

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0017628 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



建设单位(个人)	河源市润峰电子科技有限公司
建设项目名称	河源市高新区包装新材料产业园及基础设施配套项目
建设位置	河源市高新区高新七路南、兴业大道东
建设规模	总建筑面积79461.64平方米
附图及附件名称 建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图	

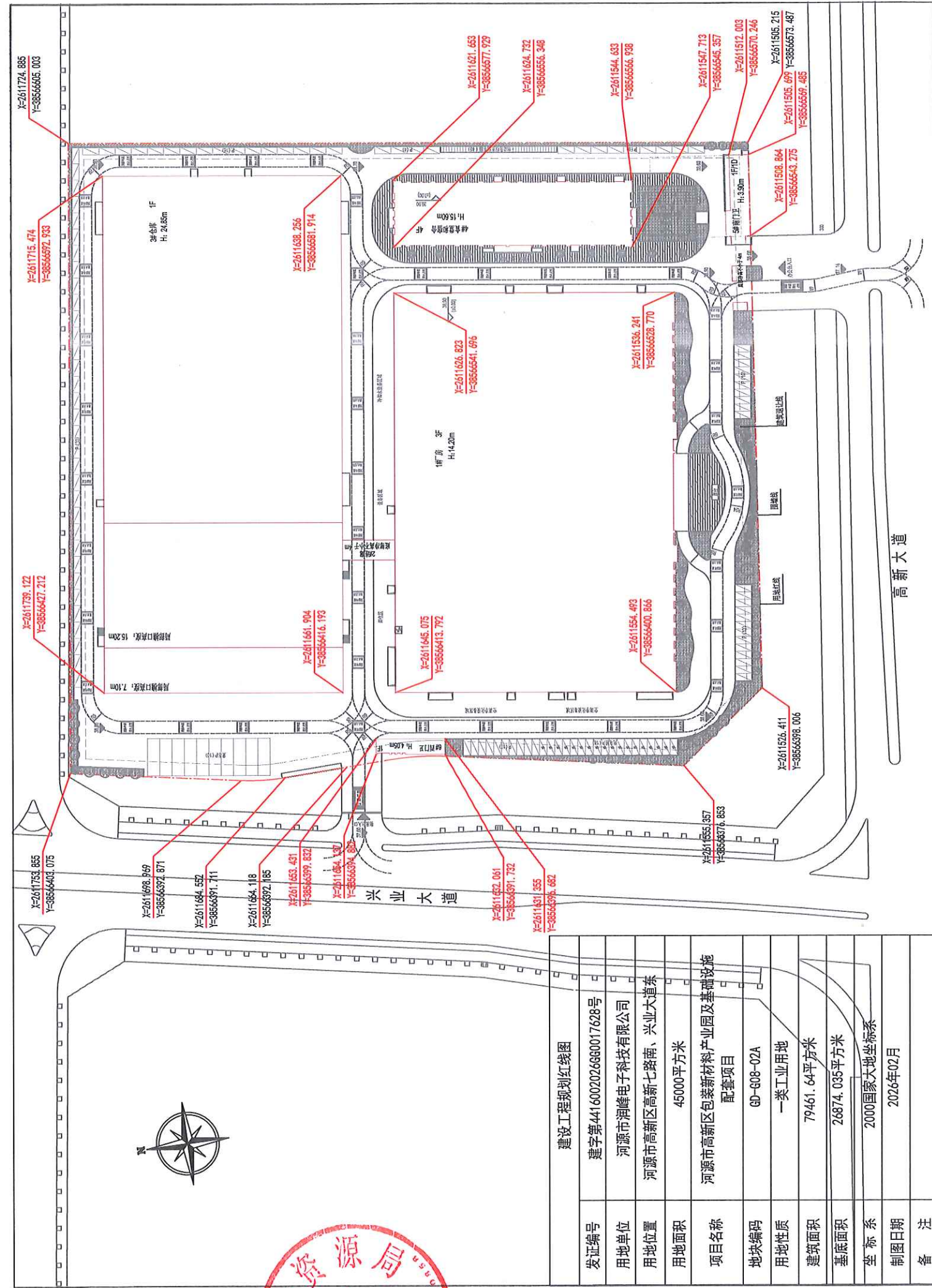
遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	河源市高新区包装新材料产业园及基础设施配套项目	批准机关文号	
建设单位	河源市润峰电子科技有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区高新七路南、兴业大道东	建设用地规划许可证号	地字第4416022025YG0118540号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m2）：45000 建设用地面积（m2）：45000 容积率：1.746 建筑密度：59.72% 绿地率：3.89 停车位（地上/地下）：地上机动车位123个，非机动车位40个 结构类型：框架结构、排架结构 建筑层数：1#厂房 3F 2#连廊 2F 3#仓库 1F 4#食堂和宿舍 4F 5#南门卫 -1F/1F 6#西门卫 1F 总建筑面积（m2）：79461.64 其中：1、计容积率建筑面积及分配 1#厂房（m2）：35110.14 2#连廊（m2）：328.95 3#仓库（m2）：36305.10 4#食堂和宿舍（m2）：6422.14 5#南门卫（m2）：312.27 6#西门卫（m2）：103.92 2、不计容积率建筑面积及分配 地下消防泵房及消防水池（m2）：879.12 其它（m2）： 备注：		





建设工程规划红线图	
发证编号	建字第441600202660017628号
用地单位	河源市润峰电子科技有限公司
用地位置	河源市高新区高新七路南、兴业大道东
用地面积	45000平方米
项目名称	河源市高新区包装新材料产业园及基础设施配套项目
地块编码	GD-608-02A
用地性质	一类工业用地
建筑面积	79461.64平方米
基底面积	26874.035平方米
坐标系	2000国家大地坐标系
制图日期	2026年02月
备注	