

中华人民共和国



建设用地
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4416022026YG0027657 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 高新技术产业开发区管理委员会
规划建设局

日期 2026年03月26日



用地单位	河源市润邦机械模具有限公司
项目名称	河源市高新区深河机械模具智能制造产业园项目
批准用地机关	河源市自然资源局
批准用地文号	河自然资（高新）建字（2026）2号
用地位置	河源市高新区跨江融合发展空间融合发展区科创四路南边、深河二路西边
用地面积	6043.0000平方米
土地用途	工业用地
建设规模	主要建设7栋厂房、2栋宿舍、门卫室及停车场等功能区域，配套建设道路、绿化、消防等基础设施。项目分二期建设，其中一期建设面积40383.45平方米，含A栋厂房5134.25平方米、B1-4厂房共19200.00平方米、D栋厂房6500.00平方米、E1栋宿舍9429.20平方米、门卫室120.00平方米及配套设施；二期建设面积38481.96平方米，含C栋厂房30610.00平方米、E2栋宿舍7871.96平方米及配套设施。
土地取得方式	出让
附图及附件名称	红线图及附件.pdf

遵守事项

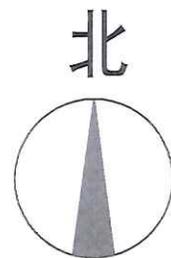
- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设用地规划许可证(附件)

建设单位		河源市润邦机械模具有限公司				
用地性质		工业用地	建设地点	河源市高新区跨江融合发展空间融合发展区科创四路南边、深河二路西边		
项目名称		河源市高新区深河机械模具智能制造产业园项目		批准机关文号		
建设规模		投资(万元)	总用地面积(平方米)	建设用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	
	总规模		6043.00			
	一期					
	二期					
		四至界线 东 南 西 北				
用地规划设计要求		<p>1、容积率：≥ 1.2</p> <p>2、建筑密度：$\geq 40\%$</p> <p>3、绿地率：$\leq 20\%$</p> <p>4、建筑退让用地边界距离：（1）东面：建筑控制线退离现状建筑不少于5米；（2）南面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米；（3）西面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米；（4）北面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米。</p> <p>5、建筑间距及日照控制要求：建筑设计应满足日照、通风、采光、消防等要求</p> <p>6、基地主要出入口宜沿设置：人行出入口、消防车出入口、地下车库出入口的设置应符合相关标准。人行出入口应与车辆出入口综合考虑，或根据厂区功能区划分单独设置，单独设置的人行出入口不得设置在主干道沿线，应考虑的因素与车辆出入口要求相同；出入口必须避开市政道路交叉口、港湾式公共停靠站、路灯等地上公用设施；硬底化出入口必须沿道路平行方向预埋设2条DN300混凝土管。</p> <p>7、建设基地标高的最低点控制米数：</p> <p>8、公共建筑配置要求：</p> <p>9、其它：</p>				
市政要求						



河源市润邦机械模具有限公司用地红线图



禁止开口路段

科创四路

深河大道

深河二路

建筑控制线
用地红线 (围墙线)

建设用地规划红线图

证书编号	地字第4416022026YG0027657号
用地单位	河源市润邦机械模具有限公司
用地位置	河源市高新区跨江融合发展空间融合发展区 科创四路南侧、深河二路西侧
用地面积	6043平方米
用地性质	一类工业用地
用地编号	KR-D03-02B
容积率	≥1.2
建筑密度	≥40%
绿化率	≤20%
建筑限高	
坐标系	2000国家大地坐标系
日期	2026年3月
备注	