

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0037570 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



建设单位(个人)	兴佳实业(河源)有限公司
建设项目名称	兴佳实业(河源)有限公司基建项目(宿舍A)
建设位置	河源市高新区高埔工业园民生路南边、河埔大道东边
建设规模	建筑面积6555.86平方米
附图及附件名称	建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图

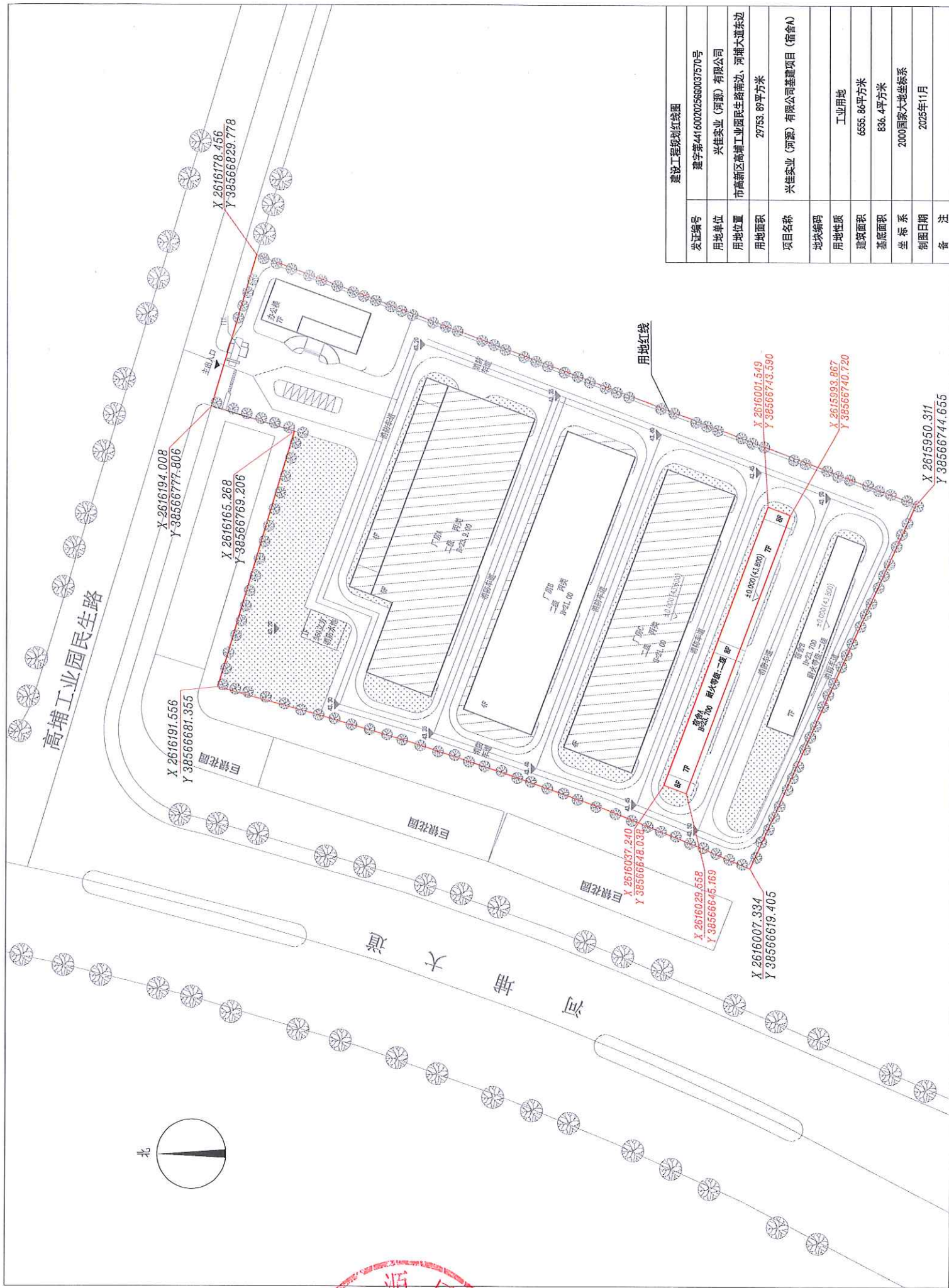
遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	兴佳实业（河源）有限公司基建项目（宿舍A）	批准机关文号	
建设单位	兴佳实业（河源）有限公司	选址意见书编号	
建设地点	市高新区高埔工业园民生路南边、河埔大道东边	建设用地规划许可证号	地字第441600201820046号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m2）：29753.89 建设用地面积（m2）： 容积率： 建筑密度： 绿地率： 停车位： 结构类型：框架结构 建筑层数：7层 总建筑面积（m2）：6555.86 其中：1、计容积率建筑面积及分配 宿舍A（m²）：6555.86 2、不计容积率建筑面积及分配（m²）： 宿舍A（m²）： 备注：		





建设工程规划红线图	
发证编号	建字第4416002025660037570号
用地单位	兴佳实业（河源）有限公司
用地位置	市高新区高埔工业园民生路南边、河埔大道东边
用地面积	29753.89平方米
项目名称	兴佳实业（河源）有限公司基建项目（宿舍A）
地块编码	
用地性质	工业用地
建筑面积	6555.86平方米
基底面积	836.4平方米
坐标系	2000国家大地坐标系
制图日期	2025年11月
备注	

