

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0021625 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年9月9日



建设单位(个人)	河源市润邦机械模具有限公司
建设项目名称	河源市高新区深河机械模具智能制造产业园项目(一期)
建设位置	河源市高新区跨江融合发展区科创四路南、深河二路西
建设规模	建筑面积78232.77平方米
附图及附件名称 建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图	

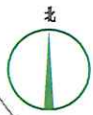
遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	河源市高新区深河机械模具智能制造产业园项目（一期）	批准机关文号	
建设单位	河源市润邦机械模具有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区跨江融合发展区 科创四路南、深河二路西	建设用地规划许可证号	地字第4416022026YG0016616号 地字第4416022026YG0027657号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	

建设规模及主要经济技术指标	总用地面积 (m2): 66643	
	建设用地面积 (m2): 66643	
	容积率: 1.74	
	建筑密度: 45.42%	
	绿地率: 12.15%	
	停车位 (地上/地下): 306	
	结构类型: 框架结构、框架及钢结构	
	建筑层数: A栋、B1、2、3、4栋厂房 3F	D栋厂房 -1F/3F
	E1栋宿舍楼 6F	1、2号门卫室 1F
	总建筑面积 (m2): 78232.77	
	其中: 1、计容积率建筑面积及分配 (m2): 77717.04	
	A栋厂房 (m2): 5118.96	
	B1、2、3、4栋厂房 (m2): 48039.36	
	D栋厂房 (m2): 15009.84	
	E1栋宿舍楼 (m2): 9428.88	
	1号门卫室 (m2): 60	
2号门卫室 (m2): 60		
2、不计容积率建筑面积及分配		
A栋厂房 (m2): 12.45		
地下水池泵房 (m2): 503.28		
其它 (m2):		
备注: 绿色建筑等级 (基本级)		



爱康地块

建设工程规划红线图	
发证编号	建字第441600202660021625号
用地单位	河源市润邦机械模具有限公司
用地位置	河源市高新区跨江融合发展区 科创四路南、溪河二路西
用地面积	66643 m ²
项目名称	河源市高新区深河机械模具智能 制造产业园项目（一期）
地块编码	KR-D03-02A KR-D03-02B
用地性质	工业用地
规划建筑面积	78232.77 m ²
基底面积	24479.43 m ²
坐标系	大地2000坐标系
制图日期	2026年09月
备注	

