

# 河源市悦斯莱特灯饰照明（河源）有限公司厂区建设工程

## 规划建筑设计调整方案规划公示

### 一、基本项目概况

河源市悦斯莱特灯饰照明（河源）有限公司厂区建设工程规划建筑设计位于河源市高新区，项目位于民生路北侧、高埔路东侧。项目分四期建设，其中一期已完成建设建筑面积89169.89m<sup>2</sup>；现拟建：厂房1#、厂房6#、厂房7#、连廊、门卫室1/2合计6栋。二期为厂房1#、建筑面积17369.40m<sup>2</sup>；三期为厂房7#、连廊、门卫室1/2、建筑面积18802.20m<sup>2</sup>；四期为厂房6#、建筑面积17369.40m<sup>2</sup>。

### 二、主要经济技术指标

项目用地面积89799.00m<sup>2</sup>，总建筑面积142710.89m<sup>2</sup>，总基底面积37374.80m<sup>2</sup>，总计容面积138950.40m<sup>2</sup>，不计容面积3760.49m<sup>2</sup>，容积率1.55，建筑密度41.62%，绿地率18.59%。

项目	单位	数量	备注
用地面积	m <sup>2</sup>	89799.00	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	142710.89	
计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	138950.40	按容积率计算，不计容面积按容积率计算
其中			
（已建）计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	87578.40	
2#厂房	m <sup>2</sup>	19852.00	4F
3#厂房	m <sup>2</sup>	9728.00	3F
4#厂房	m <sup>2</sup>	20400.00	4F
5#厂房	m <sup>2</sup>	20800.00	4F
连廊	m <sup>2</sup>	2732.50	5F
门卫室	m <sup>2</sup>	10250.00	5F
干容容修	m <sup>2</sup>	3968.00	5F
配电房	m <sup>2</sup>	755.90	1F
仓库	m <sup>2</sup>	180.00	1F
（新建）计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	51372.00	
1#厂房	m <sup>2</sup>	17100.00	4F
6#厂房	m <sup>2</sup>	17100.00	4F
7#厂房	m <sup>2</sup>	17100.00	4F
门卫室	m <sup>2</sup>	72.00	1F
不计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	3760.49	1F
其中			
（已建）不计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	1591.49	
2#厂房	m <sup>2</sup>	551.60	4F
4#厂房	m <sup>2</sup>	200.89	4F
5#厂房	m <sup>2</sup>	700.20	4F
连廊	m <sup>2</sup>	39.80	5F
门卫室	m <sup>2</sup>	72.00	5F
干容容修	m <sup>2</sup>	36.00	5F
（新建）不计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	2169.00	
1#厂房	m <sup>2</sup>	269.40	4F
6#厂房	m <sup>2</sup>	269.40	4F
7#厂房	m <sup>2</sup>	269.40	4F
连廊	m <sup>2</sup>	1360.80	4F
总建筑面积	m <sup>2</sup>	37374.80	
（已建）总建筑面积	m <sup>2</sup>	24089.00	
2#厂房	m <sup>2</sup>	496.300	4F
3#厂房	m <sup>2</sup>	496.000	3F
4#厂房	m <sup>2</sup>	5100.00	4F
5#厂房	m <sup>2</sup>	5200.00	4F
连廊	m <sup>2</sup>	546.50	5F
门卫室	m <sup>2</sup>	2050.00	5F
干容容修	m <sup>2</sup>	613.60	5F
配电房	m <sup>2</sup>	755.90	1F
仓库	m <sup>2</sup>	180.00	1F
（新建）总建筑面积	m <sup>2</sup>	13695.80	
1#厂房	m <sup>2</sup>	4275.00	4F
6#厂房	m <sup>2</sup>	4275.00	4F
7#厂房	m <sup>2</sup>	4275.00	4F
门卫室	m <sup>2</sup>	72.00	1F
连廊	m <sup>2</sup>	388.80	4F
绿地率	%	18.59	
建筑密度	%	41.62	
容积率		1.55	
计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	3736.00	
计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	16765.20	
计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	4.42	
计容总建筑面积	%	11.75	
计容总建筑面积	个	405	

### 三、附注

根据相关规定，我局将该规划建筑设计调整方案进行规划公示征求公众意见。欢迎广大市民提出宝贵的意见或建议。

联系电话:0762-3600298

电子邮箱:hygxtgh@163.com

地址:广东省河源市高新区创业服务中心(高新区国土规划建设局)

有效反馈意见:反馈时请注明为“河源市悦斯莱特灯饰照明（河源）有限公司厂区建设工程建筑设计调整方案规划公示意见反馈”，并提供真实联系人姓名、联系电话、联系地址。如反馈意见信息不准确或不完整导致无法进一步核实有关情况，视为无效意见。

