

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0032674 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年4月20日

(4)

建设单位(个人)	广东顺盛新能源科技有限公司
建设项目名称	顺盛新能源厂房建设项目(一期)
建设位置	河源市高新区跨江融合发展区科创五路北、 深河二路西
建设规模	建筑面积60286.28平方米
附图及附件名称	建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	顺盛新能源厂房建设项目（一期）	批准机关文号	
建设单位	广东顺盛新能源科技有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区跨江融合发展区 科创五路北、深河二路西	建设用地规划许可证号	地字第4416022026YG0028666号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	

建设 规模 及 主要 经济 技术 指标	<p>总用地面积 (m²): 80000 建设用地面积 (m²): 80000</p> <p>容积率: 1.34 建筑密度: 67.53 绿地率: 2.57 停车位 (地上/地下): 地上218个, 含充电桩车位25个 结构类型: 钢结构和框架结构 建筑层数: 1层</p> <p>总建筑面积 (m²): 60286.28</p> <p>1、计容积率建筑面积及分配 厂房一 (m²): 41619.31 仓库一 (m²): 2178 仓库二 (m²): 4818 仓库三 (m²): 11616 值班室 (m²): 39.97</p> <p>2、不计容积率建筑面积及分配 地下停车面积 (m²): / 地下设备用房面积 (m²): / 值班室 (m²): 15</p> <p>备注:</p>
---------------------------------------	--



