

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0076541 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

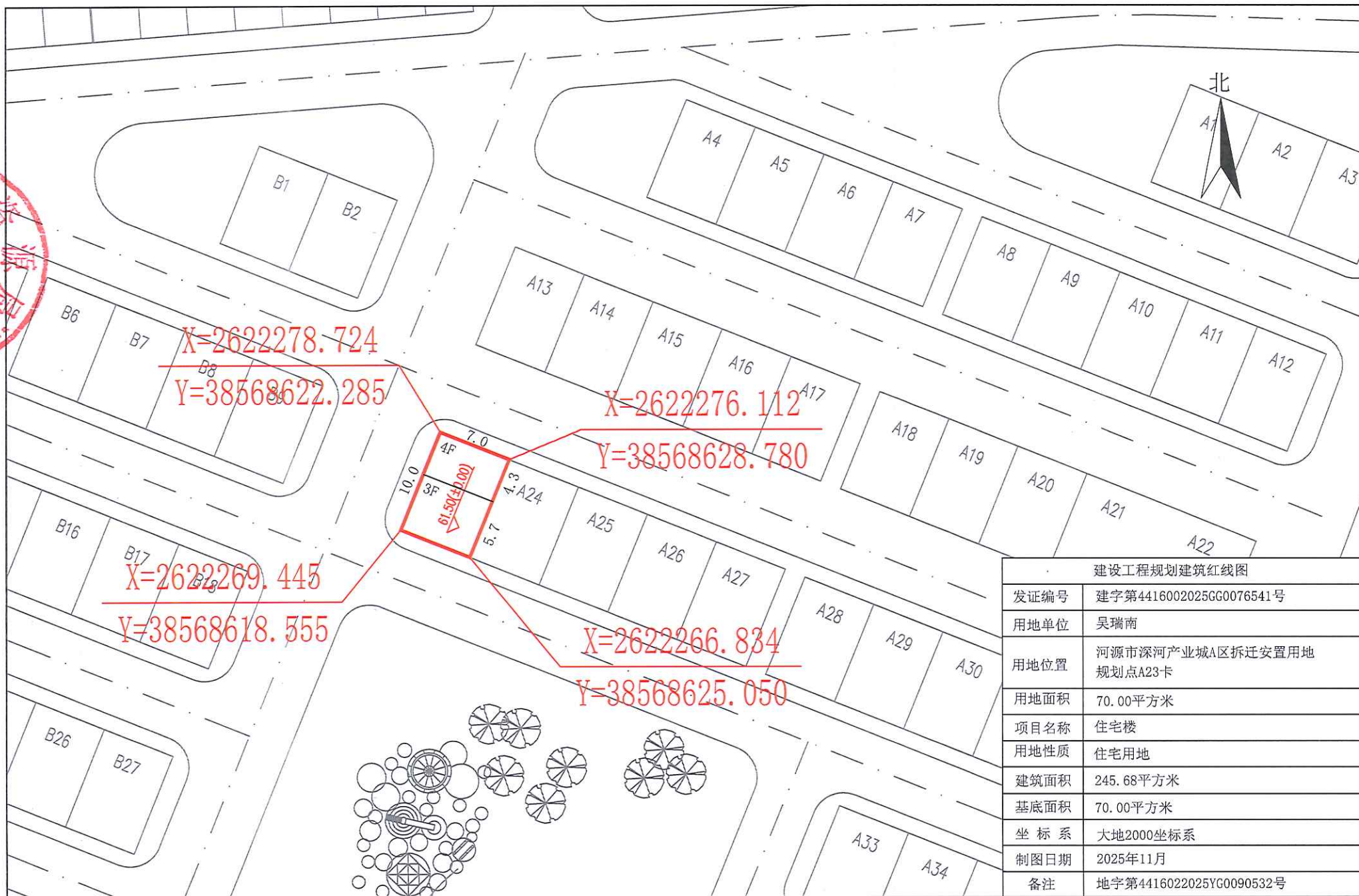
日期 2025年11月20日



建设单位(个人)	吴瑞南
建设项目名称	吴瑞南A23卡住宅楼
建设位置	河源市深河产业城A区拆迁安置用地规划点A23卡
建设规模	建筑面积245.68平方米
附图及附件名称 1、建设工程规划许可证(附件)2、建设工程规划红线图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



X=2622278.724

Y=38568622.285

X=2622276.112

Y=38568628.780

X=2622269.445

Y=38568618.555

X=2622266.834

Y=38568625.050

建设工程规划建筑红线图

发证编号	建字第4416002025GG0076541号
用地单位	吴瑞南
用地位置	河源市深河产业城A区拆迁安置用地 规划点A23卡
用地面积	70.00平方米
项目名称	住宅楼
用地性质	住宅用地
建筑面积	245.68平方米
基底面积	70.00平方米
坐标系	大地2000坐标系
制图日期	2025年11月
备注	地字第4416022025YG0090532号

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	住宅楼	批准机关文号	
建设单位	吴瑞南	选址意见书编号	
建设地点	河源市深河产业城A区拆迁安置用地规划点A23卡	建设用地规划许可证号	地字第4416022025YG0090532号
建设工程性质	住宅用地	投资总额（万元）	

建设规模及主要经济技术指标

总用地面积 (m²):
 建设用地面积 (m²): 70
 容积率:
 建筑密度:
 绿地率:
 停车位 (地上/地下):
 结构类型: 框架结构
 建筑层数: 肆层
 总建筑面积 (m²): 245.68
 其中: 1、计容积率建筑面积及分配
 商业面积 (m²):
 办公面积 (m²):
 住宅面积 (m²): 245.68
 厂房面积 (m²):
 底层车库面积 (m²):
 其它:
 2、不计容积率建筑面积及分配
 地下停车面积 (m²):
 地下设备用房面积 (m²):
 其它 (m²):
 备注: 按照2015年07月14日审批的《河源市深河产业城A区拆迁安置用地规划总平面图》办理

