

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0060641 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年8月24日



建设单位(个人)	西可通信技术设备(河源)有限公司
建设工程名称	西可通信技术设备(河源)有限公司建设项目2#宿舍楼
建设位置	河源市高新区兴业大道东、科技大道北
建设规模	建筑面积10539.24平方米
附图及附件名称 建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图	

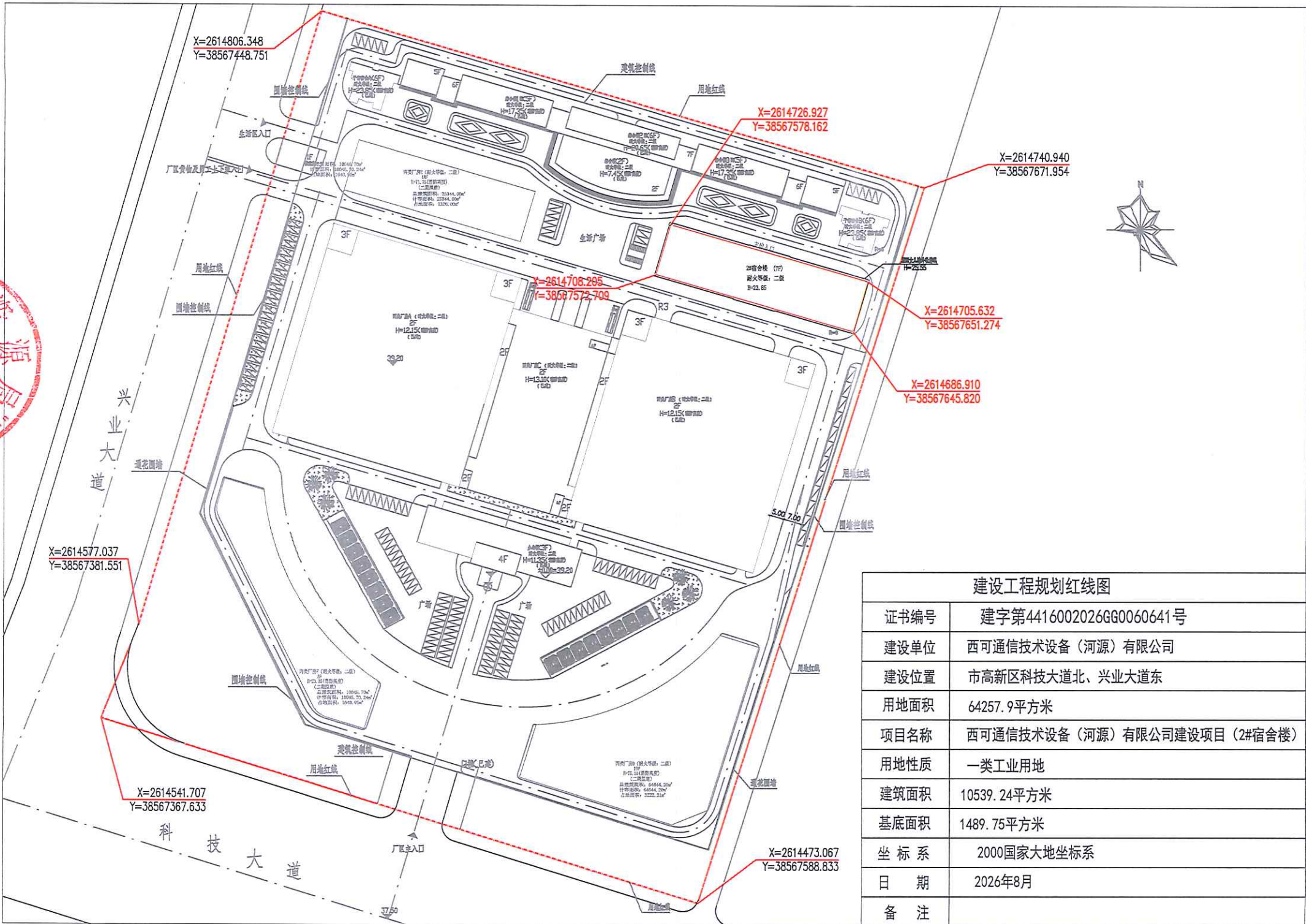
遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	西可通信技术设备（河源）有限公司 建设项目2#宿舍楼	批准机关文号	
建设单位	西可通信技术设备（河源）有限公司	选址意见书	
建设地点	市高新区兴业大道东、科技大道北	建设用地 规划许可证号	(2004)河规建用地GY第0050号
建设工程性质	新建	投资总额 (万元)	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积 (m²): 64257.9 建设用地面积 (m²): 容积率: 建筑密度: 绿地率: 停车位 (地上/地下): 结构类型: 框架结构 建筑层数: 7层 总建筑面积 (m²): 10539.24 其中: 1、计容积率建筑面积及分配 2#宿舍楼 (m²): 10539.24 2、不计容积率建筑面积及分配 2#宿舍楼 (m²): 备注: 绿色建筑基本级		





建设工程规划红线图	
证书编号	建字第4416002026GG0060641号
建设单位	西可通信技术设备（河源）有限公司
建设位置	市高新区科技大道北、兴业大道东
用地面积	64257.9平方米
项目名称	西可通信技术设备（河源）有限公司建设项目（2#宿舍楼）
用地性质	一类工业用地
建筑面积	10539.24平方米
基底面积	1489.75平方米
坐标系	2000国家大地坐标系
日期	2026年8月
备注	