

河源中创实业有限公司电子产业研发基地规划及建筑方案（调整） 规划公示

规划总平面图



透视效果图



规划主要技术经济指标表			基底占比	建筑占比
项目名称	单位	数值		
总用地面积	m ²	29999.89		
基底面积	m ²	13921.75		
总建筑面积	m ²	100954.13		
计容建筑面积	m ²	90350.22		
其中				
研发楼一 (5F)	m ²	4302.04	11.61%	14.56%
研发楼二 (13F)	m ²	10388.09		
宿舍二 (7F)	m ²	8272.02	8.63%	8.20%
厂房一 (5F)	m ²	8566.60		
厂房二 (4F)	m ²	11798.53		
厂房三 (5F)	m ²	5984.68		
厂房四 (5F)	m ²	12487.49		
厂房五 (10F)	m ²	27932.25		
变配电房 (1F)	m ²	258.52		
垃圾回收站 (1F)	m ²	60.00		
辅助用房 (含门卫, 储藏间)	m ²	300.00		
其中				
不计容建筑面积	m ²	10603.91		
其中				
地下室面积	m ²	9611.08		
消防水泵房	m ²	313.99		
架空面积	m ²	678.84		
建筑密度	-	46.41%		
容积率	-	3.01		
绿地率	-	0.12		
机动车车位数	个	270		
其中				
地上停车位	个	17		
地下停车位	个	253		

鸟瞰效果图



一：项目基本概况

河源中创实业有限公司电子产业研发基地位于河源市高新区滨江大道西边、科技七路南边，本项目规划三栋五层厂房（已建），一栋四层厂房（已建），一栋十层厂房（拟建），一栋七层宿舍楼（已建），一栋五层研发楼（已建），一栋十三层研发楼（已建）。

建设单位：河源中创实业有限公司

二：主要经济技术指标

项目规划中用地面积为 29999.89 m²，总建筑面积为 100954.13 m²，不计容面积为 10603.91 m²，计容建筑面积为 90350.22 m²，首层建筑占地面积为 13921.95 m²，建筑密度 46.41%，绿地率 0.12，容积率：3.01

三：附注

根据相关规定，我局将该规划建筑设计方案进行规划公示征求公众意见，欢迎广大市民提出宝贵意见或建议，联系电话：0762-3600298。

电子邮箱：hygxgtgh@163.com

地址：广东省河源市高新区创业服务中心（高新区国土规划建设局）

有效反馈意见：

反馈时请注明：“河源中创实业有限公司电子产业研发基地规划及建筑方案（调整）规划公示意见反馈”并提供真实联系人名字，联系电话，联系地址。如反馈意见信息不准确或者不完整导致无法进行核实有关情况，视为无效意见。