中华人民共和国



建设用地
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4416022026YG0084678 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 高新技术开发区管理委员会国土规划建设局

日　　期 2026年11月06日

用地单位	钜宝金属科技（河源）有限公司
项目名称	钜宝金属科技（河源）有限公司汽车模具厂房新建项目
批准用地机关	河源市自然资源局
批准用地文号	河自然资（高新）建字〔2026〕7号
用地位置	河源市高新区跨江融合发展空间融合发展区科创四路南边、深河二路东边
用地面积	26664.5000平方米
土地用途	工业用地
建设规模	通过新建1#研发楼，2#3#钢结构厂房，4#宿舍楼，配套用房，废料用房；建筑面积为：41449.56㎡ 购置生产设备包括2000吨冲床，1250吨，800吨，630吨，300吨机械冲床，以及中国台湾威力6米龙门加工中心，以及瑞典海克斯康三次元高精密检测设备等，采用主流厂商麦格纳生产技术标准，组建年产能200件汽车模具生产线。
土地取得方式	出让
附图及附件名称 红线图及附件.pdf	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设用地规划许可证(附件)

<table>
<tr><td colspan="2">建设单位</td><td colspan="5">钜宝金属科技（河源）有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">用地性质</td><td>工业用地</td><td>建设地点</td><td colspan="3">河源市高新区跨江融合发展空间融合发展区科创四路南边、深河二路东边</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="2">钜宝金属科技（河源）有限公司汽车模具厂房新建项目</td><td>批准机关文号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">建设规模</td><td></td><td>投资（万元）</td><td>总用地面积（平方米）</td><td>建设用地面积（平方米）</td><td>建筑面积（平方米）</td><td></td></tr>
<tr><td>总规模</td><td></td><td>26664.50</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>一期</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>二期</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">用地规划设计要求</td><td>四至界线</td><td>东</td><td>南</td><td>西</td><td>北</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">1、容积率：≥1.2
2、建筑密度：≥40%
3、绿地率：≤20%
4、建筑退让用地边界距离：（1）东面：建筑控制线退离现状建筑不少于5米；（2）南面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米；（3）西面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米；（4）北面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米。

5、建筑间距及日照控制要求：建筑设计应满足日照、通风、采光、消防等要求

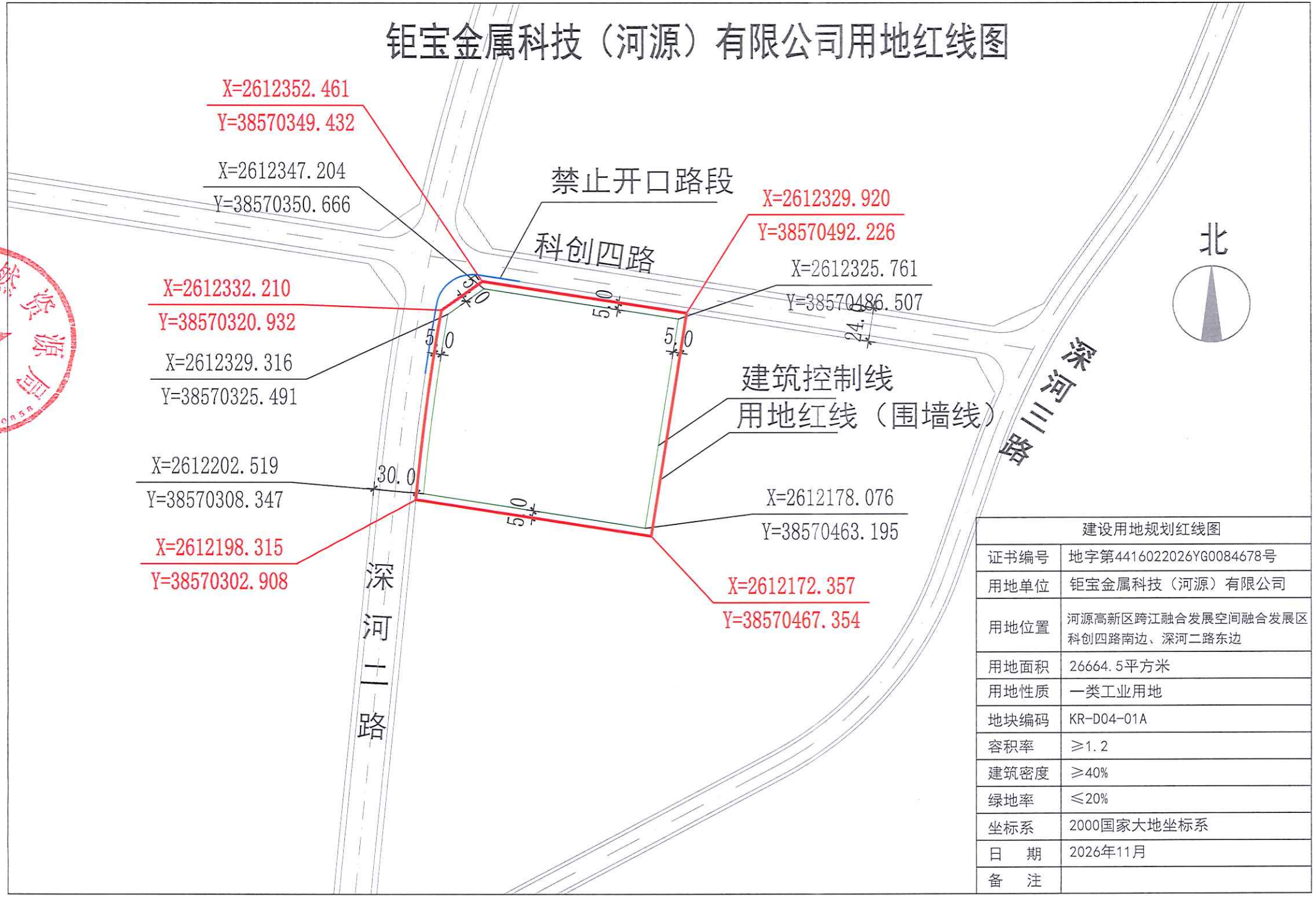
6、基地主要出入口宜沿设置：人行出入口、消防车出入口、地下车库出入口的设置应符合相关标准。人行出入口应与车辆出入口综合考虑，或根据厂区功能区划分单独设置，单独设置的人行出入口不得设置在主干道沿线，应考虑的因素与车辆出入口要求相同；出入口必须避开市政道路交叉口、港湾式公共停靠站、路灯等地上公用设施；硬底化出入口必须沿道路平行方向预埋设2条DN300混凝土管。

7、建设基地标高的最低点控制米数：

8、公共建筑配置要求：

9、其它：</td></tr>
<tr><td>市政要求</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

钜宝金属科技（河源）有限公司用地红线图



建设用地规划红线图	
证书编号	地字第4416022026YG0084678号
用地单位	钜宝金属科技（河源）有限公司
用地位置	河源高新区跨江融合发展空间融合发展区科创四路南边、深河二路东边
用地面积	26664.5平方米
用地性质	一类工业用地
地块编码	KR-D04-01A
容积率	≥1.2
建筑密度	≥40%
绿地率	≤20%
坐标系	2000国家大地坐标系
日　　期	2026年11月
备　　注	