

中 华 人 民 共 和 国



**建设用地  
规划许可证**

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

地字第 4416022025YG0154526 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局

日期 2025年12月18日



用地单位	中数复新科创产业发展（广东）有限公司
项目名称	中数复新科创产业发展(广东)有限公司年产1000万吨模具建设项目
批准用地机关	河源市自然资源局
批准用地文号	河府自然资审(8)〔2025〕21号
用地位置	河源市高新区科技二路北边、兴工路东边
用地面积	20101.2000平方米
土地用途	一类工业用地
建设规模	占地面积为7493平方米，建筑总面积为37535平方米，建设5栋4层厂房、1栋4层办公楼、1栋4层设备房。购置模具车间、注塑车间、设备组装车间、注塑机、模具加工设备、CNC、EDM放电机、三坐标等机械设施，组建模具生产线220条，预计生产模具1000万吨。
土地取得方式	出让
附图及附件名称 红线图及附件.pdf	

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。





建设用地规划许可证(附件)

建设单位		中数复新科创产业发展(广东)有限公司				
用地性质		工业用地	建设地点	河源市高新区科技二路北边、兴工路东边		
项目名称		中数复新科创产业发展(广东)有限公司年产1000万吨模具建设项目		批准机关文号		
建设规模		投资(万元)	总用地面积(平方米)	建设用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	
	总规模		20101.20			
	一期					
	二期					
用地规划设计要求	四至界线东南西北					
	1、容积率: 1.0≤容积率≤4.0					
	2、建筑密度: ≤60%					
	3、绿地率: ≤20%					
	4、建筑退让用地边界距离: (1) 东面: 建筑控制线退离现状建筑不少于5米; (2) 南面: 建筑控制线退离围墙控制线不少于5米; (3) 西面: 建筑控制线退离围墙控制线不少于5米; (4) 北面: 建筑控制线退离围墙控制线不少于5米。					
	5、建筑间距及日照控制要求: 建筑设计应满足日照、通风、采光、消防等要求					
	6、建筑高度、层数控制要求: ≤80米					
	7、基地主要出入口宜沿设置: 人行出入口、消防车出入口、地下车库出入口的设置应符合相关标准。人行出入口应与车辆出入口综合考虑, 或根据厂区功能区划分单独设置, 单独设置的人行出入口不得设置在主干道沿线, 应考虑的因素与车辆出入口要求相同; 出入口必须避开市政道路交叉口、港湾式公共停靠站、路灯等地上公用设施; 硬底化出入口必须沿道路平行方向预埋设2条DN300混凝土管。					
	8、建设基地标高的最低点控制米数:					
	9、公共建筑配置要求:					
10、其它:						
市政要求						