

# 关于河源博禾新能源有限公司-二期厂房D栋建设工程项目设计方案的规划公示

## 公示说明及项目概况

- 1、本公示图依据《二期厂房D栋规划建设工程项目设计方案》进行绘制
  - 2、建设单位:河源博禾新能源有限公司
  - 3、项目名称:二期厂房D栋建设工程
  - 4、项目地址:广东省河源市高新区科技七路北面、兴业大道西面
  - 5、意见反馈:社会公众(单位或个人)如有意见或建议,请在有效公示期内向高新区国土规划建设局提出书面意见或建议,逾期未提出的,视为放弃上述权利
- 受理地址: 广东省河源市高新区创业服务中心(高新区国土规划建设局)
- 受理电话: 0762-3600298。
- 电子邮箱: hyxgtgh@163.com
- 注: 有效反馈意见须注明以下信息:

- (1) 反馈意见者的真实姓名(单位名称)、身份证明(统一社会信用代码)及有效的联系方式;
- (2) 反馈意见所针对的公示事项或公示编号;
- (3) 反馈意见内容及理由或者依据;
- (4) 反馈意见者与公示事项之间的利害关系;
- (5) 逾期或反馈信息不准确或不完整,无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

高新区国土规划建设局

总平面图



经济技术指标

综合经济技术指标表					
名称			数量	备注	规划条件
建设用地面积			175113.50m <sup>2</sup>		175113.50m <sup>2</sup>
总建筑面积			220525.99m <sup>2</sup>		
计容建筑面积			219968.99m <sup>2</sup>		
其中	一期	厂房一建筑面积	19155.00m <sup>2</sup>	已建 注明：办公及生活配套服务用房 建筑面积33002.00m <sup>2</sup>	
		其中			
		一层厂房及屋顶建筑面积	10815.00m <sup>2</sup>		
		二层办公建筑面积	8340.00m <sup>2</sup>		
		其它栋厂房建筑面积	53798.20m <sup>2</sup>		
		住宅建筑面积	24662.00m <sup>2</sup>		
		其它建筑面积	60.00m <sup>2</sup>		
	二期	厂房D栋建筑面积	15292.79m <sup>2</sup>	层数：3层	
		消防控制室建筑面积	21.00m <sup>2</sup>	层数：1层	
	三期	厂房E栋建筑面积	46380.00m <sup>2</sup>		
厂房F栋建筑面积		60600.00m <sup>2</sup>			
不计容积率建筑面积			557.00m <sup>2</sup>		
一期地下水池建筑面积			557.00m <sup>2</sup>		
建筑占地面积			70114.45m <sup>2</sup>		
其中	一期建筑占地面积		47463.45m <sup>2</sup>		
		其中			
		厂房建筑占地面积	41869.02m <sup>2</sup>		
		生活服务设施建筑占地面积	5594.43m <sup>2</sup>		
	二期建筑占地面积		5021.00m <sup>2</sup>		
三期建筑占地面积		17630.00m <sup>2</sup>			
绿化建筑面积			23067.68m <sup>2</sup>		
容积率			1.26		≥1.0
建筑密度(%)			40.04%		≤60%
绿化率(%)			13.17%		≤20%
建筑高度			20.6米		≤80米
行政办公及生活服务设施		建筑密度≤7%	3.20%		≤7%
		计容占比≤15%	15%		≤15%
停车位数量			590		
注明：工业生产厂房按建筑面积每100平方米配建不少于0.2车位，研发、办公、宿舍等配套用房按建筑面积每100平方米配建不少于0.65个车位（生产用的设备房、水泵房、地下室可不配建停车位）					

项目区位图



鸟瞰效果图



透视效果图

