

中 华 人 民 共 和 国



**建设用地
规划许可证**

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4416022026YG0018685 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局

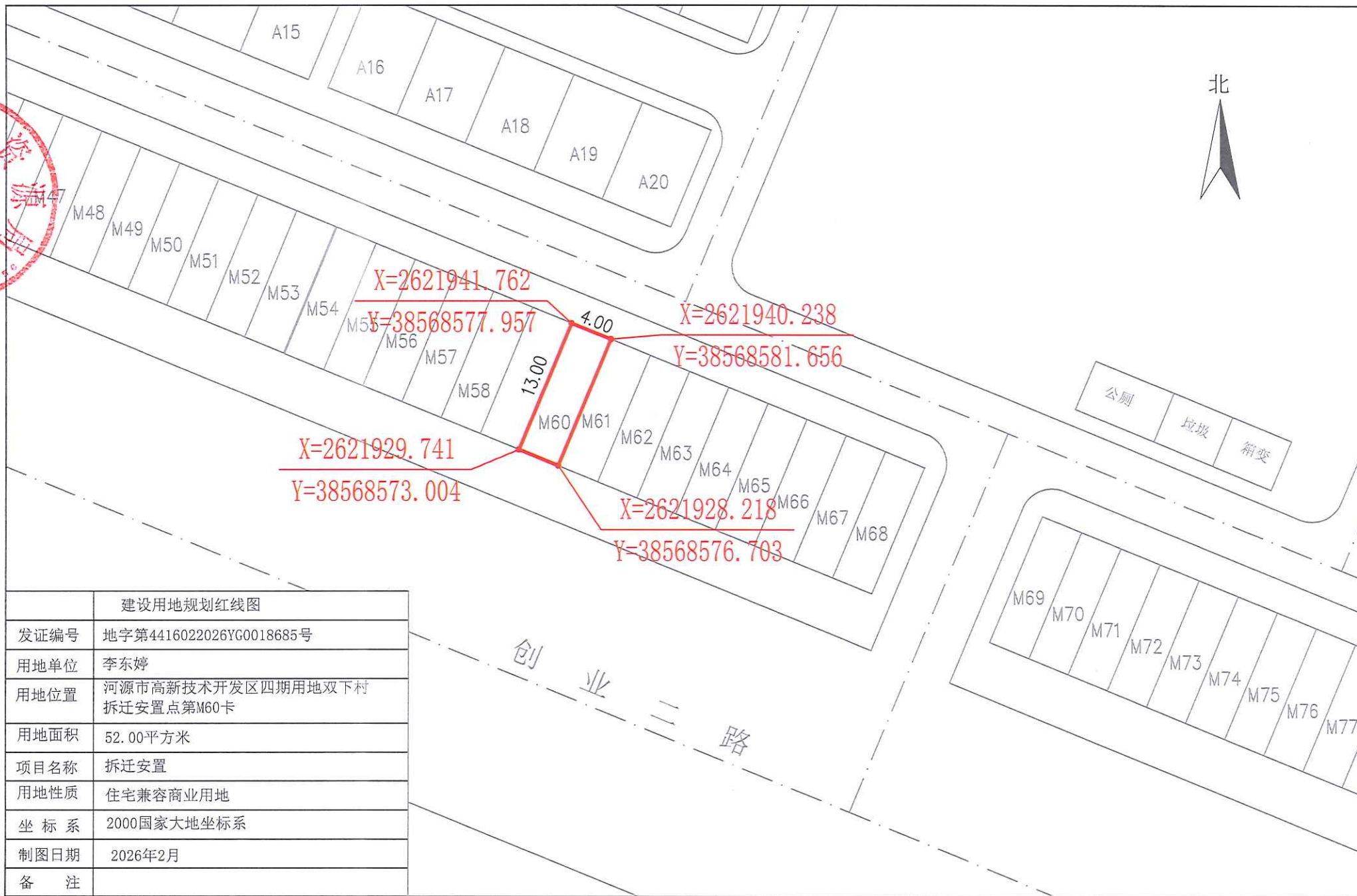
日期 2026年02月05日



| | |
|---------------------|---|
| 用地单位 | 李东婷 |
| 项目名称 | 李东婷M60卡商住楼 |
| 批准用地机关 | 河源市自然资源局 |
| 批准用地文号 | 河拆[2012]390号 |
| 用地位置 | 河源市高新技术开发区四期用地双下村拆迁安置点第M60卡 |
| 用地面积 | 52.0000平方米 |
| 土地用途 | 居住用地 |
| 建设规模 | 占地面积52平方米;建筑面积256.4平方米,建一栋五层商住楼,一层门面用于出租,二层以上用于自住(用于工建类办理建设用地规划许可证项目) |
| 土地取得方式 | 划拨 |
| 附图及附件名称 附图附件.pdf | |

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



X=2621941.762
Y=38568577.957
X=2621940.238
Y=38568581.656
X=2621929.741
Y=38568573.004
X=2621928.218
Y=38568576.703

| | |
|------|---------------------------------|
| | 建设用地规划红线图 |
| 发证编号 | 地字第4416022026YG0018685号 |
| 用地单位 | 李东婷 |
| 用地位置 | 河源市高新技术开发区四期用地双下村 拆迁安置点第M60卡 |
| 用地面积 | 52.00平方米 |
| 项目名称 | 拆迁安置 |
| 用地性质 | 住宅兼容商业用地 |
| 坐标系 | 2000国家大地坐标系 |
| 制图日期 | 2026年2月 |
| 备注 | |

建设用地规划许可证(附件)

| | | | | | | |
|----------|-----|--|----------------|-----------------------------|---------------|--|
| 建设单位 | | 李东婷 | | | | |
| 用地性质 | | 住宅兼容商业用地 | 建设地点 | 河源市高新技术开发区四期用地双下村拆迁安置点第M60卡 | | |
| 项目名称 | | 拆迁安置 | | 批准机关文号 | | |
| 建设规模 | | 投资 (万元) | 总用地面积 (平方米) | 建设用地面积 (平方米) | 建筑面积 (平方米) | |
| | 总规模 | | | 52.00 | | |
| | 一期 | | | | | |
| | 二期 | | | | | |
| | | 四至界线 详见附图 | | | | |
| 用地规划设计要求 | | 1、容积率： 2、建筑密度： 3、绿地率： 4、建筑退让用地边界（拟定红线）距离： | | | | |
| | | 5、建筑间距及日照控制要求： | | | | |
| | | 6、建筑高度、层数控制要求： | | | | |
| | | 7、基地主要出入口宜沿设置。 | | | | |
| | | 8、建设基地标高的最低点控制米数： | | | | |
| | | 9、公共建筑配置要求： | | | | |
| | | 10、其它：按照市局审批的市高新区四期用地《双下村拆迁安置点规划平面图》（2011.07.05）办理 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 市政要求 | | | | | | |