

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0066541 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年11月5日



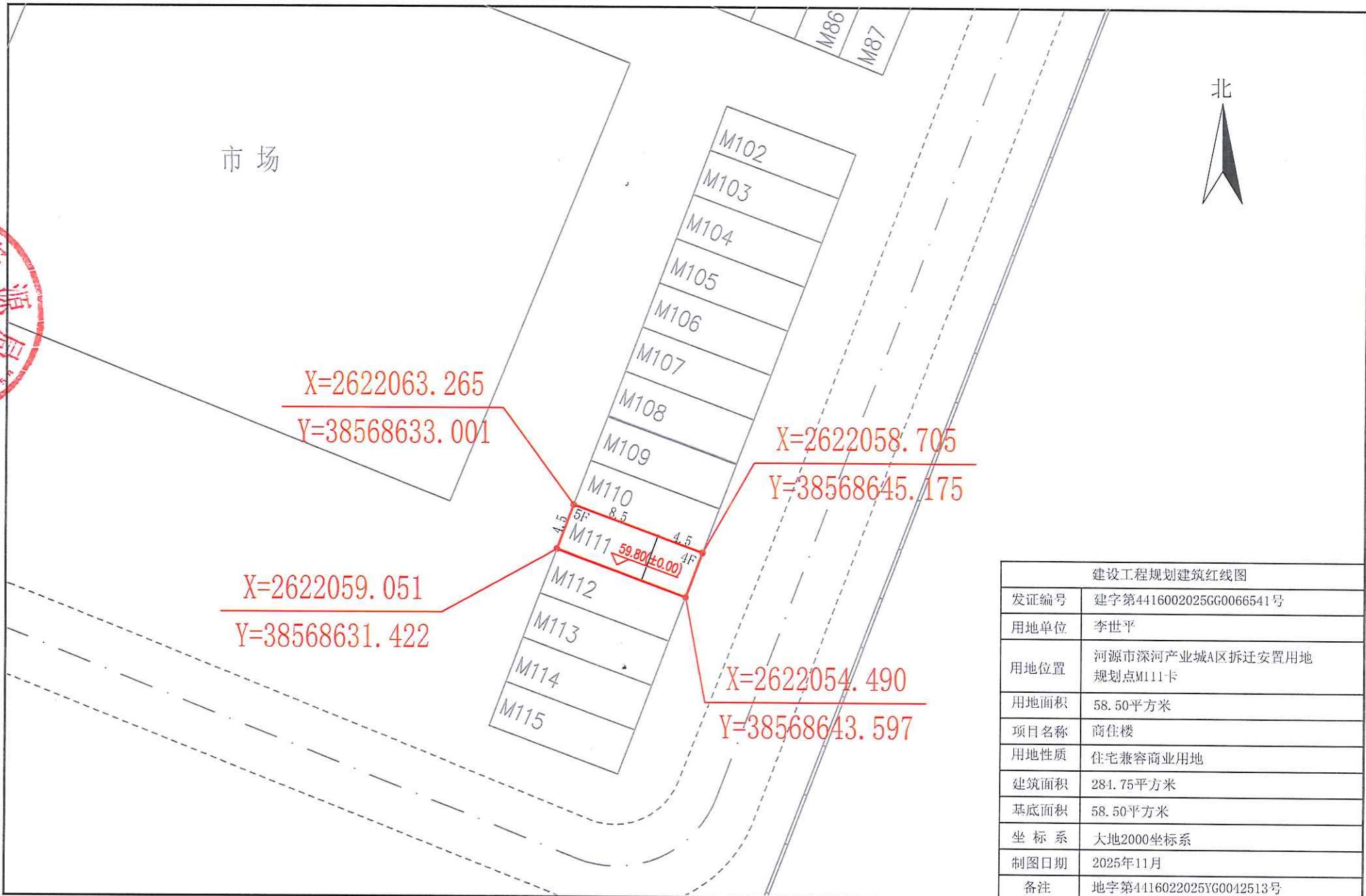
建设单位(个人)	李世平
建设项目名称	李世平M111卡住宅兼容商业用地项目
建设位置	河源市深河产业城A区拆迁安置用地规划点 M111卡
建设规模	建筑面积284.75平方米

附图及附件名称

1、建设工程规划许可证(附件)2、建设工程规划红线图

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



## 建设工程规划许可证（附件）

项目名称	商住楼	批准机关文号	
建设单位	李世平	选址意见书编号	
建设地点	河源市深河产业城A区拆迁安置用地规划点M111卡	建设用地规划许可证号	地字第 4416022025YG0042513 号
建设工程性质	住宅兼容商业用地	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	<p>总用地面积 (m<sup>2</sup>)： 建设用地面积 (m<sup>2</sup>)： 58.5 容积率： 建筑密度： 绿地率： 停车位（地上/地下）： 结构类型：框架结构 建筑层数：伍层 总建筑面积 (m<sup>2</sup>)： 284.75 其中：1、计容积率建筑面积及分配 商业面积 (m<sup>2</sup>)： 58.5 办公面积 (m<sup>2</sup>)： 住宅面积 (m<sup>2</sup>)： 226.25 厂房面积 (m<sup>2</sup>)： 底层车库面积 (m<sup>2</sup>)： 其它： 2、不计容积率建筑面积及分配 地下停车面积 (m<sup>2</sup>)： 地下设备用房面积 (m<sup>2</sup>)： 其它 (m<sup>2</sup>)： 备注：按照2015年07月14日审批的《河源市深河产业城A区拆迁安置用地规划总平面图》办理</p>		

