

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0059516 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



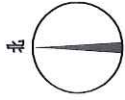
发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年1月20日

建设单位(个人)	河源市乐盛精密机械有限公司
建设项目名称	乐盛精密机械厂房建设项目
建设位置	河源市高新区科技四路北、兴工北路东
建设规模	建筑面积: 16644.46平方米
附图及附件名称	建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



兴工北路

科技四路

X=2617067.512
Y=38567674.404

X=2617041.706
Y=38567761.870

X=2617056.375
Y=38567682.518

X=2617029.509
Y=38567674.632

X=2617011.729
Y=38567657.521

1#厂房
3F H=23.15M
耐火等级：二级
火灾危险性类别：丁类

X=2617036.380
Y=38567753.771

X=2616974.011
Y=38567735.454

X=2616999.502
Y=38567682.690

X=2616962.621
Y=38567738.537

X=2616958.657
Y=38567737.492

X=2616958.716
Y=38567737.510

X=2616974.290
Y=38567678.441

用地红线(围墙控制线)

建筑控制线

门卫室 1F

厂区主入口

地下室范围线
地下消防水池及水泵房

建设工程规划红线图	
发证编号	建字第4416002025G00059516号
用地单位	河源市乐盛精密机械有限公司
用地位置	河源市高新区科技四路北、兴工北路东
用地面积	7565.03m ²
项目名称	乐盛精密机械厂房建设项目
地块编码	GD-A05-06B
用地性质	工业用地
建筑面积	16644.46m ²
基底面积	3867.18m ²
坐标系	大地2000坐标系
制图日期	2026年1月
备注	

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	乐盛精密机械厂房建设项目	批准机关文号	
建设单位	河源市乐盛精密机械有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区科技四路北、兴工北路东	建设用地规划许可证号	地字第4416022025YG0056512号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m²）：7565.03 建设用地面积（m²）：7565.03 容积率：2.16 建筑密度：51.12% 绿地率：1% 停车位（地上/地下）：40/0 结构类型：框架结构 建筑层数：1#厂房3F、宿舍楼5F、门卫室1F 总建筑面积（m²）：16644.46 其中： 1、计容建筑面积（m²）：16375.66 1#厂房（m²）：15058.43 宿舍楼（m²）：1280.22 门卫室（m²）：37.01 2、不计容建筑面积（m²）：268.8 1#厂房（m²）：268.8 宿舍楼（m²）： 门卫室（m²）： 备注：		