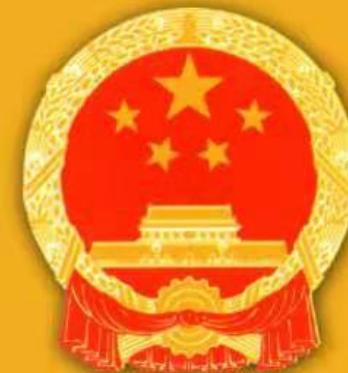


中华人民共和国



建设用地  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

# 中华人民共和国 建设用地规划许可证

地字第 4416022026YG0018685 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

高新技术开发区管理委员会国土  
规划建设局

日期 2023年02月05日



用地单位	李东婷
项目名称	李东婷M60卡商住楼
批准用地机关	河源市自然资源局
批准用地文号	河拆[2012]390号
用地位置	河源市高新技术开发区四期用地双下村拆迁安置点第M60卡
用地面积	52.0000平方米
土地用途	居住用地
建设规模	占地面积52平方米；建筑面积256.4平方米，建一栋五层商住楼，一层门面用于出租，二层以上用于自住（用于工建类办理建设用地规划许可证项目）
土地取得方式	划拨

附图及附件名称  
附图附件.pdf

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



A15

A16

A17

A18

A19

A20

北



M47

M48

M49

M50

M51

M52

M53

M54

M55

M56

M57

M58

M59

M60

M61

M62

M63

M64

M65

M66

M67

M68

X=2621929.741  
Y=38568573.004

X=2621941.762  
Y=38568577.957

X=2621940.238  
Y=38568581.656

X=2621928.218  
Y=38568576.703

创 业 三 路

公厕

垃圾

箱变

M69 M70 M71 M72 M73 M74 M75 M76 M77

	建设用地规划红线图
发证编号	地字第4416022026YG0018685号
用地单位	李东婷
用地位置	河源市高新技术开发区四期用地双下村 拆迁安置点第M60卡
用地面积	52.00平方米
项目名称	拆迁安置
用地性质	住宅兼容商业用地
坐标系	2000国家大地坐标系
制图日期	2026年2月
备注	

## 建设用地规划许可证(附件)

建设单位	李东婷				
用地性质	住宅兼容商业用地	建设地点	河源市高新技术开发区四期用地双下村拆迁安置点第M60卡		
项目名称	拆迁安置		批准机关文号		
建设规模	投资(万元)	总用地面积(平方米)	建设用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	
	总规模		52.00		
	一期				
	二期				
四至界线	详见附图				
用地规划设计要求	1、容积率：				
	2、建筑密度：				
	3、绿地率：				
	4、建筑退让用地边界（拟定红线）距离：				
	5、建筑间距及日照控制要求：				
	6、建筑高度、层数控制要求：				
	7、基地主要出入口宜沿设置。				
	8、建设基地标高的最低点控制米数：				
	9、公共建筑配置要求：				
	10、其它：按照市局审批的市高新区四期用地《双下村拆迁安置点规划平面图》(2011.07.05)办理				
市政要求					