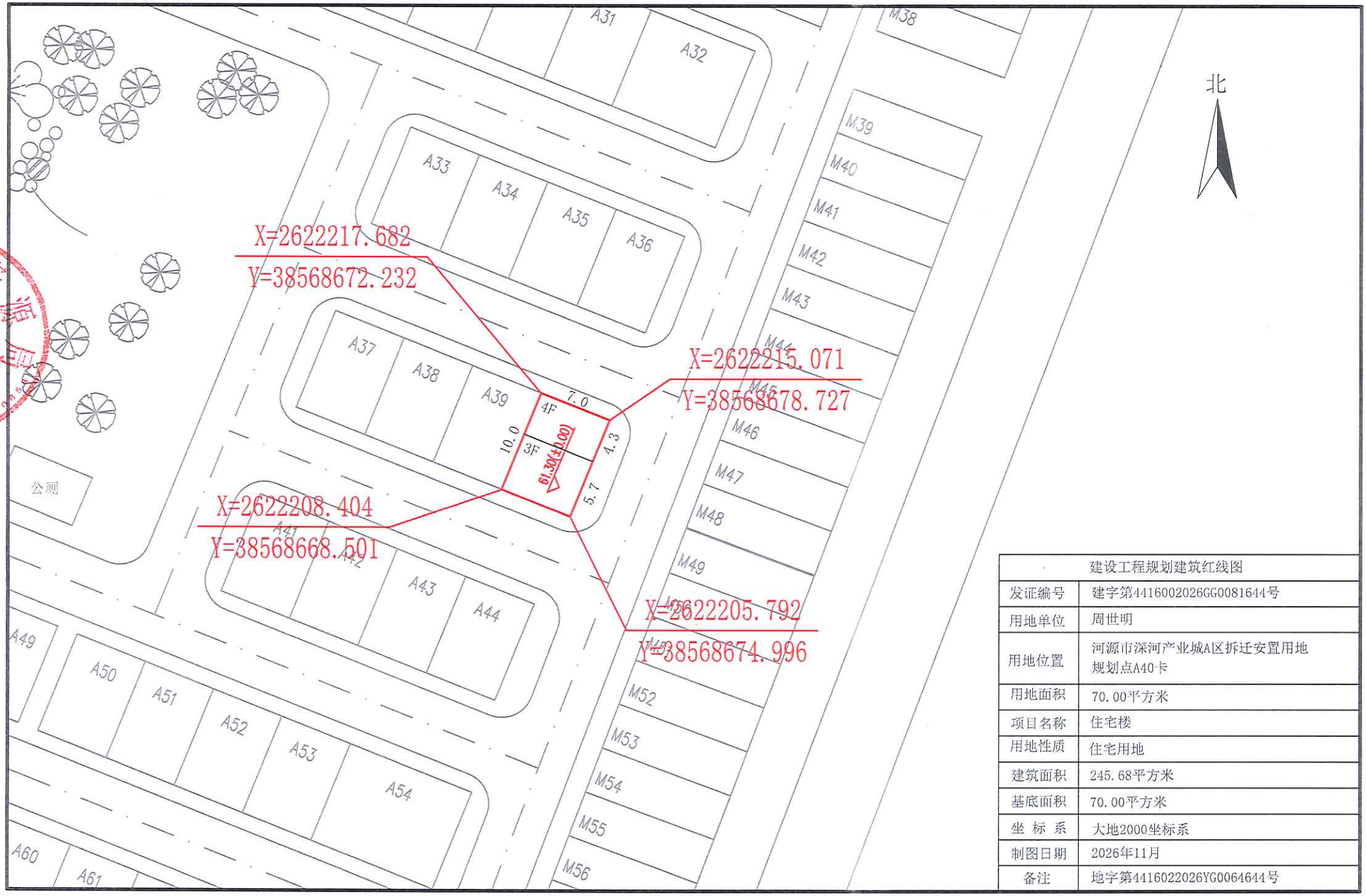
发证机关 河源市自然资源局

日　　期 2026年11月10日

建设单位（个人）	周世明
建设项目名称	周世明住宅楼
建 设 位 置	河源市深河产业城A区拆迁安置用地规划点A40卡
建 设 规 模	总建筑面积245.68平方米
附图及附件名称 建设工程规划许可证（附件）、建设工程规划红线图	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



建设工程规划建筑红线图	
发证编号	建字第4416002026GG0081644号
用地单位	周世明
用地位置	河源市深河产业城A区拆迁安置用地 规划点A40卡
用地面积	70.00平方米
项目名称	住宅楼
用地性质	住宅用地
建筑面积	245.68平方米
基底面积	70.00平方米
坐 标 系	大地2000坐标系
制图日期	2026年11月
备注	地字第4416022026YG0064644号

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	住宅楼	批准机关文号	
建设单位	周世明	选址意见书编号	
建设地点	河源市深河产业城A区拆迁安置用地规划点A40卡	建设用地规划许可证号	地字第4416022026YG0064644号
建设工程性质	住宅用地	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m2）: 建设用地面积（m2）：70 容积率： 建筑密度： 绿地率： 停车位（地上/地下）： 结构类型：框架结构 建筑层数：肆层 总建筑面积（m2）：245.68 其中：1、计容积率建筑面积及分配 商业面积（m2）: 办公面积（m2）: 住宅面积（m2）：245.68 厂房面积（m2）: 底层车库面积（m2）: 其它： 2、不计容积率建筑面积及分配 地下停车面积（m2）: 地下设备用房面积（m2）: 其它（m2）: 备注：1、按照2015年07月14日审批的《河源市深河产业城A区拆迁安置用地规划总平面图》办理；2、本项目为私人自建房，按绿色建筑基本级标准建设。		