

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0086519 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



建设单位(个人)	广东锐创智慧科技有限公司
建设项目名称	广东锐创智慧数字化产业园（一期）
建设位置	河源市高新区高新七路北、兴科路西
建设规模	建筑面积29428.58平方米平方米
附图及附件名称	建设工程规划许可证（附件）、建设工程规划红线图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得擅自变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	广东锐创智慧数字化产业园（一期）	批准机关文号	
建设单位	广东锐创智慧科技有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区高新七路北、兴科路西	建设用地规划许可证号	地字第4416022025YG0100591号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	

建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m²）：27327 建设用地面积（m²）：10132.82（一期） 容积率：1.04 建筑密度：15.28% 绿地率：0.83% 停车位（地上/地下）：45/0 结构类型：框架结构 建筑层数： 1号宿舍 9F 2号厂房 -1至8F 3号、4号厂房 5F 总建筑面积（m²）：29428.58 其中： 1、计容建筑面积（m²）：28415.98 [宿舍（m²）：8271.28、厂房（m²）：20144.7] 1号宿舍（m²）：8271.28 2号厂房（m²）：9182.7 3号厂房（m²）：5733 4号厂房（m²）：5229 2、不计容建筑面积（m²）：1012.6 [屋面层梯间（m²）：427、地下设备用房（m²）：585.6] 1号宿舍（m²）：104.32 2号厂房（m²）：126.18、地下设备用房585.6 3号厂房（m²）：97.41 4号厂房（m²）：99.09 备注：
---------------	--

厂区出入口

高新六路

X=2611892.735
Y=38567152.425

X=2611866.801
Y=38567282.489

用地红线

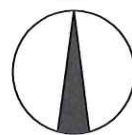
建筑控制线

消防
回车场

垃圾收集点

非机动车: 32个
S=64m²

北



5F
10号厂房
H=23.95m
丙类厂房(耐火等级: 二级)

5F
9号厂房
H=23.95m
丙类厂房(耐火等级: 二级)

5F
7号厂房
H=23.95m
丙类厂房(耐火等级: 二级)

5F
8号厂房
H=23.95m
丙类厂房(耐火等级: 二级)

5F
6号厂房
H=23.95m
丙类厂房(耐火等级: 二级)

5F
5号厂房
H=23.95m
丙类厂房(耐火等级: 二级)

X=2611747.047
Y=38567140.597

X=2611740.230
Y=38567188.110

X=2611738.100
Y=38567202.958

X=2611731.880
Y=38567246.313

X=2611723.290
Y=38567137.183

5F
3号厂房
H=23.95m

X=2611709.927
Y=38567135.271

X=2611716.473
Y=38567184.702

X=2611714.340
Y=38567199.550

X=2611706.462
Y=38567159.424

X=2611698.505
Y=38567197.277

X=2611686.170
Y=38567131.863

8F
2号厂房
H=39.05m

X=2611703.110
Y=38567182.785

X=2611708.123
Y=38567242.905

X=2611692.825
Y=38567236.871

围墙

X=2611682.705
Y=38567156.015

X=2611679.353
Y=38567179.376

X=2611677.718
Y=38567194.295

X=2611656.377
Y=38567237.423

X=2611673.093
Y=38567120.915

1F, H=4.0
可移动式门卫

高新七路

证书编号	建字第4416002025GG0086519号
用地单位	广东锐创智慧科技有限公司
用地位置	市高新区高新七路北、兴科路西
用地面积	27327平方米
项目名称	广东锐创智慧数字化产业园(一期)
地块编码	GD-G07-03D
用地性质	一类工业用地
建筑面积	29428.58m ²
基底面积	4175.80m ²
坐标系	2000国家大地坐标系
制图日期	2025年12月