

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0010631 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

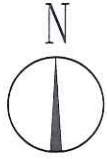
日期 2026年1月23日



建设单位(个人)	河源市辉盛达实业有限公司
建设项目名称	辉盛达工业园-厂房A (扩建部分)
建设位置	市高新区高新二路以北，兴业大道以西
建设规模	建筑面积7058.68平方米
附图及附件名称 1、建设工程规划许可证(附件)2、建设工程规划红线图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



X=2614072.422  
Y=38566756.640

X=2614071.561  
Y=38566758.449

X=2614008.525  
Y=38566878.606

X=2613969.473  
Y=38566960.690

X=2613965.894  
Y=38566980.552

X=2613932.540  
Y=38566943.118

X=2613878.302  
Y=38566938.880

X=2613871.933  
Y=38566952.268

X=2613836.066  
Y=38566935.204

X=2613832.453  
Y=38566933.485

X=2613965.173  
Y=38566714.781

X=2613942.047  
Y=38566703.128

X=2613932.247  
Y=38566733.036

X=2613978.862  
Y=38566864.493

X=2613961.627  
Y=38566882.215

建设工程规划红线图

发证编号	建字第4416002026GG0010631号
用地单位	河源市辉盛达实业有限公司
用地位置	市高新区高新二路以北，兴业大道以西
用地面积	35000.07 m <sup>2</sup>
项目名称	辉盛达工业园-厂房A（扩建部分）
地块编码	GD-D04-04
用地性质	一类工业用地
建筑面积	7058.68 m <sup>2</sup>
基底面积	3529.34 m <sup>2</sup>
坐标系	2000国家大地坐标系
制图日期	2026年1月
备注	



建设工程规划许可证（附件）

项目名称	辉盛达工业园-厂房A（扩建部分）	批准机关文号	
建设单位	河源市辉盛达实业有限公司	选址意见书编号	
建设地点	市高新区高新二路以北，兴业大道以西	建设用地规划许可证号	地字第441600201520215号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	<div>总用地面积（m2）：35000.07</div> <div>建设用地面积（m2）：3529.34</div> <div>容积率：1.94</div> <div>建筑密度：49.48</div> <div>绿地率：7.74</div> <div>停车位（地上/地下）：地上220个</div> <div>结构类型：框架结构</div> <div>建筑层数：1层</div> <div>总建筑面积（m2）：7058.68</div> <div>其中：1、计容积率建筑面积及分配</div> <div>办公面积（m2）：0</div> <div>厂房面积（m2）：7058.68</div> <div>门卫（m2）：0</div> <div>食堂（m2）：0</div> <div>2、不计容积率建筑面积及分配</div> <div>地下停车面积（m2）：0</div> <div>地下设备用房面积（m2）：0</div> <div>其它（m2）：0</div> <div>备注：</div>		

