

河源市星城汽车配件科技有限公司建设工程

调整方案规划公示

一、基本项目概况

河源市星城汽车配件科技有限公司厂区建设工程位于河源市高新区，项目位于缤纷路西侧、高新四路南侧。

二、主要经济技术指标

项目用地面积14395.68m²，总建筑面积25788.35m²，总基底面积7232.48m²，总计容面积25621.55m²，不计容面积166.80m²，容积率1.77，建筑密度50.2%，绿地率18.5%。

项目名称	数量
总用地面积	14395.68m ²
总建筑面积	25788.35m ²
计容总建筑面积	25621.55m ²
1#厂房	6864.00m ²
2#厂房	4921.17m ²
3#厂房	9993.36m ²
办公楼	2085.92m ²
宿舍楼	1697.10m ²
门卫室	60.00m ²
不计容总面积	166.80m ²
地下室消防水池、地下室水泵房	166.80m ²
建筑占地面积	7232.48m ²
1#厂房	3432.00m ²
2#厂房	1008.00m ²
3#厂房	2010.00m ²
办公楼	371.24m ²
宿舍楼	411.24m ²
门卫室	60.00m ²
停车位	69个
建筑密度	50.2%
容积率	1.77
绿地率	18.5%
行政办公及生活服务设施用地面积	782.48m ²
行政办公及生活服务设施建筑面积	3783.02m ²
行政办公及生活服务设施用地占比	5.43%
行政办公及生活服务设施建筑面积占比	14.6%

三、附注

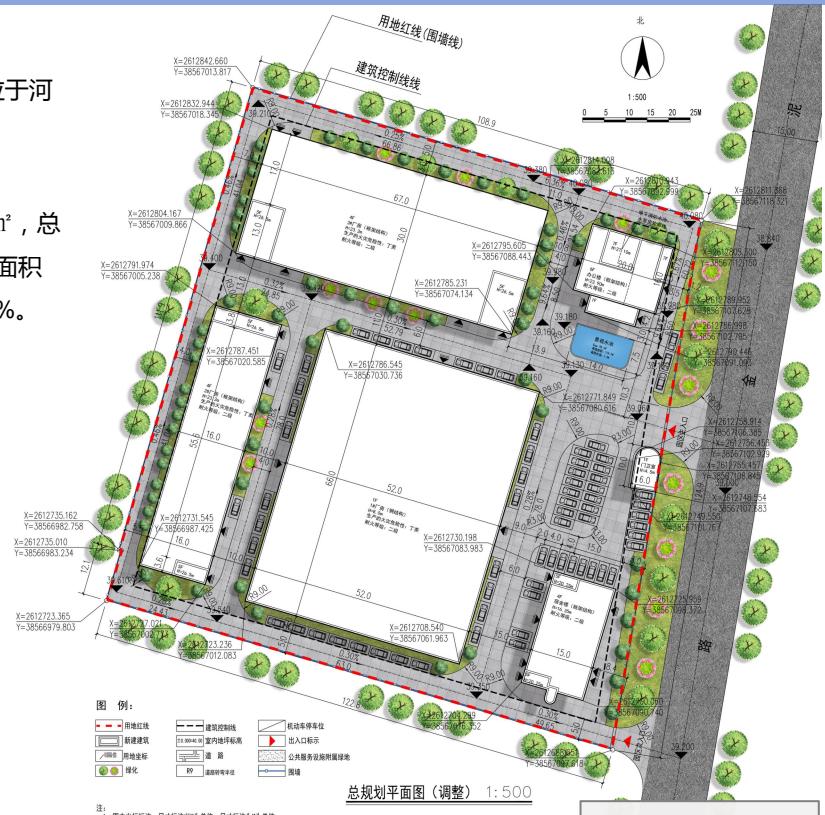
根据相关规定，我局将该规划建筑设计调整方案进行规划公示征求公众意见。欢迎广大市民提出宝贵的意见或建议。

联系电话:0762-3600298

电子邮箱:hygxtgh@163.com

地址:广东省河源市高新区创业服务中心(高新区国土规划建设局)

有效反馈意见:反馈时请注明为“河源市星城汽车配件科技有限公司厂区建设工程规划公示意见反馈”，并提供真实联系人姓名、联系电话、联系地址。如反馈意见信息不准确或不完整导致无法进一步核实有关情况，视为无效意见。



规划总平面图



厂区鸟瞰效果图



厂区沿街效果图