

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0084539 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

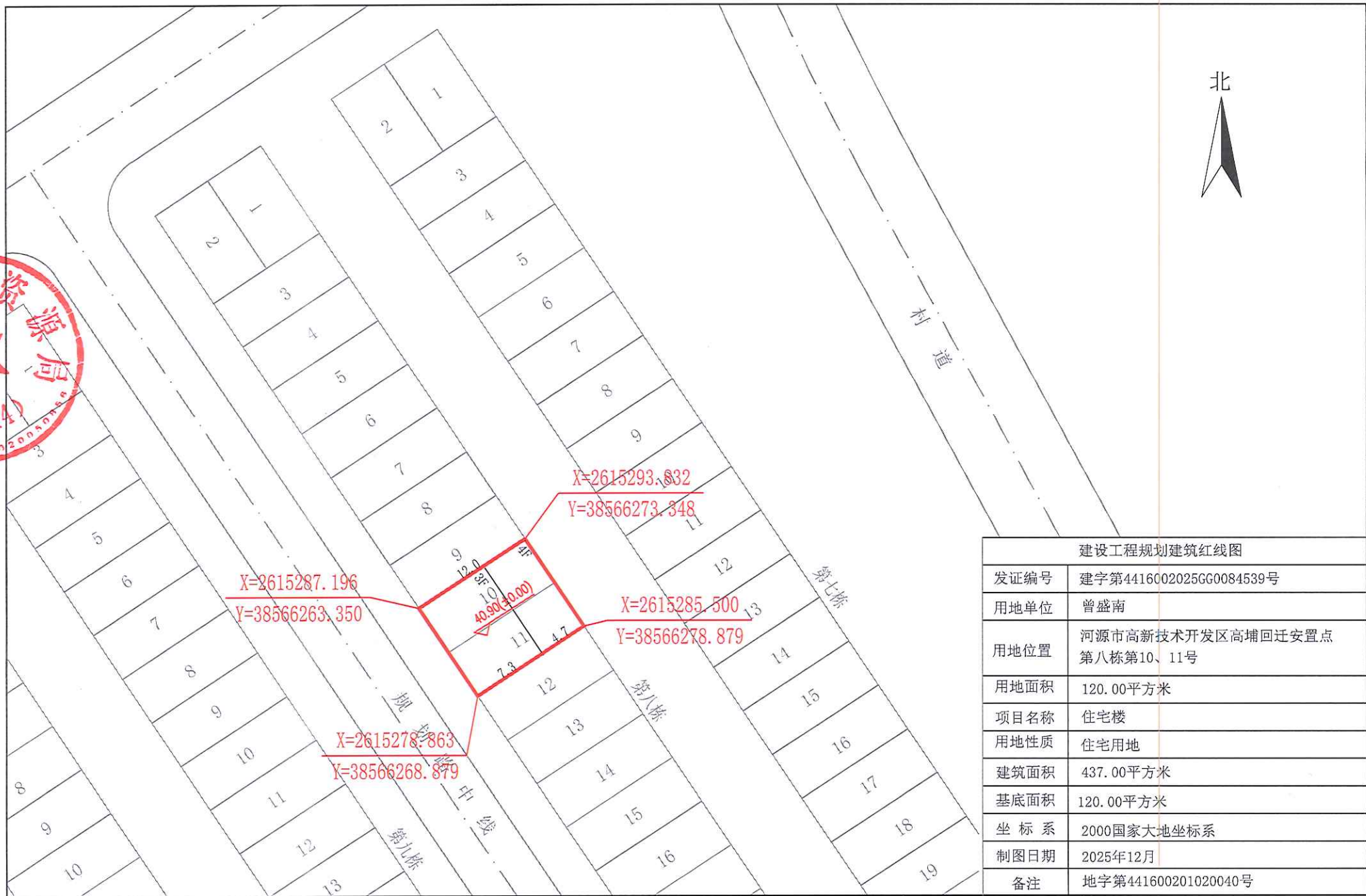
日期 2025年12月18日



| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| 建设单位(个人) | 曾盛南 |
| 建设项目名称 | 曾盛南住宅楼 |
| 建设位置 | 河源市高新技术开发区高埔回迁安置点第八栋第10、11号 |
| 建设规模 | 总建筑面积437.00平方米 |
| 附图及附件名称 1、建设工程规划许可证(附件)2、建设工程规划红线图 | |

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



| 建设工程规划建筑红线图 | |
|-------------|-----------------------------|
| 发证编号 | 建字第4416002025GG0084539号 |
| 用地单位 | 曾盛南 |
| 用地位置 | 河源市高新技术开发区高埔回迁安置点第八栋第10、11号 |
| 用地面积 | 120.00平方米 |
| 项目名称 | 住宅楼 |
| 用地性质 | 住宅用地 |
| 建筑面积 | 437.00平方米 |
| 基底面积 | 120.00平方米 |
| 坐标系 | 2000国家大地坐标系 |
| 制图日期 | 2025年12月 |
| 备注 | 地字第441600201020040号 |

建设工程规划许可证（附件）

| | | | |
|--------|-----------------------------|------------|---------------------|
| 项目名称 | 住宅楼 | 批准机关文号 | |
| 建设单位 | 曾盛南 | 选址意见书编号 | |
| 建设地点 | 河源市高新技术开发区高埔回迁安置点第八栋第10、11号 | 建设用地规划许可证号 | 地字第441600201020040号 |
| 建设工程性质 | 住宅用地 | 投资总额（万元） | |

总用地面积 (m²):
 建设用地面积 (m²): 120.00
 容积率:
 建筑密度:
 绿地率:
 停车位 (地上/地下):
 结构类型: 框架结构
 建筑层数: 肆层
 总建筑面积 (m²): 437.00
 其中: 1、计容积率建筑面积及分配
 商业面积 (m²):
 办公面积 (m²):
 住宅面积 (m²): 437.00
 厂房面积 (m²):
 底层车库面积 (m²):
 其它:
 2、不计容积率建筑面积及分配
 地下停车面积 (m²):
 地下设备用房面积 (m²):
 其它 (m²):
 备注: 1、按照市局审批的市高新区《高埔村回迁用地安置规划平面图》
 (2008.5.27) 办理

建设规模及主要经济技术指标

