

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0008683 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 河源市自然资源局
日期 2026年1月16日

(4)

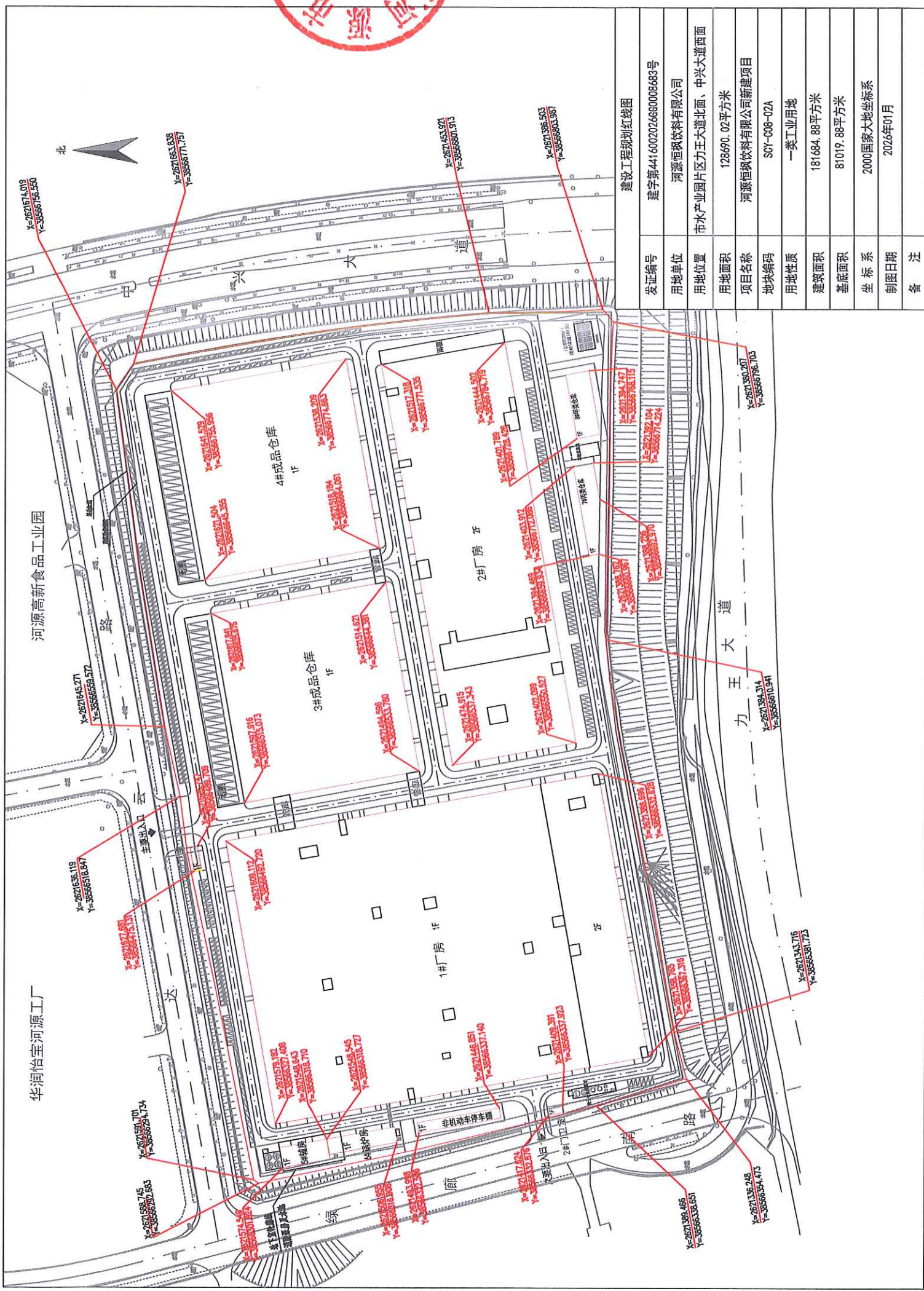
建设单位(个人)	河源恒枫饮料有限公司
建设项目名称	河源恒枫饮料有限公司新建项目
建设位置	河源市高新区水产业园力王大道北、中兴大道西
建设规模	建筑面积181684.88平方米
附图及附件名称	建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	河源恒枫饮料有限公司新建项目	批准机关文号	
建设单位	河源恒枫饮料有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区水产业园力王大道北、中兴大道西	建设用地规划许可证号	地字第4416022025YG0078567号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积 (m²): 128690.02 建设用地面积 (m²): 128690.02 容积率: 1.4 建筑密度: 62.96 绿地率: 7.06 停车位 (地上/地下): 地上364个, 含充电桩车位72个、无障碍车位8个 结构类型: 框架结构、轻钢结构 建筑层数: 2层 总建筑面积 (m²): 181684.88 其中: 1、计容积率建筑面积及分配 办公面积 (m²): 0 厂房面积 (m²): 181590.38 门卫 (m²): 94.5 食堂 (m²): 0 2、不计容积率建筑面积及分配 地下停车面积 (m²): 0 地下设备用房面积 (m²): 632.90 其它 (m²): 1225.14 备注:		



建设工程规划红线图	
发证编号	建字第441600202680008683号
用地单位	河源恒枫饮料有限公司
用地位置	市水产业园片区力王大道北面，中兴大道西面
用地面积	128690.02平方米
项目名称	河源恒枫饮料有限公司新建项目
地块编码	SCY-008-02A
用地性质	一类工业用地
建筑面积	181684.88平方米
基底面积	81019.88平方米
坐标系	2000国家大地坐标系
制图日期	2026年01月
备注	