

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0011616 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

自然资源部
河南省自然资源厅
发证机关 河南省自然资源厅
日期 2026年1月27日
(4)
4416002005858

建设单位(个人)	河源市润业投资有限公司
建设项目名称	河源国家高新区跨江产业园基础设施及配套建设项目(一期)-科创四路
建设位置	河源市高新区跨江空间融合发展区深河大道东、深河三路西
建设规模	路宽24m, 长约824.856m
附图及附件名称	建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图

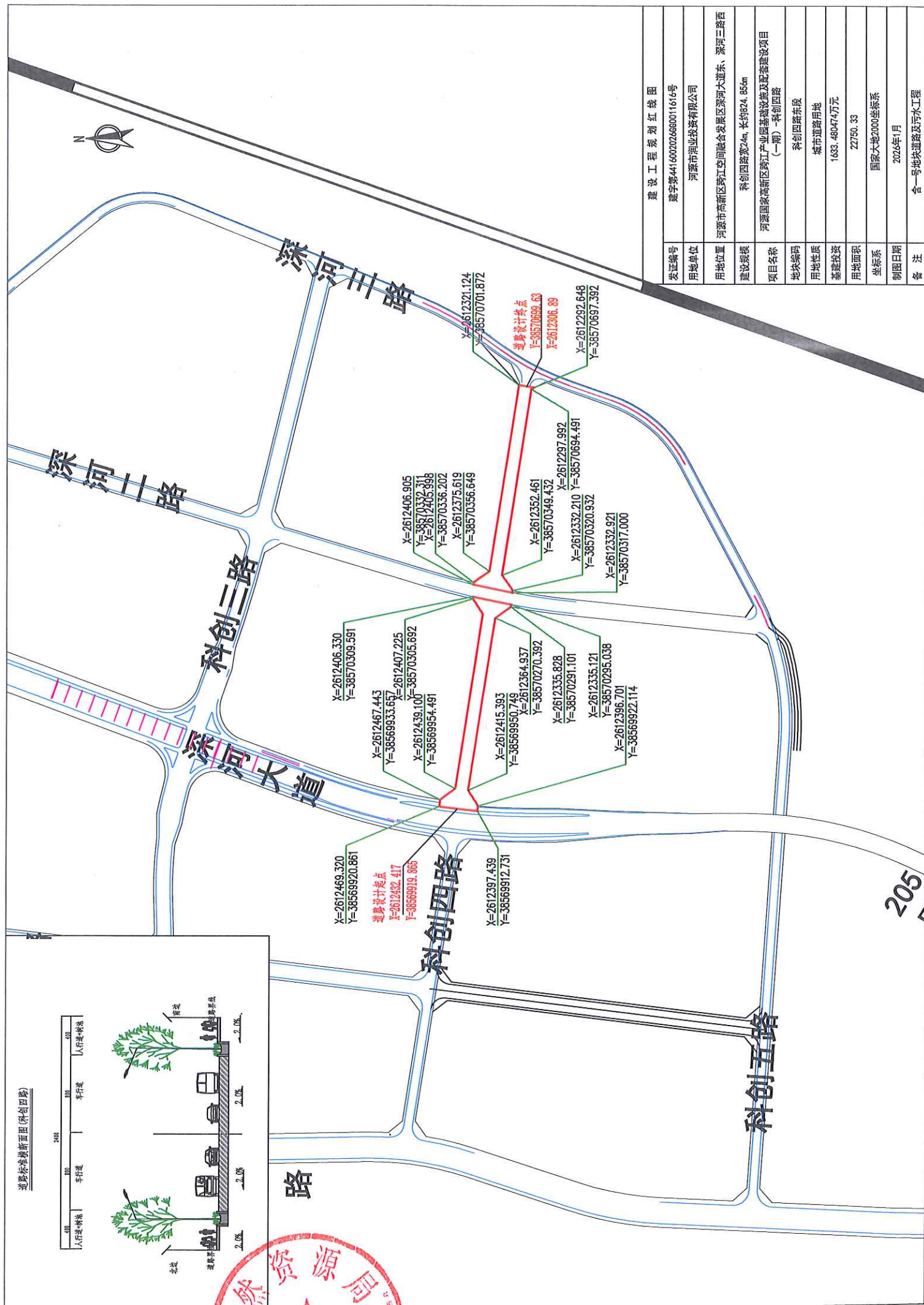
遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	河源国家高新区跨江产业园基础设施及配套建设项目（一期）-科创四路	批准机关文号	河高投审[2022]6号
建设单位	河源市润业投资有限公司	国有建设用地划拨决定书	4416212026A000018
建设地点	河源市高新区跨江空间融合发展区 深河大道东、深河三路西	项目用地、规划文件	河高国规函[2025]341号
建设工程性质	新建	基建投资额（万元）	1633.480474
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m2）：22750.33 建设用地面积（m2）：21330.66 建设规模：科创四路宽24m，长约824.856m； 基建投资（建安费）：1633.480474万元 建设内容面积及分配 道路面积（m2）：13593.70 人行道面积（m2）：7277.96 绿化面积（m2）：459.00 DN300雨水管（m）：415 DN500雨水管（m）：312 DN1000雨水管（m）：702 DN400污水管（m）：1807 备注：1. 含一号地块道路及污水工程； 2. 含建设范围绿化，电力及照明。		





发证编号	建字第441600202660011616号
用地单位	河源市润山投资有限公司
用地位置	河源市高新区跨江空间融合发展区滨河大道东、滨河三路西
建设规模	科创四路宽24m, 长约824.85m
项目名称	河源国家高新区跨江产业园基础设施及配套设施项目 (一期)-科创四路
地块编码	科创四路东段
用地性质	城镇建设用地
基建投资	1633.480474万元
用地面积	22750.33
坐标系	国家大地2000坐标系
制图日期	2026年1月
备注	含号地块道路及污水工程