

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0010631 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年1月23日



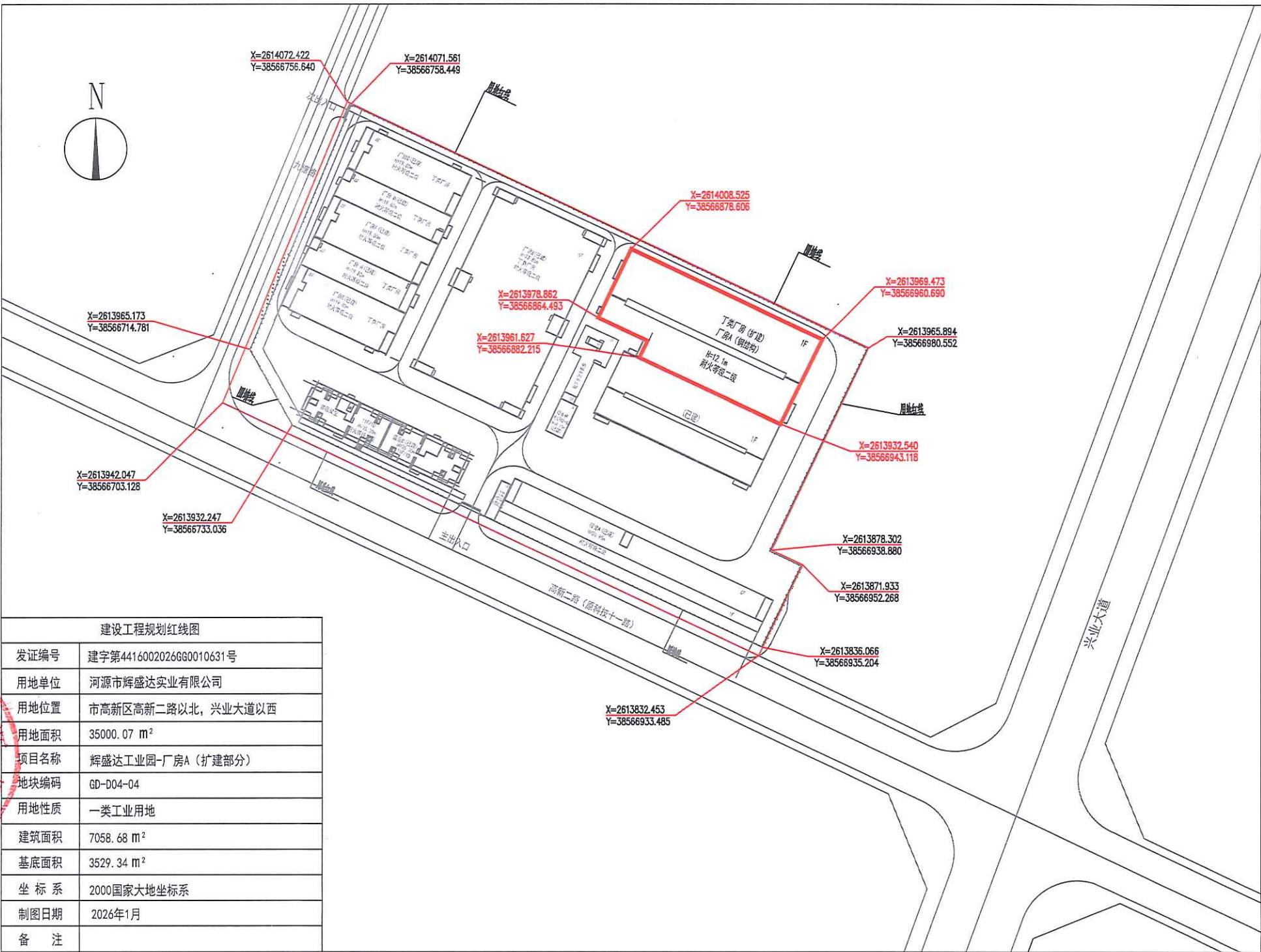
建设单位(个人)	河源市辉盛达实业有限公司
建设项目名称	辉盛达工业园-厂房A（扩建部分）
建设位置	市高新区高新二路以北，兴业大道以西
建设规模	建筑面积7058.68平方米

附图及附件名称

1、建设工程规划许可证(附件)2、建设工程规划红线图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



建设工程规划红线图	
发证编号	建字第4416002026GG0010631号
用地单位	河源市辉盛达实业有限公司
用地位置	市高新区高新二路以北，兴业大道以西
用地面积	35000.07 m ²
项目名称	辉盛达工业园-厂房A（扩建部分）
地块编码	GD-D04-04
用地性质	一类工业用地
建筑面积	7058.68 m ²
基底面积	3529.34 m ²
坐标系	2000国家大地坐标系
制图日期	2026年1月
备注	

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	辉盛达工业园-厂房A（扩建部分）	批准机关文号	
建设单位	河源市辉盛达实业有限公司	选址意见书编号	
建设地点	市高新区高新二路以北，兴业大道以西	建设用地规划许可证号	地字第441600201520215号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标		总用地面积 (m ²)：35000.07 建设用地面积 (m ²)：3529.34 容积率：1.94 建筑密度：49.48 绿地率：7.74 停车位（地上/地下）：地上220个 结构类型：框架结构 建筑层数：1层 总建筑面积 (m ²)：7058.68 其中：1、计容积率建筑面积及分配 办公面积 (m ²)：0 厂房面积 (m ²)：7058.68 门卫 (m ²)：0 食堂 (m ²)：0 2、不计容积率建筑面积及分配 地下停车面积 (m ²)：0 地下设备用房面积 (m ²)：0 其它 (m ²)：0 备注：	