

乐盛精密机械厂房建设项目规划建筑设计方案规划（调整）公示

一、项目基本情况

河源市乐盛精密机械厂房建设项目位于河源市高新区科技四路与兴工北路交汇处，地块地理位置优越，交通便利，项目拟建建筑3栋:1#厂房，宿舍楼，门卫室。

建设单位为:河源市乐盛精密机械有限公司

二、主要经济技术指标（调整）

规划用地面积:7565.03m²，总建筑面积:16644.46m²，不计容建筑面积:268.80m²，计容建筑面积:16375.66m²，建筑总占地面积:3867.18m²，建筑密度:51.12%,绿化率:1%,容积率:2.16。

三、附注

根据相关规定, 我局将该规划建筑设计方案进行规划公示征求公众意见, 欢迎广大市民提出宝贵意见或建议。

联系电话:0762-3600298

电子邮箱:hygxgtgh@163.com

地址:广东省河源市高新区创业服务中心
(高新区国土规划建设局)

有效反馈意见：

反馈时请注明：“乐盛精密机械厂房建设项目规划建筑设计方案规划（调整）公示意见反馈”，并提供真实联系人名字，联系电话，联系地址。如反馈意见信息不准确或者不完整导致无法进行核实有关情况, 视为无效意见。

调整后经济技术指标表

技术经济指标					
1	规划用地面积		7565.03	m²	备注
2	总建筑面积		16644.46	m²	
	不计容建筑面积		268.8	m²	
3	计容建筑面积		16375.66	m²	
4	其中	1#厂房	地上面积	15058.43	m²
			地下面积	268.8	m²
		宿舍楼		1280.22	m²
		门卫室		37.01	m²
5	建筑占地面积		3867.18	m²	
6	其中	1#厂房		3576.45	m²
		宿舍楼		253.72	m²
		门卫室		37.01	m²
8	建筑密度		51.12	%	
9	绿化率		1	%	
10	容积率		2.16		
11	停车位		40.00	个	宿舍楼配套为:100m²/0.65个计算车位共8个，厂房配套为：100m²/0.2个计算车位共31个，无障碍车位配套为每100个设置1个无障碍车位，充电停车位为总停车位的10%配比。

