

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0081566 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年12月16日



|                                       |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| 建设单位(个人)                              | 冯新梅、揭洪四                            |
| 建设项目名称                                | 冯新梅、揭洪四住宅楼                         |
| 建设位置                                  | 河源市高新区高新四路以南、兴科路以西泥金安置点一期第十五栋第3、4卡 |
| 建设规模                                  | 总建筑面积597.00平方米                     |
| 附图及附件名称<br>1、建设工程规划许可证(附件)2、建设工程规划红线图 |                                    |

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



| 建设工程规划建筑红线图 |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| 发证编号        | 建字第4416002025GG0081566号            |
| 用地单位        | 冯新梅、揭洪四                            |
| 用地位置        | 河源市高新区高新四路以南、兴科路以西泥金安置点一期第十五栋第3、4卡 |
| 用地面积        | 120.00平方米                          |
| 项目名称        | 住宅楼                                |
| 用地性质        | 住宅用地                               |
| 建筑面积        | 597.00平方米                          |
| 基底面积        | 120.00平方米                          |
| 坐标系         | 2000国家大地坐标系                        |
| 制图日期        | 2025年12月                           |
| 备注          | 原建字第441600202340042号证件作废           |

## 建设工程规划许可证（附件）

|               |   |            |                         |
|---------------|---|------------|-------------------------|
| 项目名称          | 住宅楼   | 批准机关文号     |                         |
| 建设单位          | 冯新梅、揭洪四   | 选址意见书编号    |                         |
| 建设地点          | 河源市高新区高新四路以南、兴科路以西泥金安置点一期第十五栋第3、4卡  | 建设用地规划许可证号 | 地字第4416022025YG0143513号 |
| 建设工程性质        | 住宅用地  | 投资总额（万元）   |                         |
| 建设规模及主要经济技术指标 | <p>总用地面积（m<sup>2</sup>）：</p> <p>建设用地面积（m<sup>2</sup>）：120.00</p> <p>容积率：</p> <p>建筑密度：</p> <p>绿地率：</p> <p>停车位（地上/地下）：</p> <p>结构类型：框架结构</p> <p>建筑层数：伍层</p> <p>总建筑面积（m<sup>2</sup>）：597.00</p> <p>其中：1、计容积率建筑面积及分配</p> <p>商业面积（m<sup>2</sup>）：</p> <p>办公面积（m<sup>2</sup>）：</p> <p>住宅面积（m<sup>2</sup>）：597.00</p> <p>厂房面积（m<sup>2</sup>）：</p> <p>底层车库面积（m<sup>2</sup>）：</p> <p>其它：</p> <p style="padding-left: 20px;">2、不计容积率建筑面积及分配</p> <p>地下停车面积（m<sup>2</sup>）：</p> <p>地下设备用房面积（m<sup>2</sup>）：</p> <p>其它（m<sup>2</sup>）：</p> <p>备注：1、按照市局审批的市高新区《一期泥金村拆迁遗留问题安置区规划-总平面布置图》（2008.1.08）办理</p> <p style="padding-left: 20px;">2、原《建设工程规划许可证》（建字第441600202340042号）作废</p> |            |                         |

