

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0044611 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年5月29日

建设单位(个人)	愈富制造(河源)有限公司
建设项目名称	厂区值班室(改建)、泵房及消防水池
建设位置	河源市高新区兴业大道东、科技八路北
建设规模	建筑面积322.32平方米
附图及附件名称	建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得擅自变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

## 建设工程规划许可证（附件）

项目名称	厂区值班室（改建）、泵房及消防水池	批准机关文号	
建设单位	愈富制造（河源）有限公司	选址意见书编号	
建设地点	市高新区兴业大道东边、科技八路北边	建设用地 规划许可证号	(2004)河规建用地GY第0026号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	<p>总用地面积 (m<sup>2</sup>): 34093.70</p> <p>建设用地面积 (m<sup>2</sup>):</p> <p>容积率:</p> <p>建筑密度:</p> <p>绿地率:</p> <p>停车位:</p> <p>结构类型: 框架结构</p> <p>建筑层数: 泵房及消防水池 (-1至1层)、值班室改建 (1层)</p> <p>总建筑面积 (m<sup>2</sup>): 322.32</p> <p>其中: 1、计容积率建筑面积及分配</p> <p>泵房及消防水池 (m<sup>2</sup>): 15.37</p> <p>值班室 (m<sup>2</sup>): 22.14</p> <p style="padding-left: 20px;">2、不计容积率建筑面积及分配 (m<sup>2</sup>):</p> <p>泵房及消防水池 (m<sup>2</sup>): 284.81</p> <p>备注:</p>		



