

河源博禾新能源有限公司二期厂房D栋、E栋建设工程建筑设计方案的规划公示

规划总平面图



综合技术经济指标一览表					
项目			计量单位	数量	备注
规划用地面积			m ²	175113.50	
总建筑面积			m ²	225782.05	
计容建筑面积			m ²	229816.41	
其中	一期	厂房一建筑面积	m ²	19155.00	已建 注明：办公及生活配套服务用房 建筑面积33002.00m ²
		其中 一层厂房及屋顶建筑面积	m ²	10815.00	
		其中 二层办公建筑面积	m ²	8340.00	
		其它栋厂房建筑面积	m ²	53798.20	
		宿舍建筑面积	m ²	24662.00	
		其它建筑面积	m ²	60.00	
	二期	厂房D栋建筑面积(3层)	m ²	15544.61	注：厂房层高超8米按两倍计容
		厂房E栋建筑面积(1层)	m ²	9595.60	注：建筑面积5004.24m ²
		消防控制室建筑面积(1层)	m ²	21.00	
	三期	厂房F栋建筑面积	m ²	46380.00	
		厂房G栋建筑面积	m ²	60600.00	
不计容积率建筑面积			m ²	557.00	
	一期地下水池建筑面积		m ²	557.00	
建筑占地面积			m ²	75118.69	
其中	一期建筑占地面积		m ²	47463.45	
	其中	厂房建筑占地面积	m ²	41869.02	
		生活服务设施建筑占地面积	m ²	5594.43	
	二期建筑占地面积		m ²	10025.24	
	三期建筑占地面积		m ²	17630.00	
绿化面积			m ²	21049.06	
容积率				1.31	
建筑密度				42.90%	
绿化率				12.02%	
行政办公及生活服务设施		建筑密度≤7%	3.20%	注：占地总面积5594.43m ²	
		计容占比≤15%	14.36%	注：计容总面积33002.00m ²	
停车位数量			辆	600	
注明：工业生产厂房按建筑面积每100平方米配建不少于0.2车位，研发、办公、宿舍等配套用房按建筑面积每100平方米配建不少于0.65个车位（生产用的设备房、水泵房、地下室可不配建停车位）					

鸟瞰效果图



透视效果图



一、项目基本概况

河源博禾新能源有限公司二期厂房D栋、E栋建设工程建筑项目选址于河源市高新区科技七路北面、兴业大道西面，总用地面积175113.50平方米。本次规划建设2栋建筑：D栋厂房、E栋厂房，建筑面积约为20569.85平方米。
建设单位：河源博禾新能源有限公司

二、主要经济技术指标

项目规划中用地面积为175113.50 m²，总建筑面积为225782.05 m²，不计容建筑面积:557.00 m²，计容建筑面积为229816.41 m²，首层建筑占地面积75118.69 m²，建筑密度:42.90%，绿地率:12.02%，容积率:1.31。

三、附注

根据相关规定，我局将该规划建筑设计方案进行规划公示征求公众意见，欢迎广大市民提出宝贵意见或建议，
联系电话：0762-3600298。
电子邮箱：hygxtgh@163.com
地址：广东省河源市高新区创业服务中心(高新区国土规划建设局)
有效反馈意见：反馈时请注明为“河源博禾新能源有限公司二期厂房D栋、E栋建设工程建筑设计方案的规划公示意见反馈”，并提供真实联系人名字，联系电话和联系地址。如反馈意见信息不准确或者不完整导致无法进行核实有关情况，视为无效意见。