

西可通信设备（河源）有限公司
建设项目 2#宿舍楼规划建筑设计方案公示

一、基本项目概况

西可通信设备（河源）有限公司建设项目2#宿舍楼，位于河源市高新区兴工大道东边，科技大道北边，地理位置优越，交通便利。现该项目拟建：1栋2#宿舍楼。

建设单位为：西可通信设备（河源）有限公司

二、主要经济技术指标

总建筑面积：169843.135㎡，总占地面积：25820.615㎡，总计容面积：169843.135㎡，不计容总面积：0.00㎡，容积率：2.64，建筑密度：40.18%，绿地率：6.06%

三、附注

根据相关规定，我局将该规划建筑设计方案进行规划公示征求公众意见。欢迎广大市民提出宝贵的意见或建议。

联系电话：0762-3600298

电子邮箱：hygxgtgh@163.com

地址：广东省河源市高新区创业服务中心（高新区国土规划建设局）

有效反馈意见：反馈时请注明：“西可通信设备（河源）有限公司建设项目2#宿舍楼规划建筑设计方案规划公示意见反馈“，并提供真实联系人姓名、联系电话、联系地址。如反馈意见信息不准确或者不完整导致无法进行核实有关情况，视为无效意见。

西可通信设备（河源）有限公司 建设项目2#宿舍楼主要技术经济指标表			
序号	项 目	指 标	备 注
A	用地红线面积	64258.00m ²	
B	建筑基底面积	25820.615m ²	C项的总和
C	① 综合楼（已建）	2306.71m ²	已建
	② 干部宿舍A（已建）	200.00m ²	已建
	③ 干部宿舍B（已建）	200.00m ²	已建
	④ 值班室（已建）	40.00m ²	已建
	⑤ 宿舍楼（拟建）	1489.745m ²	一期
	⑥ 办公楼（已建）	895.00m ²	已建
	⑦ 厂房A（已建）	5890.00m ²	已建
	⑧ 厂房B（已建）	5890.00m ²	已建
	⑨ 厂房C（已建）	2576.00m ²	已建
	⑩ 门楼（已建）	144.00m ²	已建
	⑪ 厂房D（拟建）	3222.21m ²	二期
	⑫ 厂房E（拟建）	1326.00m ²	二期
	⑬ 厂房F（拟建）	1640.95m ²	二期
D	建筑密度	40.18%	B/A
E	总建筑面积	169843.135m ²	F+H
F	计容建筑面积	169843.135m ²	
G	① 综合楼（已建）	9197.00m ²	已建
	② 干部宿舍A（已建）	1175.00m ²	已建
	③ 干部宿舍B（已建）	1406.00m ²	已建
	④ 值班室（已建）	40.00m ²	已建
	⑤ 宿舍楼（拟建）	10539.235m ²	一期
	⑥ 办公楼（已建）	2724.00m ²	已建
	⑦ 厂房A（已建）	16904.00m ²	已建（首层按双倍计容）
	⑧ 厂房B（已建）	16904.00m ²	已建（首层按双倍计容）
	⑨ 厂房C（已建）	10776.00m ²	已建（首层按双倍计容）
	⑩ 门楼（已建）	144.00m ²	已建
	⑪ 厂房D（拟建）	64644.20m ²	二期（首层按双倍计容）
	⑫ 厂房E（拟建）	25344.00m ²	二期（首层按双倍计容）
	⑬ 厂房F（拟建）	10045.70m ²	二期（首层按双倍计容）
H	不计容建筑面积	0.00m ²	
I	容积率	2.64	F/A
J	绿地率	6.06%	
K	停车位	456个	其中充电桩车位136个（满足按面积配置车位总数的30%）
L	行政办公及生活服务设施用地面积	5131.455m ²	
	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例	7.99%	
	行政办公及生活服务设施建筑面积	25081.235m ²	
	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	14.77%	

西可通信设备（河源）有限公司
建设项目规划总平面图（调整）

