

关于河源博禾新能源有限公司-二期厂房D栋建设工程项目设计方案的规划公示

公示说明及项目概况

- 1、本公示图依据《二期厂房D栋规划建设项目设计方案》进行绘制
 - 2、建设单位:河源博禾新能源有限公司
 - 3、项目名称:二期厂房D栋建设工程
 - 4、项目地址:广东省河源市高新区科技七路北面、兴业大道西面
 - 5、意见反馈:社会公众(单位或个人)如有意见或建议,请在有效公示期内向高新区国土规划建设局提出书面意见或建议,逾期未提出的,视为放弃上述权利
受理地址: 广东省河源市高新区创业服务中心(高新区国土规划建设局)
受理电话: 0762-3600298。
电子邮箱: hygxgtgh@163. com
注: 有效反馈意见须注明以下信息:
 - (1) 反馈意见者的真实姓名(单位名称)、身份证明(统一信用代码)及有效的联
 - (2) 反馈意见所针对的公示事项或公示编号;
 - (3) 反馈意见内容及理由或者依据;
 - (4) 反馈意见者与公示事项之间的利害关系;
 - (5) 逾期或反馈信息不准确或不完整,无法及时进一步核对有关情况的视为无效意

高新区国土规划建设局

项目区位图



鸟瞰效果图



透 视 效 果 图



总平面图



经济技术指标

综合经济技术指标表

名称		数量	备注	规划条件
建设用地面积		175113.50m ²		175113.50m ²
总建筑面积		220525.99m ²		
计容建筑面积		219968.99m ²		
其中	厂房一建筑面积	19155.00m ²	已建 注明：办公及生活配套服务用房 建筑面积33002.00m ²	
	其中 一层厂房及屋顶建筑面积	10815.00m ²		
	其中 二层办公建筑面积	8340.00m ²		
	其它栋厂房建筑面积	53798.20m ²		
	住宅建筑面积	24662.00m ²		
	其它建筑面积	60.00m ²		
	厂房D栋建筑面积	15292.79m ²	层数：3层	
二期	消防控制室建筑面积	21.00m ²	层数：1层	
	厂房E栋建筑面积	46380.00m ²		
	厂房F栋建筑面积	60600.00m ²		
不计容积率建筑面积		557.00m ²		
一期地下水池建筑面积		557.00m ²		
建筑占地面积		70114.45m ²		
其中	一期建筑占地面积	47463.45m ²		
	其中 厂房建筑占地面积	41869.02m ²		
	其中 生活服务设施建筑占地面积	5594.43m ²		
	二期建筑占地面积	5021.00m ²		
	三期建筑占地面积	17630.00m ²		
绿化建筑面积		23067.68m ²		
容积率		1.26		≥1.0
建筑密度(%)		40.04%		≤60%
绿化率(%)		13.17%		≤20%
建筑高度		20.6米		≤80米
行政办公及生活服务设施	建筑密度≤7%	3.20%		≤7%
	计容占比≤15%	15%		≤15%
停车位数量		590		

备注：工业生产厂房按建筑面积每100平方米配建不少于0.2车位，研发、办公、宿舍等配套用房按建筑面积每100平方米配建不少于0.65个车位（生产用的设备房、水泵房、地下室可不配建停车位）