

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0021625 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



|          |                           |
|----------|---------------------------|
| 建设单位(个人) | 河源市润邦机械模具有限公司             |
| 建设项目名称   | 河源市高新区深河机械模具智能制造产业园项目(一期) |
| 建设位置     | 河源市高新区跨江融合发展区科创四路南、深河二路西  |
| 建设规模     | 建筑面积78232.77平方米           |
| 附图及附件名称  | 建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图   |

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|
| 项目名称          | 河源市高新区深河机械模具智能制造产业园项目（一期）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 批准机关文号     |                         |
| 建设单位          | 河源市润邦机械模具有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 选址意见书编号    |                         |
| 建设地点          | 河源市高新区跨江融合发展区<br>科创四路南、深河二路西                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 建设用地规划许可证号 | 地字第4416022026YG0016616号 |
| 建设工程性质        | 新建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 投资总额（万元）   |                         |
| 建设规模及主要经济技术指标 | <div>总用地面积（m2）：60600</div> <div>建设用地面积（m2）：60600</div> <div>容积率：1.92</div> <div>建筑密度：49.12%</div> <div>绿地率：10.56%</div> <div>停车位（地上/地下）：</div> <div>结构类型：框架结构、框架及钢结构</div> <div>建筑层数：A栋、B1、2、3、4栋厂房 3F      D栋厂房 -1F/3F</div> <div>                  E1栋宿舍楼 6F                            1、2号门卫室 1F</div> <div>总建筑面积（m2）：78232.77</div> <div>其中：1、计容积率建筑面积及分配（m2）：77717.04</div> <div>A栋厂房（m2）：5118.96</div> <div>B1、2、3、4栋厂房（m2）：48039.36</div> <div>D栋厂房（m2）：15009.84</div> <div>E1栋宿舍楼（m2）：9428.88</div> <div>1号门卫室（m2）：60</div> <div>2号门卫室（m2）：60</div> <div>2、不计容积率建筑面积及分配</div> <div>A栋厂房（m2）：12.45</div> <div>地下水池泵房（m2）：503.28</div> <div>其它（m2）：</div> <div>备注：</div> |            |                         |



