

# 河源恒枫饮料有限公司新建项目（调整）规划建筑设计方案的规划公示

## 规划总平面图



综合技术经济指标一览表			
项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	128690.02	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	180293.79	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	179227.23	
其中			
厂房建筑面积	m <sup>2</sup>	180230.79	
配套建筑面积	m <sup>2</sup>	63.0	
不计入容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	1066.56	
其中			
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	1066.56	
容积率	-	1.39	≥1.0, ≤4.0
首层建筑占地面积	m <sup>2</sup>	86923.25	
建筑密度	%	67.54	
绿地率	%	9.66	≤20%
最大层数	层	2	
最大高度	m	18.15	
行政办公及生活服务设施用地面积之和	m <sup>2</sup>	63	
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	0.05	≤7%
行政办公及生活服务设施计容建筑面积之和	m <sup>2</sup>	63	
行政办公及生活服务设施计容建筑面积比例	%	0.03	≤15%
机动车总停车位	辆	361	其中无障碍车位8个；充电桩停车位73个。
地面停车位	辆	361	

## 鸟瞰效果图



## 透视效果图



## 一、项目基本情况

河源恒枫饮料有限公司新建项目（调整）选址于河源市水产业园片区力王大道北侧、中兴大道西侧，总用地面积128690.02平方米。规划6栋建筑：1#厂房、2#仓库、3#污水处理站、4#锅炉房、5#甲类仓库、门卫室，建筑面积约为180293.79平方米。

建设单位：河源恒枫饮料有限公司

## 二、主要经济技术指标

项目规划中用地面积为128690.02m<sup>2</sup>，总建筑面积为180293.79m<sup>2</sup>，不计容建筑面积:1066.56m<sup>2</sup>，计容建筑面积为179227.23m<sup>2</sup>，首层建筑占地面积86923.25m<sup>2</sup>，建筑密度:67.54%，绿地率:9.66%，容积率:1.39。

## 三、附注

根据相关规定，我局将该规划建筑设计方案进行规划公示征求公众意见，欢迎广大市民提出宝贵意见或建议，联系电话：0762-3600298。

电子邮箱：hygxtgh@163.com

地址：广东省河源市高新区创业服务中心(高新区国土规划建设局)

有效反馈意见：反馈时请注明为“河源恒枫饮料有限公司新建项目(调整)规划建筑设计方案的规划公示意见反馈”，并提供真实联系人名字，联系电话和联系地址。如反馈意见信息不准确或者不完整导致无法进行核实有关情况，视为无效意见。