

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0008683 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年7月28日



建设单位(个人)	河源恒枫饮料有限公司
建设项目名称	河源恒枫饮料有限公司新建项目
建设位置	河源市高新区水产业园力王大道北、中兴大道西
建设规模	建筑面积180293.79平方米
附图及附件名称 建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

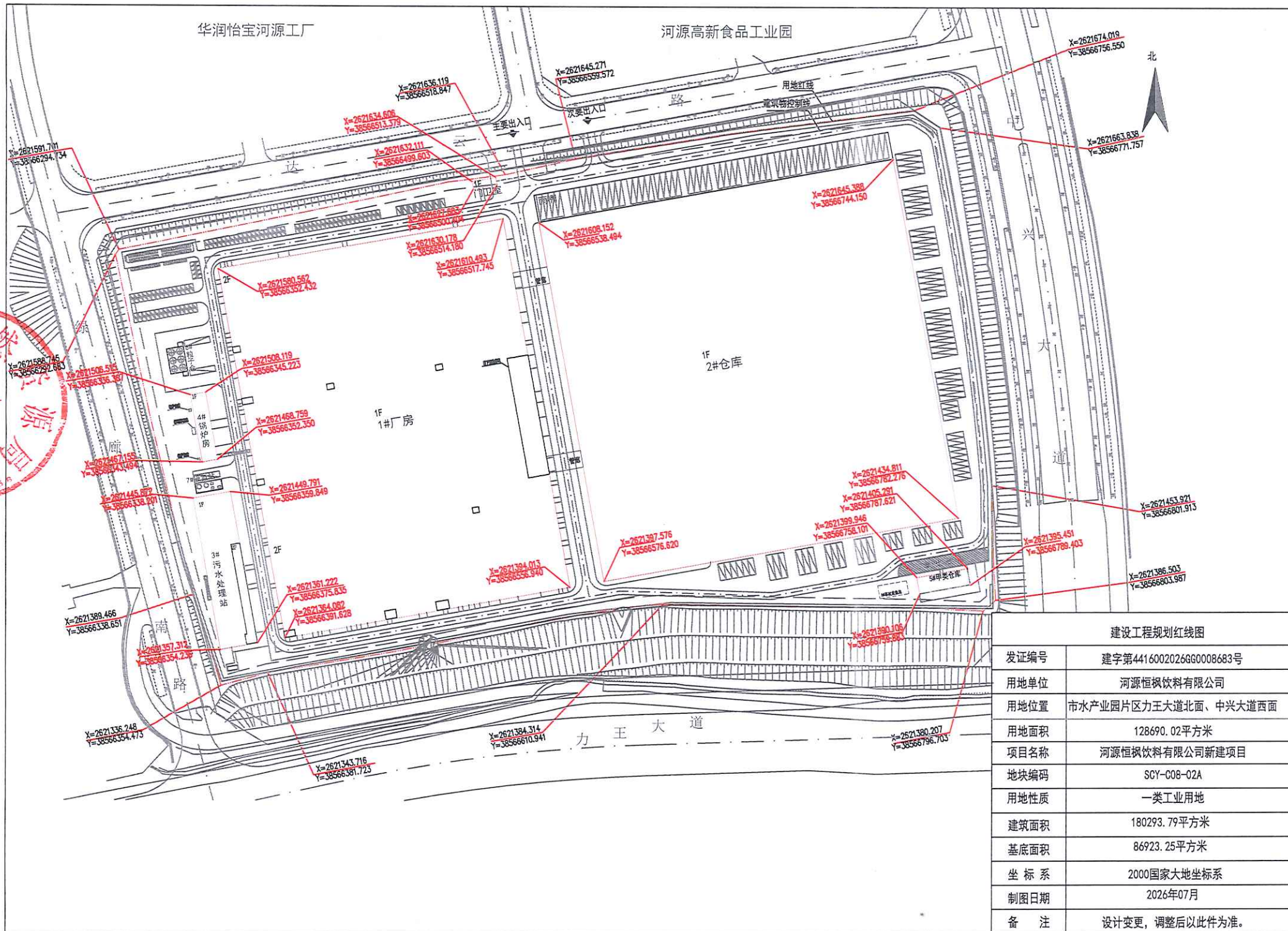
建设工程规划许可证（附件）

项目名称	河源恒枫饮料有限公司新建项目	批准机关文号	
建设单位	河源恒枫饮料有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区水产业园力王大道北、中兴大道西	建设用地规划许可证号	地字第4416022025YG0078567号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m2）：128690.02 建设用地面积（m2）：128690.02 容积率：1.39 建筑密度：67.54 绿地率：9.66 停车位（地上/地下）：地上361个，含充电桩车位72个、无障碍车位8个 结构类型：框架结构 建筑层数：-1层/2层 总建筑面积（m2）：180293.79 其中：1、计容积率建筑面积及分配（m2）：179227.23 1#厂房面积（m2）：83622.1 2#仓库面积（m2）：92587.13 3#污水处理站（m2）：2295 4#锅炉房（m2）：360 5#甲类仓库（m2）：300 门卫室（m2）：63 2、不计容积率建筑面积及分配（m2）：1066.56 1#厂房屋顶层面积（m2）：189.71 1#厂房地下泵房、水池面积（m2）：876.85 其它（m2）： 备注：设计变更，调整后以此件为准。		



华润怡宝河源工厂

河源高新食品工业园



建设工程规划红线图

发证编号	建字第4416002026G0008683号
用地单位	河源恒枫饮料有限公司
用地位置	市水产业园片区力王大道北面、中兴大道西面
用地面积	128690.02平方米
项目名称	河源恒枫饮料有限公司新建项目
地块编码	SCY-C08-02A
用地性质	一类工业用地
建筑面积	180293.79平方米
基底面积	86923.25平方米
坐标系	2000国家大地坐标系
制图日期	2026年07月
备注	设计变更，调整后以此件为准。