

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0031677 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年5月26日

(4)

建设单位(个人)	广东红棉乐器股份有限公司
建设项目名称	预留地扩建厂房建设项目(G栋厂房)
建设位置	河源市高新区兴工路东、高新六路南
建设规模	总建筑面积17600平方米
附图及附件名称	建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图

遵守事项

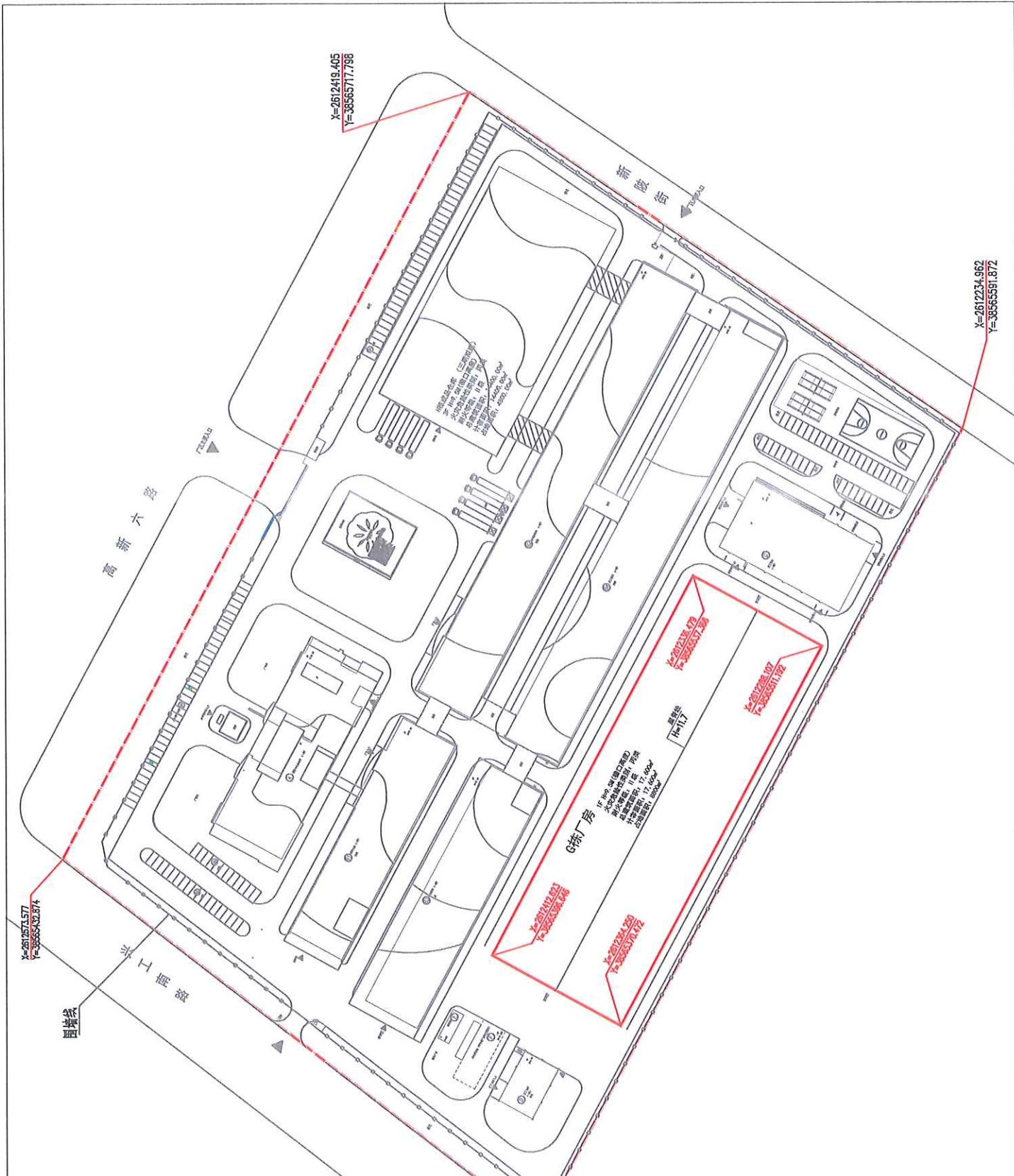
- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得擅自变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	预留地扩建厂房建设项目（G栋厂房）	批准机关文号	
建设单位	广东红棉乐器股份有限公司	选址意见书编号	
建设地点	市高新区兴工路东、高新六路南	建设用地规划许可证号	地字第441600201120105号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	

建设规模及主要经济技术指标	<p>总用地面积 (m²): 73333.7</p> <p>建设用地面积 (m²): 73333.7</p> <p>容积率: 1.4</p> <p>建筑密度: 40.54%</p> <p>绿地率: 8.39%</p> <p>停车位 (地上/地下): 地上145个</p> <p>结构类型: 框架结构</p> <p>建筑层数: 1层</p> <p>总建筑面积 (m²): 17600</p> <p>其中: 1、计容积率建筑面积及分配</p> <p>办公面积 (m²): 0</p> <p>厂房面积 (m²): 17600</p> <p>门卫 (m²): 0</p> <p>食堂 (m²): 0</p> <p>2、不计容积率建筑面积及分配</p> <p>地下停车面积 (m²): 0</p> <p>地下设备用房面积 (m²): 0</p> <p>其它 (m²): 0</p> <p>备注:</p>
---------------	--





建设工程规划红线图	
证书编号	建字第441600202660031677号
建设单位	广东红棉乐器股份有限公司
建设位置	河源市高新区兴工路东、高新六路南
用地面积	7333.7平方米
项目名称	预留地扩建厂房建设项目 (G栋厂房)
用地性质	一类工业用地
建筑面积	17600平方米
基底面积	8800.00平方米
坐标系	2000国家大地坐标系
制图日期	2026年5月
备注	

