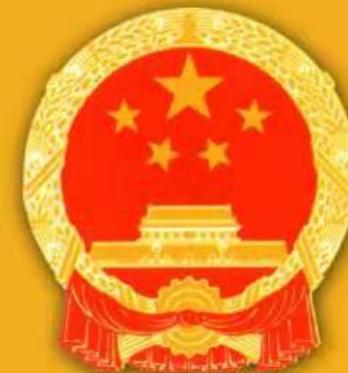


中华人民共和国



建设用地
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国 建设用地规划许可证

地字第 4416022026YG0016616 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

高新技术开发区管理委员会国土
规划建设局

日期 2026年02月04日



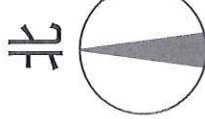
用地单位	河源市润邦机械模具有限公司
项目名称	河源市高新区深河机械模具智能制造产业园项目（河源市高新区深河机械模具城项目）
批准用地机关	河源市自然资源局
批准用地文号	河府自然资审(8)〔2025〕30号
用地位置	河源市高新区跨江融合发展空间融合发展区科创四路南边、深河二路西边
用地面积	60600.0000平方米
土地用途	工业用地
建设规模	主要建设7栋厂房、2栋宿舍、1门卫室及停车场等功能区域，配套建设道路、绿化、消防等基础设施。项目分二期建设，其中一期建设面积40383.45平方米，含A栋厂房5134.25平方米、B1-4厂房共19200.00平方米、D栋厂房6500.00平方米、E1栋宿舍9429.20平方米、门卫室120.00平方米及配套设施；二期建设面积38481.96平方米，含C栋厂房30610.00平方米、E2栋宿舍7871.96平方米及配套设施。
土地取得方式	出让

附图及附件名称
红线图及附件.pdf

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

河源市高新区跨江融合发展空间融合发展区KR-D03-02A地块用地红线图



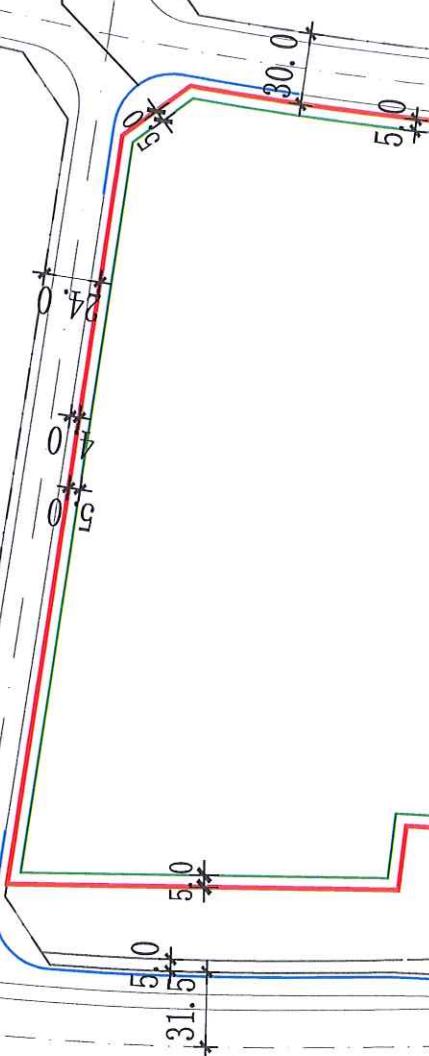
禁止开口路段

科 创 四 路

深 河 二 路

深 河 大 道

建筑控制线
用地红线(围墙线)



建设用地规划红线图

证书编号	地字第4416022026760016616号
用地单位	河源市润邦机械模具有限公司
用地位置	河源市高新区跨江融合发展空间融合发展区
用地面积	60600平方米
用地性质	工业用地
用地编号	KR-D03-02A
容积率	≥1.2
建筑密度	≥40%
绿化率	≤20%
建筑限高	
坐标系	2000国家大地坐标系
日期	2026年2月
备注	



建设用地规划许可证(附件)

建设单位		河源市润邦机械模具有限公司				
用地性质		工业用地	建设地点	河源市高新区跨江融合发展空间融合发展区科创四路南边、深河二路西边		
项目名称		河源市高新区深河机械模具智能制造产业园项目		批准机关文号		
建设规模		投资 (万元)	总用地面积 (平方米)	建设用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	
	总规模		60600.00			
	一期					
	二期					
四至界线		东	南	西	北	
用地规划设计要求	1、容积率: ≥ 1.2 2、建筑密度: $\geq 40\%$ 3、绿地率: $\leq 20\%$ 4、建筑退让用地边界距离: (1) 东面: 建筑控制线退离现状建筑不少于5米; (2) 南面: 建筑控制线退离围墙控制线不少于5米; (3) 西面: 建筑控制线退离围墙控制线不少于5米; (4) 北面: 建筑控制线退离围墙控制线不少于5米。 5、建筑间距及日照控制要求: 建筑设计应满足日照、通风、采光、消防等要求 6、基地主要出入口宜沿设置: 人行出入口、消防车出入口、地下车库出入口的设置应符合相关标准。人行出入口应与车辆出入口综合考虑, 或根据厂区功能区划分单独设置, 单独设置的人行出入口不得设置在主干道沿线, 应考虑的因素与车辆出入口要求相同; 出入口必须避开市政道路交叉口、港湾式公共停靠站、路灯等地上公用设施; 硬底化出入口必须沿道路平行方向预埋设2条DN300混凝土管。 7、建设基地标高的最低点控制米数: 8、公共建筑配置要求: 9、其它:					
	市政要求					