

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0012612 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年1月27日



建设单位(个人)	刘碧发
建设项目名称	刘碧发住宅楼
建设位置	河源市高新技术开发区高埔回迁安置点商业街第八幢第15、16卡
建设规模	总建筑面积437.00平方米
附图及附件名称 1、建设工程规划许可证(附件)2、建设工程规划红线图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



建设工程规划建筑红线图	
发证编号	建字第4416002026GG0012612号
用地单位	刘碧发
用地位置	河源市高新技术开发区高埔回迁安置点 商业街第八幢第15、16卡
用地面积	120.00平方米
项目名称	住宅楼
用地性质	住宅用地
建筑面积	437.00平方米
基底面积	120.00平方米
坐标系	2000国家大地坐标系
制图日期	2026年1月
备注	地字第441600202140132号

## 建设工程规划许可证（附件）

项目名称	住宅楼	批准机关文号	
建设单位	刘碧发	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新技术开发区高埔回迁安置点商业街第八幢第15、16卡	建设用地规划许可证号	地字第441600202140132号
建设工程性质	住宅用地	投资总额（万元）	

总用地面积 (m<sup>2</sup>):  
 建设用地面积 (m<sup>2</sup>): 120.00  
 容积率:  
 建筑密度:  
 绿地率:  
 停车位 (地上/地下):  
 结构类型: 框架结构  
 建筑层数: 肆层  
 总建筑面积 (m<sup>2</sup>): 437.00  
 其中: 1、计容积率建筑面积及分配  
 商业面积 (m<sup>2</sup>):  
 办公面积 (m<sup>2</sup>):  
 住宅面积 (m<sup>2</sup>): 437.00  
 厂房面积 (m<sup>2</sup>):  
 底层车库面积 (m<sup>2</sup>):  
 其它:  
 2、不计容积率建筑面积及分配  
 地下停车面积 (m<sup>2</sup>):  
 地下设备用房面积 (m<sup>2</sup>):  
 其它 (m<sup>2</sup>):  
 备注: 1、按照市局审批的市高新区《高埔村回迁用地安置规划平面图》  
 (2008.5.27) 办理

建设规模及主要经济技术指标

