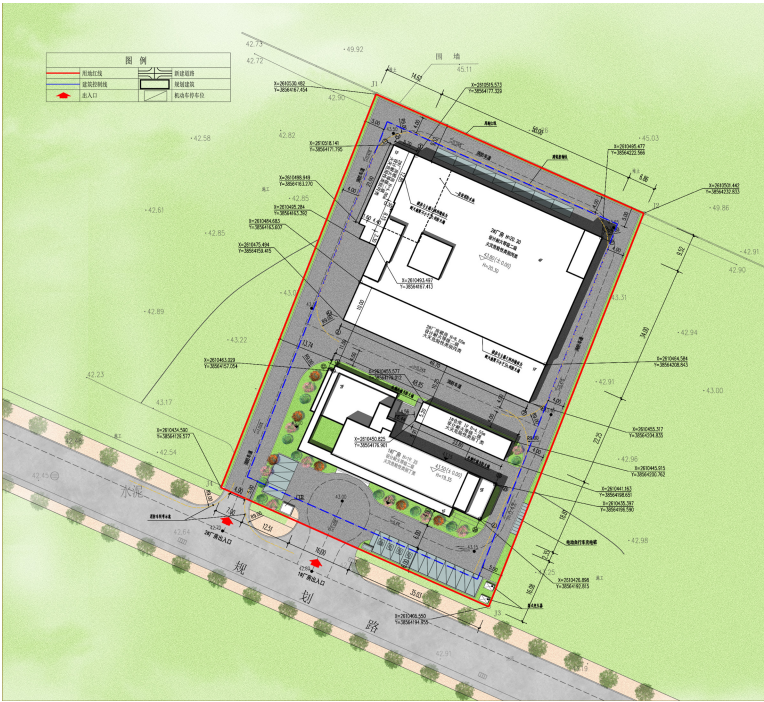


生产监控中心厂区（调整）规划建筑设计方案规划公示

规划总平面图



主要技术经济指标

技术经济指标			
总用地面积		7369.23m²	
总建筑面积		10693.43m²	
总计容面积		10693.43m²	
其中	1#厂房 5F	2426.73m²	
	2#厂房 4F（首层局部双倍计容）	8142.94m²	
	1#仓库 1F	123.76m²	
建筑占地面积		3064.36m²	
其中	1#厂房	613.28m²	
	2#厂房	2327.32m²	
	1#仓库	123.76m²	
建筑密度		41.58%	
容积率		1.45	
绿地率		5.20%	
机动车停车位		22个	
其中	普通车位	18个	
	电动车位	3个	
	无障碍车位	1个	

整体鸟瞰图



透视图



一、项目基本概况

生产监控中心厂区（调整）建设项目位于广东省河源市高新区新陂路西侧、规划路北侧。本次规划建设1栋1层仓库；原有2#厂房首层增加裙房，使用功能分别为水泵房和生产车间。

建设单位：深能热力（河源）有限公司

二、主要经济技术指标

项目规划中用地面积为7369.23 m²，总建筑面积为10693.43 m²，计容建筑面积为10693.43 m²，首层建筑占地面积3064.36 m²，建筑密度：41.58%，绿地率：5.20%，容积率：1.45

三、附注

根据相关规定，我局将该规划建筑设计方案进行规划公示征求公众意见，欢迎广大市民提出宝贵意见或建议。

联系电话：0762-3600298

电子邮箱：hygxgtgh@163.com

地址：广东省河源市高新区创业服务中心（高新区国土规划建设局）

有效反馈意见：

反馈时请注明：“生产监控中心厂区（调整）规划建筑设计方案规划公示意见反馈”并提供真实联系人名字，联系电话联系地址。如反馈意见信息不准确或者不完整导致无法进行核实有关情况，视为无效意见。