

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0002619 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



建设单位(个人)	河源征鸿时尚服饰有限公司
建设项目名称	河源征鸿时尚服饰产业园项目二期-厂房1
建设位置	河源市高新区高新大道北、新陂路西
建设规模	建筑面积2471.38平方米
附图及附件名称	建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图

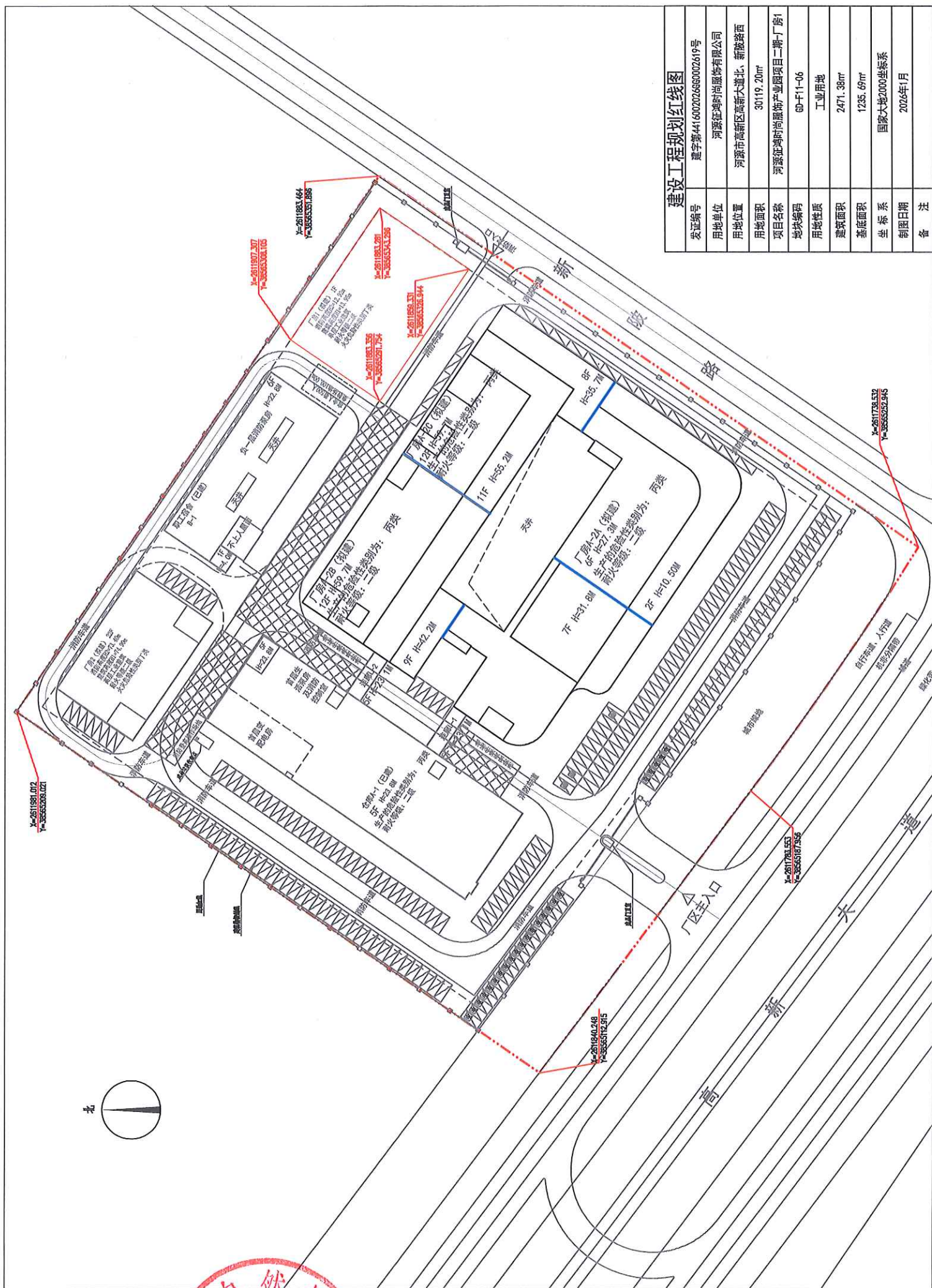
遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	河源征鸿时尚服饰产业园项目二期-厂房1	批准机关文号	
建设单位	河源征鸿时尚服饰有限公司	选址意见书编号	
建设地点	市高新区高新大道北、新陂路西	建设用地 规划许可证号	地字第441600201420072号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m2）：30119.2 建设用地面积（m2）： 容积率： 建筑密度： 绿地率： 停车位： 结构类型：钢结构 建筑层数：1层 总建筑面积（m2）：2471.38 其中：1、计容积率建筑面积及分配 厂房（m²）：2471.38 2、不计容积率建筑面积及分配（m²）： 厂房（m²）： 备注：		





建设工程规划红线图

发证编号	建字第4416002026990002619号
用地单位	河源征鸿时尚服饰有限公司
用地位置	河源市高新区高第大道北、新院路西
用地面积	30119.20m ²
项目名称	河源征鸿时尚服饰产业园项目二期-厂房1
地块编码	GD-F1-06
用地性质	工业用地
建筑面积	2471.38m ²
基底面积	1235.69m ²
坐标系	国家大地2000坐标系
制图日期	2024年1月
备注	

