

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0059645 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年8月3日



建设单位(个人)	河源市润业投资有限公司
建设项目名称	河源国家高新区跨江产业园基础设施及配套建设项目(一期)-东江东路第一阶段
建设位置	河源市高新区跨江空间融合发展区科创五路西
建设规模	路宽度16m, 长度749.078m, (标准横断面32.5m)
附图及附件名称 建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	河源国家高新区跨江产业园基础设施及配套建设项目（一期）-东江东路第一阶段	批准机关文号	河高投审[2022]6号
建设单位	河源市润业投资有限公司	国有建设用地划拨决定书	
建设地点	河源市高新区跨江空间融合发展区科创五路西	项目用地、规划文件	河高国规函[2022]146号 河高国规函[2022]147号
建设工程性质	新建	基建投资额（万元）	1710.123034

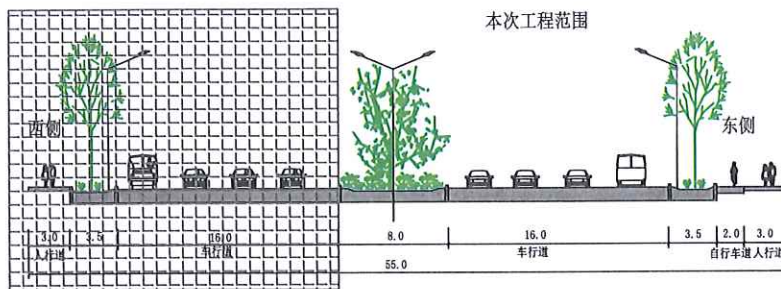
建设规模及主要经济技术指标	用地面积（m²）：32216.40 建设规模：路宽度16m，长度749.078m，（标准横断面32.5m）； 基建投资（建安费）：1710.123034万元 建设内容面积及分配 道路面积（m²）：10868.44 中央绿化带面积（m²）：4030.86 人行道面积（m²）：2264.79 自行车道面积（m²）：986.58 DN300雨水管（m）：184 DN500雨水管（m）：105 DN600雨水管（m）：309 DN800雨水管（m）：284 DN1000雨水管（m）：119 DN1500雨水管（m）：195 场地平整面积（m²）：14065.73 备注：含建设范围绿化、场地平整、电力及照明。
---------------	---



建设工程规划红线图

发证编号	建字第441600202600059645号
用地单位	河源市润业投资有限公司
用地位置	河源市高新区跨江空间融合发展区科创五路西
建设规模	路宽度16m, 长度749.078m, (标准横断面32.5m)
项目名称	河源国家高新区跨江产业园基础设施及配套建设项目 (一期)-东江东路第一阶
地块编码	
用地性质	城市道路用地
基建投资	1710.123034万元
基底面积	
坐标系	国家大地2000坐标系
制图日期	2026年8月

科创五路



东江东路标准横断面

205
国道

