

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0051619 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



建设单位(个人)	河源市源城区源南镇双下村民委员会
建设项目名称	河源市绿谷智能仓储物流中心1（一期）
建设位置	河源市高新区水产业园绿富路东、吉富路北
建设规模	总建筑面积75024.18平方米
附图及附件名称 建设工程规划许可证（附件）、建设工程规划红线图	

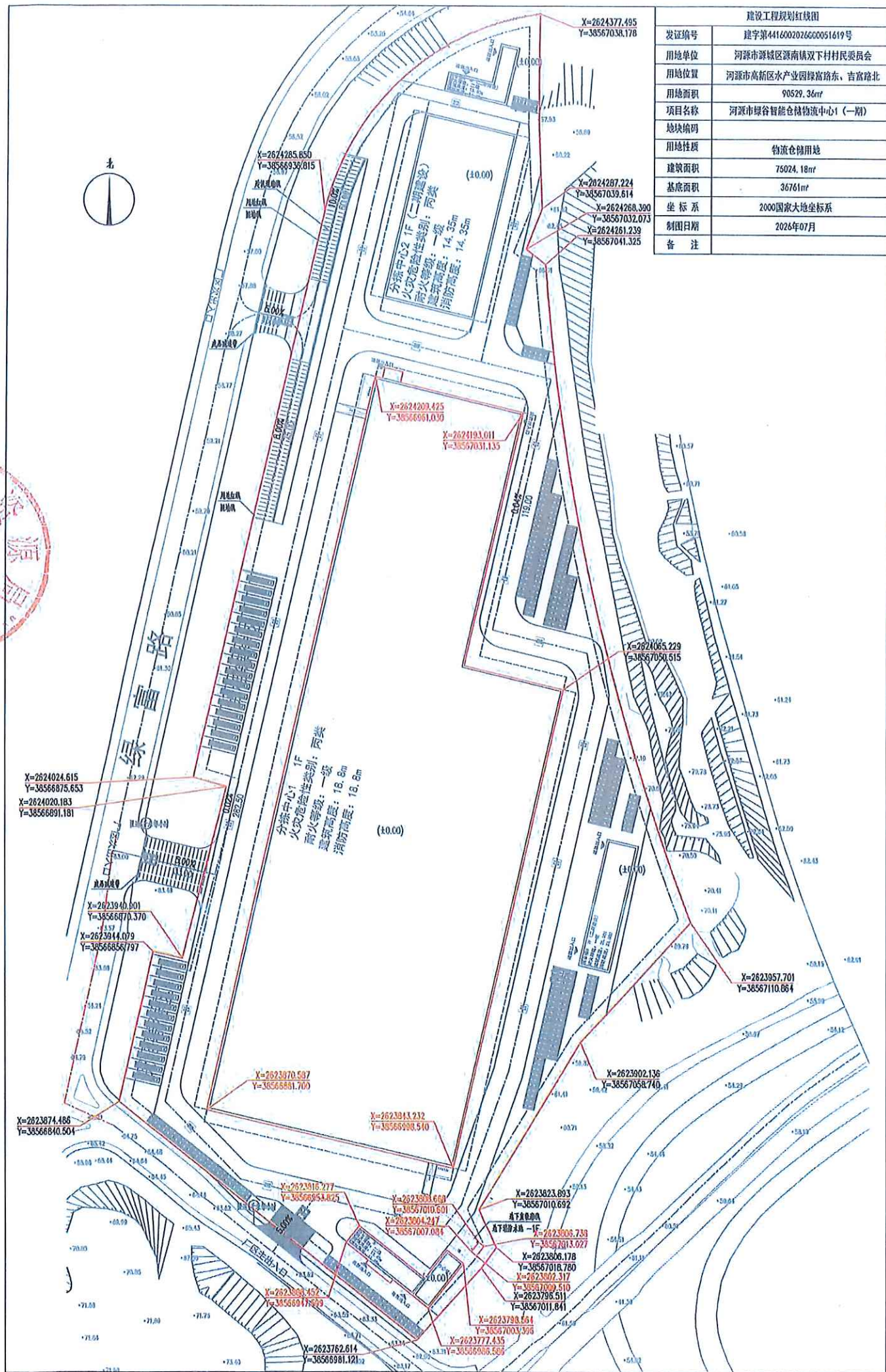
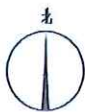
遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	河源市绿谷智能仓储物流中心1（一期）	批准机关文号	
建设单位	河源市源城区源南镇双下村村民委员会	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区水产业园 绿富路东、吉富路北	建设用地规划许可证号	地字第4416022025YG0040581号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m²）：90529.36 建设用地面积（m²）： 容积率： 建筑密度： 绿地率： 停车位（地上/地下）： 结构类型：钢结构、框架结构 建筑层数：分拣中心1 1F 办公楼 3F 地下消防水池 -1/1F 总建筑面积（m²）：75024.18 其中： 1、计容建筑面积（m²）：74756.76 分拣中心1（m²）：73204.59 办公楼（m²）：1552.17 2、不计容建筑面积（m²）：267.42 地下消防水池（m²）：地上17.52 地下249.9 备注：		





建设工程规划红线图

发证编号	建字第441600202600051619号
用地单位	河源市源城区源南镇双下村村委会
用地位置	河源市高新区水产业园绿富路东、吉富路北
用地面积	90529.36m ²
项目名称	河源市绿谷智能仓储物流中心1(一期)
地块编码	
用地性质	物流仓储用地
建筑面积	75024.18m ²
基底面积	36761m ²
坐标系	2000国家大地坐标系
制图日期	2026年07月
备注	