

中华人民共和国



建设用地
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4416022026YG0028666 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 高新技术产业开发区管理委员会 自然资源局
规划建设局

日期 2026年04月02日

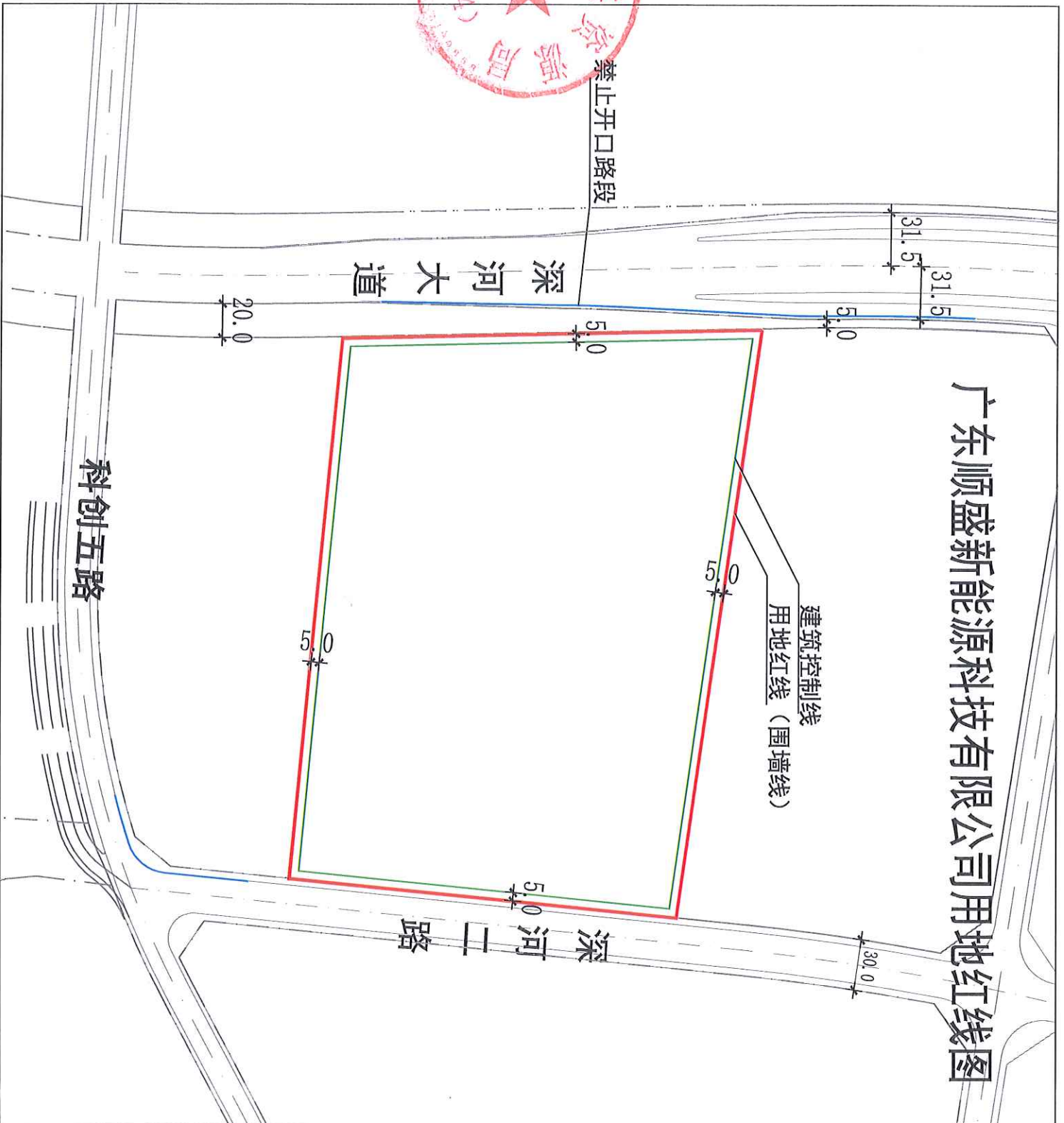


用地单位	广东顺盛新能源科技有限公司
项目名称	顺盛新能源厂房建设项目
批准用地机关	河源市自然资源局
批准用地文号	河自然资（高新）建字（2026）3号
用地位置	河源市高新区跨江融合发展空间融合发展区科创五路北边、深河二路西边
用地面积	80000.0000平方米
土地用途	工业用地
建设规模	项目规划用地面积80000平方米，规划总建筑面积107052.3平方米的钢架构厂房，总计容面积107037.3平方米，总不计容面积15平方米，建筑总基地面积53751.3平方米。项目拟建厂房2栋，仓库3栋，设备房1栋，值班室1栋。其厂房基地面积43995平方米，建筑面积87990平方米；仓库基地面积9306平方米、建筑面积18612平方米；设备房基地面积395.3平方米、建筑面积395.3平方米；值班室
土地取得方式	出让
附图及附件名称	红线图及附件.pdf

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

广东顺盛新能源科技有限公司用地红线图



建设用地规划红线图

证书编号	地字第4416022026Y60028666号
用地单位	广东顺盛新能源科技有限公司
用地位置	河源市高新区跨江融合发展空间融合发展区 科创五路北边、深河二路西边
用地面积	80000.00平方米
用地性质	工业用地
用地编号	KR-D03-02C
容积率	≥ 1.2
建筑密度	$\geq 40\%$
绿化率	$\leq 20\%$
建筑限高	
坐标系	2000国家大地坐标系
日期	2026年4月
备注	

