

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0077539 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年11月28日



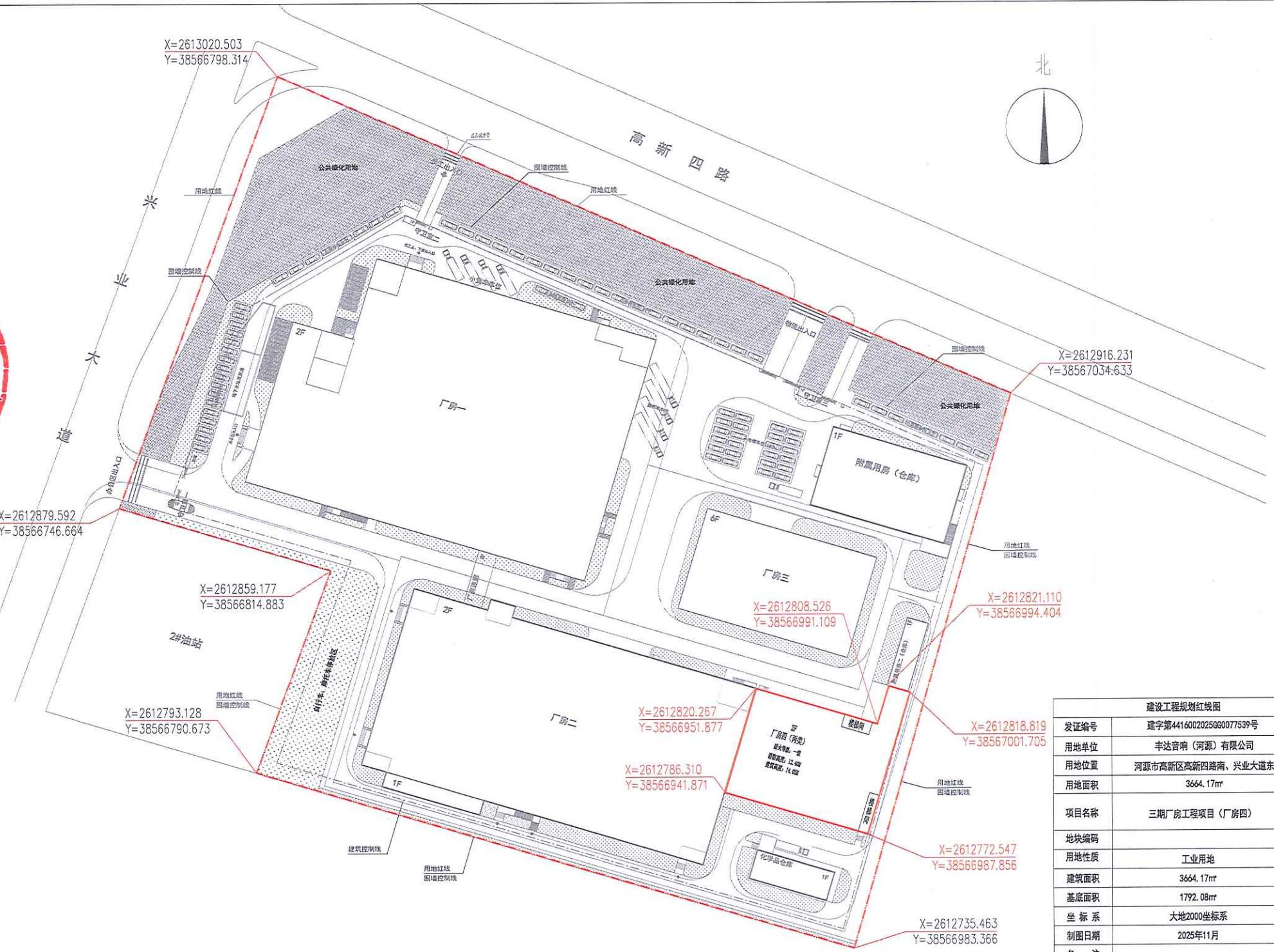
建设单位(个人)	丰达音响(河源)有限公司
建设项目名称	三期厂房工程项目(厂房四)
建设位置	市高新区高新四路南、兴业大道东
建设规模	建筑面积3664.17平方米

附图及附件名称

1、建设工程规划许可证(附件)2、建设工程规划红线图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



建设工程规划红线图	
发证编号	建字第441602025980077539号
用地单位	丰达音响（河源）有限公司
用地位置	河源市高新区高新四路南、兴业大道东
用地面积	3664.17m <sup>2</sup>
项目名称	三期厂房工程项目（厂房四）
地块编码	
用地性质	工业用地
建筑面积	3664.17m <sup>2</sup>
基底面积	1792.08m <sup>2</sup>
坐标系	大地2000坐标系
制图日期	2025年11月
备注	

## 建设工程规划许可证（附件）

项目名称	三期厂房工程项目（厂房四）	批准机关文号	
建设单位	丰达音响（河源）有限公司	选址意见书编号	
建设地点	市高新区高新四路南、兴业大道东	建设用地 规划许可证号	地字第441600201120024号 地字第441600201020011号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	<p>总用地面积 (m<sup>2</sup>): 48993.1</p> <p>建设用地面积 (m<sup>2</sup>):</p> <p>容积率:</p> <p>建筑密度:</p> <p>绿地率:</p> <p>停车位:</p> <p>结构类型: 框架结构</p> <p>建筑层数: 2层</p> <p>总建筑面积 (m<sup>2</sup>): 3664.17</p> <p>其中: 1、计容积率建筑面积及分配</p> <p>厂房四 (m<sup>2</sup>): 3664.17</p> <p>2、不计容积率建筑面积及分配 (m<sup>2</sup>):</p> <p>厂房四 (m<sup>2</sup>):</p> <p>备注:</p>		