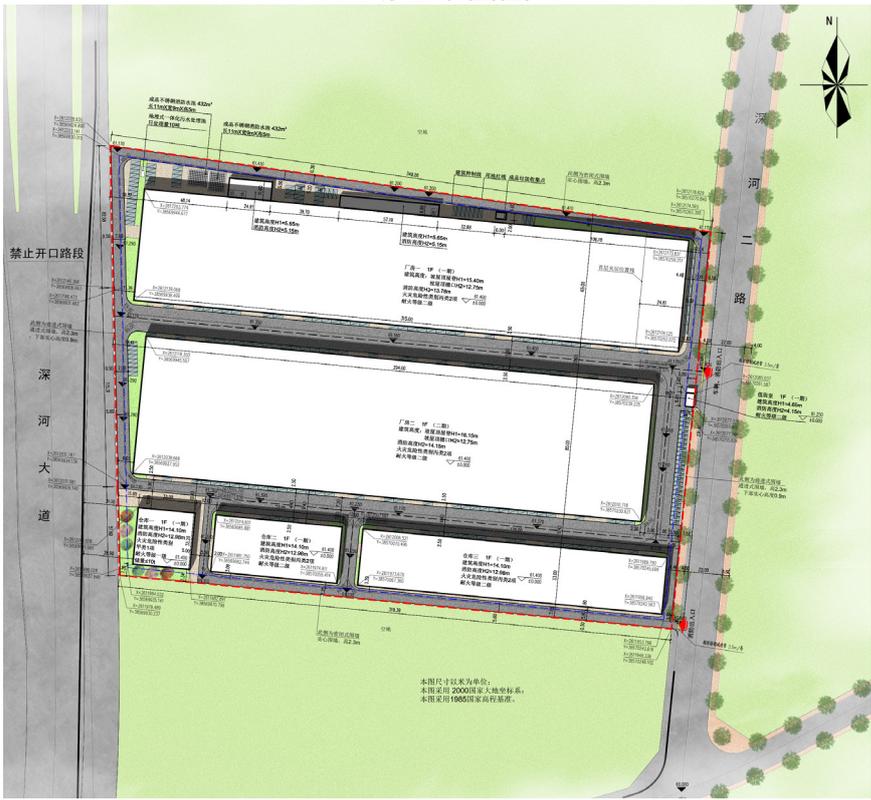


# 广东顺盛新能源厂房建设项目规划建筑设计方案规划公示

规划总平面图



主要技术经济指标

| 整体技术经济指标                |                         |                        |                        |                         |       |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 总用地面积                   | 80000.00m <sup>2</sup>  |                        |                        |                         |       |
| 总建筑面积                   | 107326.28m <sup>2</sup> |                        |                        |                         |       |
| 总计容建筑面积                 | 107311.28m <sup>2</sup> |                        |                        |                         |       |
| 总不计容建筑面积                | 15.00m <sup>2</sup>     |                        |                        |                         |       |
| 建筑基底面积                  | 54025.28m <sup>2</sup>  |                        |                        |                         |       |
| 建筑密度                    | 67.53%                  |                        |                        |                         |       |
| 容积率                     | 1.34                    |                        |                        |                         |       |
| 绿地面积                    | 2055.34m <sup>2</sup>   |                        |                        |                         |       |
| 绿地率                     | 2.57%                   |                        |                        |                         |       |
| 机动车停车位                  | 218个                    |                        |                        |                         |       |
| 其中                      | 机动车无障碍停车位               | 3个                     |                        |                         |       |
|                         | 机动车充电车位                 | 25个                    |                        |                         |       |
|                         | 普通机动车位                  | 190个                   |                        |                         |       |
| 行政办公及生活服务设施用地面积         | 54.97m <sup>2</sup>     |                        |                        |                         |       |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积         | 54.97m <sup>2</sup>     |                        |                        |                         |       |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 | 0.05%                   |                        |                        |                         |       |
| (一期) 拟建建筑               | 建筑面积 (m <sup>2</sup> )  | 计容面积 (m <sup>2</sup> ) | 基底面积 (m <sup>2</sup> ) | 不计容面积 (m <sup>2</sup> ) |       |
| 其中                      | 厂房一                     | 41619.31               | 41619.31               | 21144.31                | 0.00  |
|                         | 仓库一                     | 2178.00                | 2178.00                | 1089.00                 | 0.00  |
|                         | 仓库二                     | 4818.00                | 4818.00                | 2409.00                 | 0.00  |
|                         | 仓库三                     | 11616.00               | 11616.00               | 5808.00                 | 0.00  |
|                         | 值班室                     | 54.97                  | 39.97                  | 54.97                   | 15.00 |
| 小计 (m <sup>2</sup> )    | 60286.28                | 60271.28               | 30505.28               | 15.00                   |       |
| (二期) 拟建建筑               | 建筑面积 (m <sup>2</sup> )  | 计容面积 (m <sup>2</sup> ) | 基底面积 (m <sup>2</sup> ) | 不计容面积 (m <sup>2</sup> ) |       |
| 厂房二                     | 47040.00                | 47040.00               | 23520.00               | 0.00                    |       |

| 技术经济指标 (一期)          |                        |                        |                        |                         |       |
|----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 总建筑面积 (一期)           | 60286.28m <sup>2</sup> |                        |                        |                         |       |
| 总计容建筑面积 (一期)         | 60271.28m <sup>2</sup> |                        |                        |                         |       |
| 总不计容建筑面积 (一期)        | 15.00m <sup>2</sup>    |                        |                        |                         |       |
| 建筑基底面积 (一期)          | 30505.28m <sup>2</sup> |                        |                        |                         |       |
| (一期) 拟建建筑            | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 计容面积 (m <sup>2</sup> ) | 基底面积 (m <sup>2</sup> ) | 不计容面积 (m <sup>2</sup> ) |       |
| 其中                   | 厂房一                    | 41619.31               | 41619.31               | 21144.31                | 0.00  |
|                      | 仓库一                    | 2178.00                | 2178.00                | 1089.00                 | 0.00  |
|                      | 仓库二                    | 4818.00                | 4818.00                | 2409.00                 | 0.00  |
|                      | 仓库三                    | 11616.00               | 11616.00               | 5808.00                 | 0.00  |
|                      | 值班室                    | 54.97                  | 39.97                  | 54.97                   | 15.00 |
| 小计 (m <sup>2</sup> ) | 60286.28               | 60271.28               | 30505.28               | 15.00                   |       |

整体鸟瞰图



透视图



## 一、项目基本情况

广东顺盛新能源厂房建设项目位于广东省河源市高新区跨江融合发展空间融合发展区科创五路北边、深河二路西边，本次规划建设 2 栋 1 层厂房，3 栋 1 层仓库，1 栋 1 层值班室

建设单位：广东顺盛新能源科技有限公司

## 二、主要经济技术指标

项目规划中用地面积为 80000.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 107326.28 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 :15.00 m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 107311.28 m<sup>2</sup>，首层建筑占地面积 54025.28 m<sup>2</sup>，建筑密度：67.53%，绿地率：2.57%，容积率：1.34

## 三、附注

根据相关规定，我局将该规划建筑设计方案进行规划公示征求公众意见，欢迎广大市民提出宝贵意见或建议联系电话 :0762-3600298

电子邮箱：hygxtgh@163.com

地址：广东省河源市高新区创业服务中心（高新区国土规划建设局）

有效反馈意见：

反馈时请注明：“广东顺盛新能源厂房建设项目规划建筑设计方案规划公示意见反馈”并提供真实联系人名字，联系电话联系地址。如反馈意见信息不准确或者不完整导致无法进行核实有关情况，视为无效意见。