

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0058658 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年8月6日



建设单位(个人)	黄育华
建设项目名称	黄育华住宅楼
建设位置	河源市高新技术开发区四期用地双下村拆迁安置点D32卡
建设规模	总建筑面积240.07平方米
附图及附件名称 建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

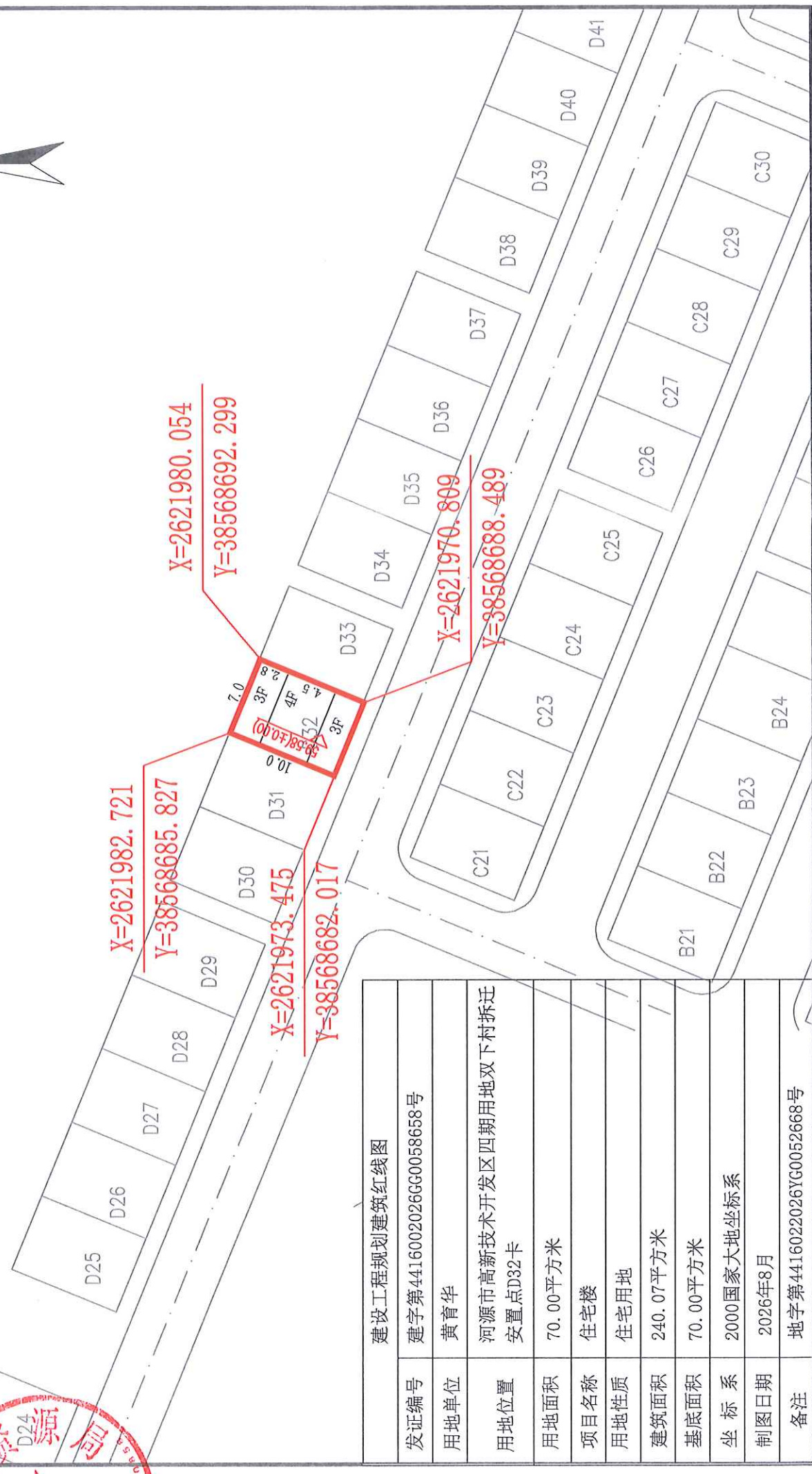
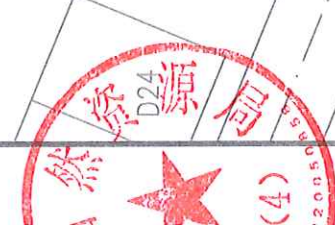
建设工程规划许可证（附件）

项目名称	住宅楼	批准机关文号	
建设单位	黄育华	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新技术开发区四期用地双下村拆迁安置点D32卡	建设用地规划许可证号	地字第4416022026YG0052668号
建设工程性质	住宅用地	投资总额（万元）	

总用地面积 (m²):
 建设用地面积 (m²): 70.00
 容积率:
 建筑密度:
 绿地率:
 停车位 (地上/地下):
 结构类型: 框架结构
 建筑层数: 肆层
 总建筑面积 (m²): 240.07
 其中: 1、计容积率建筑面积及分配
 商业面积 (m²):
 办公面积 (m²):
 住宅面积 (m²): 240.07
 厂房面积 (m²):
 底层车库面积 (m²):
 其它:
 2、不计容积率建筑面积及分配
 地下停车面积 (m²):
 地下设备用房面积 (m²):
 其它 (m²):
 备注: 1、按照市局审批的市高新区四期用地《双下村拆迁安置点规划平面图》(2011.07.05) 办理。2、本项目为私人自建房, 按绿色建筑基本级标准建设。

建设规模及主要经济技术指标





建设工程规划建筑红线图	
发证编号	建字第4416002026GG0058658号
用地单位	黄育华
用地位置	河源市高新技术开发区四期用地双下村拆迁安置点D32卡
用地面积	70.00平方米
项目名称	住宅楼
用地性质	住宅用地
建筑面积	240.07平方米
基底面积	70.00平方米
坐标系	2000国家大地坐标系
制图日期	2026年8月
备注	地字第4416022026YG0052668号