

河源征鸿时尚服饰产业园项目规划建筑设计方案规划公示

规划总平面图



主要技术经济指标

整体经济技术指标表			
项目名称	单位	指标	备注
用地面积	m ²	30119.20	
总建筑面积	m ²	94678.58	
计容建筑面积	m ²	93201.90	
仓库A-1 5F (已建)	m ²	10711.77	
厂房A-2 12F (拟建)	m ²	52016.50	
厂房1 1F (拟建)	m ²	2471.38	
厂房2 22F (拟建)	m ²	21698.68	
职工宿舍B-1 6F (已建)	m ²	6303.57	
不计容建筑面积	m ²	1476.68	
仓库A-1首层架空区域 (已建)	m ²	1021.17	
消防泵房 (已建)	m ²	455.51	
建筑总基底面积	m ²	12923.56	
仓库A-1 (已建)	m ²	2334.96	
厂房A-2 (拟建)	m ²	7389.31	
厂房1 (拟建)	m ²	1235.69	
厂房2 (拟建)	m ²	938.60	
职工宿舍B-1 (已建)	m ²	1025.00	
建筑密度	%	42.91	
容积率	-	3.09	
绿地面积	m ²	3060.06	
绿地率	%	10.16	
机动车停车位	个	224	
充电桩车位	个	23	
其中	无障碍车位	个	3
	普通车位	个	197
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	1025.00	
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例	%	3.40	
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	6303.57	
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	%	6.66	

整体鸟瞰图



透视图



一、项目基本概况

河源征鸿时尚服饰产业园项目位于广东省河源市高新区高新七路新陂街 151 号，本项目规划 1 栋 1 层厂房，1 栋 12 层厂房，1 栋 22 层厂房。建设单位：河源征鸿时尚服饰有限公司。

二、主要经济技术指标

项目规划中用地面积为 30119.20 m²，总建筑面积为 94678.58 m²，不计容建筑面积 :1476.68 m²，计容建筑面积为 93201.90 m²，首层建筑占地面积 12923.56 m²，建筑密度：42.91%，绿地率：10.16%，容积率：3.09。

三、附注

根据相关规定，我局将该规划建筑设计方案进行规划公示征求公众意见，欢迎广大市民提出宝贵意见或建议联系电话 :0762-3600298 电子邮箱：hygxgtgh@163.com

地址：广东省河源市高新区创业服务中心（高新区国土规划建设局）

有效反馈意见：

反馈时请注明：“河源征鸿时尚服饰产业园项目规划建筑设计方案规划公示意见反馈“并提供真实联系人名字，联系电话联系地址。如反馈意见信息不准确或者不完整导致无法进行核实有关情况，视为无效意见。